

எளிமைபடுத்தப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறை திட்டம்

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகளை வரன்முறை செய்து கொள்ள விண்ணப்பிக்க கால அவகாசம் 5.11.2018 வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதி கோரி பெறப்பட்டுள்ள விண்ணப்பங்களை விரைந்து பரிசீலித்து ஆணை வழங்க மனுதாரர் வழங்க வேண்டிய ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசீலனை நடைமுறையை எளிமைப்படுத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, ஒரு மனைப்பிரிவில் மனை வாங்கியோரிடமிருந்து குறைந்தபட்சம் ஒரு விண்ணப்பம் இணையதளம் மூலமாகப் பெறப்பட்டால்கூட அந்த மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறை அனுமதி வழங்கும் வரை காத்திராமல் விற்கப்பட்ட அனைத்து மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்குவதற்காக விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கான வரைபடத்தை நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்கள் தயாரித்து வழங்கும்.

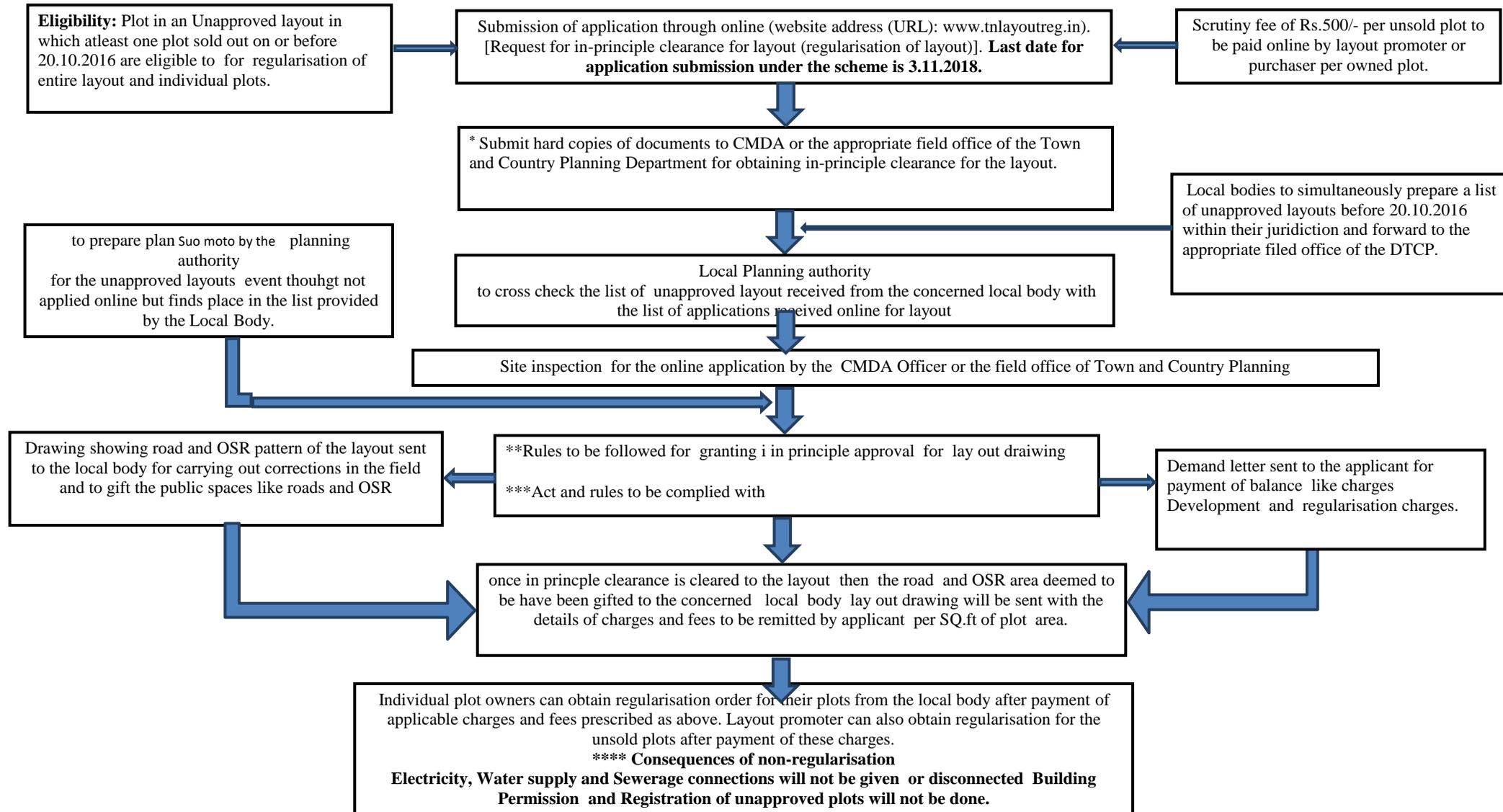
வரைபடம் தயாரிப்பதற்கான வருவாய்துறை புல வரைபட நகல், விற்கப்பட்ட மனை சம்பந்தமான வில்லங்க சான்று ஆகியவற்றை சம்பந்தப்பட்ட திட்டக் குழுமம் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களே இணையதளம் மூலம் தாமாகப் பெற்று சரிபார்த்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும். வரைபடம் உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்ட தகவல் விண்ணப்பதாரருக்கு கைபேசி குறுஞ்செய்தி மற்றும் இணையதளம் வாயிலாகத் தெரிவிக்கப்படும்.

மனை வாங்கியோர் மனை விற்பனைப் பத்திர நகல் மற்றும் தனி மனையைக் காட்டும் மனை வரைபடம் தயாரித்து உள்ளாட்சிக்கு சமர்ப்பித்தால் வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் ஆகியவற்றை வசூலித்துக் கொண்டு மனைக்கான வரன்முறை ஆணையை உள்ளாட்சி வழங்கும். மனைப்பிரிவைச் சுற்றியுள்ள வளர்ச்சியைக் காட்டும் சுற்றுசார்பு வரைபடம் மற்றும் இதர ஆவணங்களை விண்ணப்பதாரர் வழங்க அவசியமில்லை.

விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் வழங்கி மனைப்பிரிவுக்கான கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலை திட்டக் குழுமம் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் பெற்று உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி உள்ளாட்சியிடமிருந்து விற்கப்படாத மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

அனுமதியற்ற மனைகளை வரன்முறைபடுத்துவதற்கு இது இறுதி வாய்ப்பாகும். இதனை பயன்படுத்தி உரிய கால அவகாசத்திற்குள் விண்ணப்பம் செய்து மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணை பெற்றுக் கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

Unapproved layouts regularisation scheme (G.O.Ms.No.78 & 172, Housing and Urban Development Department, dated: 4.5.2017 & 13.10.2017)



*Documents to be submitted for reg. of unapproved layout:

- 1.A copy of sale deed
- 2.A copy of layout and self declaration and a stamped paper as mentioned in the web page.

1. access road width not less than 4.8m for urban and 3.6m for rural areas.

2. accepting the roads of the layout as in where in basis except to extend the road to the boundary to provide access to the adjacent land.

***Act and rules to be complied with
Central Acts relating to Civil Aviation, Air Force Station Defence Regulations, Coastal Zone Regulations
Tamil Nadu District Municipalities(Hill Stations) Building Rules,1993
Development Regulations of CMDA for Acquifer Recharge Areas and Red Hills Catchment areas