

வருவாய்த் துறை

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு

2008-2009

பொருளடக்கம்

அத்தியாயம் எண்.	பொருள்
1.	முன்னுரை
2.	வருவாய் நிர்வாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிப்பு
3.	நில நிர்வாகம்
4.	நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம்
5.	நிலச்சீர்திருத்தம்

முன்னுரை

மாநிலத்தின் நிர்வாக அமைப்பில், வருவாய்த் துறை மிகவும் பழமையானது என்ற மரபு வழி வாய்ந்த பெருமை கொண்டதாகும். இத்துறை நிர்வாகத்தின் முதுகெலும்பாக தொடர்ந்து செயல்படுகிறது. மேலும் சீரான சமூகப் பொருளாதார முன்னேற்றத்தில் இதன் பங்களிப்பு கணிசமானதாகும்.

2. வருவாய்த் துறையின் முக்கிய பணி மாநிலத்தின் அனைத்து நிலங்களைப் பாதுகாப்பதாகும். நிலங்களின் மீதான மக்களின் உரிமையை, நில ஆவணங்களை முறையாக பதிவு செய்தல் மற்றும் இன்றைய நிலைக்கேற்ப மாற்றுதல் ஆகியவற்றின் மூலம் வருவாய்த் துறை பாதுகாக்கிறது. நில ஒப்படை, நில எடுப்பு, உரிமை மாற்றம், வீட்டுமனைப்பட்டா வழங்குதல், நில உச்சவரம்பு, நகர்ப்புற நிலவரி வசூலித்தல் போன்ற பல்வேறு பணிகளை வருவாய்த் துறை செய்து வருகிறது.

3. புயல், வெள்ளம், வறட்சி, பூகம்பம் நிலச்சரிவு ஆழிப்பேரலை போன்ற இயற்கை இடர்பாடு காலங்களில் மக்களுக்குத் தேவையான உணவு, உறைவிடம், அத்தியாவசியப் பொருட்கள், நிதி உதவி போன்ற பல்வேறு உதவிகளை பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு அளித்து இன்றியமையாத பணியை வருவாய்த் துறை செய்து வருகிறது. இவ்வாறான தனது பல்வேறு பணிகளின் மூலம், குடிமக்களின் வாழ்வில் பல்வேறு கோணங்களில் உதவுகிறது.

4. மாநில அளவில் வருவாய்த் துறையின் பணிகள் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர், நில நிர்வாக ஆணையர், நிலச்சீர்திருத்த ஆணையர், நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட ஆணையர் மற்றும் ஆணையர் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி ஆகியோரால் மேற்பார்வை செய்யப்படுகிறது. மாவட்ட அளவில், மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையின் கீழ், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், வருவாய் கோட்ட அலுவலர், வட்டாட்சியர், துணை வட்டாட்சியர், வருவாய் ஆய்வாளர், கிராம நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் அமைச்சுப் பணியைச் சார்ந்த பணியாளர்

போன்ற பல்வேறு பணியாளர்கள் மூலம் வருவாய்ப் பணிகள் நடந்தேறி வருகின்றன.

5. ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியிடங்களை நிரப்புதல், அலுவலர்களுக்கு பயிற்சி அளித்தல், அதிகாரங்களை ஒதுக்கீடு செய்தல், நிர்வாக அமைப்பிற்குள் அதிகாரங்கள் மற்றும் பணிகளை ஒப்படைப்பு செய்தல் மற்றும் அலுவலகங்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகளான கட்டடம், வாகனம், கணினிமயமாக்குதல், தொலைத் தொடர்பு சாதனங்கள் வழங்குதல் போன்ற பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுப்பதன் மூலம் ஒரு சிறந்த திறமையான நிர்வாகத்தை ஏற்படுத்தி மிகச் சிறந்த திறமையான சேவையை செய்து வருகிறது.

அத்தியாயம் 2

வருவாய் நிர்வாகம் மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும் துறை

ஆட்சி எல்லைகளை சீரமைத்தல்

இம்மாநிலம் 74 வருவாய் கோட்டங்கள், 208 வட்டங்கள், 1120 குறு வட்டங்கள் மற்றும் 16,563 கிராமங்களைக் கொண்டு 31 மாவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட நிர்வாகத்தை திறனுடையதாக மாற்றவும், பொதுமக்களின் குறைகளைப் போக்கி அவர்களின் தேவைகளுக்கேற்ப செயல்படும் விதத்தில் பின்தங்கிய பகுதிகளை முன்னேற்றவும், சட்டம் ஒழுங்கு பிரச்சினைகள் மற்றும் இயற்கை இடர்பாடுகள் ஏற்படும் காலங்களில் ஆதரவு அளிக்கவும், மக்கள் நலப் பணிகள் தாமதமின்றி நடைபெறவும், பெரிய மாவட்டங்கள் சீரமைக்கப்பட்டு புதிய மாவட்டங்கள் உருவாக்கப்படுகின்றன.

இந்த அரசின் முந்தைய ஆட்சிக் காலத்தில் அரியலூர் மாவட்டம் உருவாக்கப்பட்டு, அதன்பிறகு வந்த அரசால் கைவிடப்பட்டது. இந்நிலையில் பல்வேறு தரப்பினர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட கோரிக்கைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் 31வது மாவட்டமாக மீண்டும் அரியலூர் மாவட்டம் உருவாக்கப்படும் என 25.07.2006 அன்று சட்டமன்ற பேரவையில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்தார்கள். அவ்வறிவிப்பின் அடிப்படையிலும் அப்பகுதி மக்களின் விருப்பத்தினை கருத்திற் கொண்டும் மற்றும் நிர்வாக நலனைக் கருதியும் அரசு தனது 19.11.2007-ஆம் நாளிட்ட அரசாணை (நிலை) எண். 683-ல் பெரம்பலூர் மாவட்டம் இரண்டாகப் பிரிக்கப்பட்டு பெரம்பலூரை தலைமையிடமாகக் கொண்டு பெரம்பலூர் மாவட்டமும், அரியலூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு அரியலூர் மாவட்டமும் உருவாக்கப்பட்டு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இப்புதிய அரியலூர் மாவட்டம் 23.11.2007 முதல் செயல்பட்டு வருகிறது. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பிரிக்கப்பட்ட பிறகு மாநிலத்திலுள்ள மொத்த மாவட்டங்கள் 31 ஆக உயர்ந்துள்ளன.

திருவண்ணாமலை மாவட்டத்திலுள்ள செங்கம் வட்டத்தை பிரித்து செங்கத்தை தலைமையிடமாகக் கொண்டு செங்கம் வட்டமும், தண்டராம்பட்டை தலைமையிடமாகக் கொண்டு புதிய தண்டராம்பட்டு வட்டமும் உருவாக்கப்பட்டு 31.10.2007 ஆம் நாளிட்ட அரசாணை (நிலை) எண். 636-ல் ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. புதிய தண்டராம்பட்டு வட்டம் 01.11.2007 முதல் செயல்பட்டு வருகிறது.

திண்டுக்கல் மாவட்டத்திலுள்ள திண்டுக்கல் வட்டத்தை பிரித்து, திண்டுக்கல்லை தலைமையிடமாகக் கொண்டு திண்டுக்கல் வட்டமும், ஆத்தூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு புதிய ஆத்தூர் வட்டமும், உருவாக்கப்பட்டு 31.10.2007 ஆம் நாளிட்ட அரசாணை (நிலை) எண். 637-ல் ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. புதிய ஆத்தூர் வட்டம் உருவாக்கப்பட்டு 01.11.2007 முதல் செயல்பட்டு வருகிறது. செங்கம் மற்றும் திண்டுக்கல் வட்டங்கள் பிரிக்கப்பட்டதால் மொத்த வட்டங்களின் எண்ணிக்கை 208 ஆக உயர்ந்துள்ளது.

தருமபுரி மாவட்டத்திலுள்ள தருமபுரி வருவாய் கோட்டத்தை பிரித்து தருமபுரியை தலைமையிடமாகக் கொண்டு தருமபுரி வருவாய் கோட்டமும், அருரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு புதிய அருர் வருவாய் கோட்டமும் உருவாக்கப்பட்டு 29.01.2008 ஆம் நாளிட்ட அரசாணை (நிலை) எண். 46-ல் ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. புதிய அருர் வருவாய் கோட்டம் 13.02.2008 முதல் செயல்பட்டு வருகிறது. தற்போது மாநிலத்தில் 74 வருவாய் கோட்டங்கள் உள்ளன.

2001-ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்புப்படி மாநிலத்தின் மொத்த மக்கட் தொகை 6,21,10,839 ஆகும்.

2.2. வருவாய்த் துறையில் காலிபணியிடங்களை நிரப்புதல் :-

அமைச்சுப்பணி உள்ளடக்கிய பணிகளுக்கு நேரடி நியமனத்தின் மூலம் நிரப்பிட முந்தைய அரசால் விதிக்கப்பட்டிருந்த தடையாணை 2001 முதல் 2005 வரை நடைமுறையில் இருந்த காரணத்தால், வருவாய்த் துறையில் அமைச்சுப்பணியில் அடங்கும் உதவியாளர்கள், இளநிலை உதவியாளர்கள், தட்டச்சர்கள்,

சுருக்கெழுத்துத் தட்டச்சர்கள் போன்ற பதவிகளும் மற்றும் இதர பணிகளில் அடங்கும் ஓட்டுநர்கள், அலுவலக உதவியாளர்கள், காவலர்கள் மற்றும் தொலைபேசி இயக்குபவர்கள் போன்ற பணியிடங்கள் நிரப்பப்பட இயலாமல் இருந்தன. பெருமளவு வருவாய்த் துறையில் காலியாக இருந்த பணியிடங்களை, அரசின் நலத்திட்டங்கள் செயலாக்குதல் உள்ளிட்ட முக்கிய பணிகளை மேற்கொள்வதில் ஏற்பட்ட சிரமங்களைக் கருத்திற்கொண்டு, உதவியாளர் முதல் இரவுக்காவலர் வரையிலான 3173 பல்வேறு பணியிடங்களை நிரப்பிட 2006 மற்றும் 2007ஆம் ஆண்டுகளில் அரசு ஆணைகள் வெளியிட்டுள்ளது. இதைத் தொடர்ந்து 224 உதவியாளர்கள், 486 இளநிலை உதவியாளர்கள், 561 தட்டச்சர்கள் மற்றும் 62 சுருக்கெழுத்துத் தட்டச்சர்கள் காலிபணியிடங்களை நேரடி நியமனம் மூலமாக நிரப்பிட தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் தேர்வாணையத்திடம் மாவட்ட ஆட்சியர்களால் கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பணியிடங்களை நிரப்பிட தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் தேர்வாணையம் அண்மையில் போட்டித் தேர்வினை நடத்தி உள்ளது. 2006-2007ஆம் ஆண்டிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மீதமுள்ள காலிபணியிடங்களை பதவி உயர்வு, கருணையடிப்படையில் பணி நியமனம், வேலைவாய்ப்பகங்கள் மூலம் பணி நியமனம் முதலான வகைகளில் நிரப்பிடும் பணி முடிவுறும் தருவாயில் உள்ளது.

அரசு ஆணை எண். 212, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாகச் சீர்த்திருத்தத் துறை, நாள் 29.11.2001 மற்றும் அரசு கடித எண். 67770/P/01-1, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாகச் சீர்த்திருத்தத் துறை, நாள் 19.12.2001 ஆகியவற்றின் செயல்பாட்டிலிருந்து வருவாய்த் துறைக்கு அரசாணை (நிலை) எண் 634, வருவாய்த் துறை, நாள் 22.9.2006-இன் மூலம் விலக்களித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எதிர்பாரா நிகழ்வுகளினால் ஏற்படும் காலியிடங்களையும் கருத்திற்கொண்டு காலியிடப் பட்டியல் தயாரிப்பதற்கு அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

இதற்கேற்ப 559 வட்டாட்சியர் மற்றும் 700 துணை வட்டாட்சியர் பணியிடங்களை நிரப்ப 2007ஆம் ஆண்டிற்கான பட்டியல்கள் வெளியிட அரசு

ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கு சிறப்பாக சேவை செய்யும் வாய்ப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

2.3 கிராம நிர்வாகம்

(i) கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள்

கிராம நிர்வாகம் மாவட்ட நிர்வாகத்தின் அச்சாணி ஆகும். கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் மாவட்ட நிர்வாகத்தின் அடித்தளத்தட்டு பணியாளர்களாகத் திகழ்கின்றனர். தமிழகத்திலுள்ள 16,563 வருவாய் கிராமங்களில் மொத்தம் 12,506 கிராம நிர்வாக அலுவலர் பணியிடங்கள் உள்ளன. கிராம நிர்வாக அலுவலர்களின் இன்றியமையாத பங்கைக் கருத்திற் கொண்டு, தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் தேர்வாணையம் மூலம் அண்மையில் 2,500 கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் பணியிடங்கள் நிரப்பப்பட்டுள்ளன. புதியதாக நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ள கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கும் பொருட்டு, ரூ.8,38,500-க்கு அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

முன்னாள் கிராம அலுவலர்களுக்கு சிறப்பு ஓய்வூதியப் பயனாக வழங்கப்பட்டு வரும் ரூ.928/-ஐ ரூ.1,130/-ஆக 24.01.2008 முதல் உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. அரசாணை (நிலை) எண்.40, வருவாய், நாள் 24.01.2008 மூலம் 24.01.2008 முதல் வழங்க அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. இதனால் 5,326 முன்னாள் கிராம அலுவலர்கள் பயன் பெற்றுள்ளனர். மேலும் முன்னாள் கிராம அலுவலர்களின் குடும்பத்திற்கு வழங்கப்பட்டு வரும் குடும்ப ஓய்வூதியம் ரூ. 150/-லிருந்து ரூ.400/- ஆக உயர்த்தி 24.01.2008 முதல் வழங்க அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. இதனால் 4,169 குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்கள் பயன் பெற்றுள்ளனர்.

(ii) கிராம உதவியாளர்கள்

2006-ஆம் ஆண்டில் நடைமுறையிலிருந்த சில விதிமுறைகளை தளர்வு செய்து, 3,674 கிராம உதவியாளர்களை நியமனம் செய்ய அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இது தொடர்பாக, இதுவரை 2,095 கிராம உதவியாளர்கள் புதியதாக பணி நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளனர். மீதமுள்ள பணியிடங்களை, நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படி, வேலை வாய்ப்பகம் மூலம் நிரப்புவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

முன்னாள் கிராம உதவியாளர்கள் குடும்பத்திற்கு வழங்கப்பட்டு வரும் ரூ. 150/- சிறப்பு குடும்ப ஓய்வூதியம் 24.01.2008 முதல் பிற படிகள் ஏதுமின்றி ரூ. 400/-ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆணையின் மூலம் 1,503 குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்கள் பயன் பெற்றுள்ளனர்.

2.4. இலவச சேலைகள் / வேட்டிகள் வழங்கும் திட்டம்

இத்திட்டத்தின் கீழ் ஒவ்வொரு ஆண்டும் பொங்கல் பண்டிகையின் போது வறுமைக்கோட்டிற்குக் கீழே உள்ள ஏழை எளிய மக்களுக்கு இலவச சேலைகள் / வேட்டிகள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. 2008-ஆம் ஆண்டு பொங்கலுக்கு அதிகபட்சமாக கடந்த முந்தைய ஆண்டுகளில் வழங்கப்பட்டதைவிட அதிகமாக 159.64 இலட்சம் சேலைகளும், 158.98 இலட்சம் வேட்டிகளும் பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. சென்ற சில ஆண்டுகளில் வழங்கப்பட்ட இலவச வேட்டி சேலைகள் விவரம் பின்வருமாறு :-

ஆண்டு	வழங்கப்பட்ட எண்ணிக்கை (இலட்சத்தில்)	
	சேலைகள்	வேட்டிகள்
2002	இல்லை	
2003		
2004	105.47	104.39
2005	109.75	109.08
2006	100.60	84.56
2007	155.41	155.27
2008	159.64	158.98

2.5 மனு நீதித்திட்டம்

1969-ஆம் ஆண்டு துவக்கப்பட்ட இத்திட்டத்தின் குறிக்கோள் பொதுமக்களின் குறைகளை எவ்விதப் பிரச்சினையும் இன்றி விரைவாகத் தீர்வு காண்பதே ஆகும். இத்திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், வருவாய் கோட்டாட்சியர் பல்வேறு துறைத்தலைவர்களுடன் தனது ஆட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஒவ்வொரு கோட்டத்திற்கும் ஒவ்வொரு மாதம் என கிராமங்களுக்கு சுழற்சி முறையில் சென்று மனுக்களைப் பெற்று அந்தந்த கிராம மக்களின் குறைகளை அந்தந்த இடத்திலேயே தீர்வு செய்கின்றனர்.

இத்திட்டம் பிரதி மாதம் இரண்டாவது புதன் கிழமையன்று நடத்தப்படுகிறது. மூன்றாண்டு காலத்திற்குள் மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து கிராமங்களிலும் நடத்த வேண்டும் என்ற நோக்கத்தில் இத்திட்டம் சுழற்சி முறையில் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

2007-2008ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின் கீழ் 31.12.2007 வரை தீர்வு செய்யப்பட்ட மனுக்களின் எண்ணிக்கை 1,89,877 ஆகும்.

2.6 பொது மக்கள் குறைதீர்க்கும் நாள்

இத்திட்டம் மாநிலம் முழுவதும், ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையும், குறைதீர்க்கும் நாளாக 1986-ஆம் வருடம் முதல் நடத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர்கள் / கோட்டாட்சியர்கள் / வட்டாட்சியர்கள் தங்களது தலைமையிடத்திலேயே அன்று இருந்து, பொதுமக்களிடமிருந்து மனுக்களைப் பெற்று அவர்களது குறைகளைத் தீர்ப்பதற்கு முறையான துரித நடவடிக்கைகள் எடுக்கின்றனர். பொது மக்களுக்கு சிறப்பான முறையில் சேவை செய்வதை உறுதிப்படுத்திட, குறைதீர்க்கும் நாளை நடத்துவதற்கான அறிவுரைகள் மற்றும் பொதுமக்களிடமிருந்து பெறப்படும் மனுக்களின் மீதான தொடர் நடவடிக்கை எடுப்பது குறித்த நடைமுறைகள் அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் தெரியப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் அனைத்து மனுக்கள் மீது துரித நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கான அறிவுரைகளுடன் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களுக்கு மனுக்கள் உடனடியாக அனுப்பப்படுகின்றன. மனுதாரர்களுக்கு அவர்களது மனுக்களைப்

பெற்றுக் கொண்டதற்கான ரசீதாக வெள்ளை அட்டை கொடுக்கப்படுகின்றன.
2007-2008ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின் கீழ் 31.12.2007 வரை தீர்வு செய்யப்பட்ட
மனுக்களின் எண்ணிக்கை 3,50,636 ஆகும்.

2.7 மாண்புமிகு அமைச்சர்கள் / நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள் / சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் ஆகியோர்களிடமிருந்து பெறப்படும் மனுக்கள்

மாண்புமிகு அமைச்சர்கள் / நாடாளுமன்ற / சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் தங்களது தொகுதிகளுக்குச் செல்லும்போது, பொது மக்களிடமிருந்து பெறப்படும் மனுக்கள், சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு தக்க நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுகின்றன. அவ்வாறு பெறப்படும் மனுக்கள் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில், சம்பந்தப்பட்ட சட்டமன்ற / நாடாளுமன்ற தொகுதி வாரியாக பிரிக்கப்பட்டு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகத்தில் பராமரிக்கப்படும் அந்தந்த தொகுதிக்கான பதிவேட்டில் பதிந்து மேல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றன. மனுதாரர்களுக்கும் தங்களது மனுக்களுக்கு அளிக்கப்படும் முடிவு விவரங்கள் தெரிவிக்கப்படுகின்றன.

2007-2008ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின் கீழ் 31.12.2007 வரை தீர்வு செய்யப்பட்ட மனுக்களின் எண்ணிக்கை 43,355 ஆகும்.

2.8 சான்றுகள்

அனைத்து அரசு துறைகளிடையே வருவாய்த் துறையே மற்ற துறைகளையும் விட அதிக அளவில் மக்களுடன் தொடர்பு கொண்டிருப்பதால், பொதுமக்களுக்குத் தேவைப்படும் கீழ்க்கண்ட சான்றிதழ்களை வழங்க வருவாய்த் துறைக்கு அரசு அதிகாரம் அளித்துள்ளது.

1. வகுப்புச் சான்று
2. பிறப்பிட / இருப்பிடச் சான்று
3. வருமானச் சான்று
4. நாட்டினச் சான்று
5. வாரிசுச் சான்று
6. சொத்து மதிப்புச் சான்று
7. பிறப்பு / இறப்புச் சான்று
8. ஆதரவற்ற குழந்தைச் சான்று
9. ஆதரவற்ற விதவைச் சான்று
10. கலப்புத் திருமணச் சான்று
11. பள்ளிச் சான்றுகள் தொலைந்ததற்காக வழங்கப்படும் சான்று
12. கணவனால் கைவிடப்பட்டவர் சான்று
13. வேலை வாய்ப்பற்றோர் உதவித் தொகை பெற ஒருங்கிணைந்த சான்று
14. பட்டதாரியில்லாத குடும்பச் சான்று
15. வறுமையிலுள்ள குடும்பச் சான்று

மேற்படிப்புக்காகவும், வேலை வாய்ப்பு பெறவும் வகுப்புச் சான்றிதழ், வருமானச் சான்றிதழ் மற்றும் இருப்பிடச் சான்றிதழ் ஆகியவை மாணவர்களுக்கு தேவைப்படுகின்றன. இச்சான்றிதழ்களுக்கான விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட்டவுடன் உரிய விசாரணைக்கு உட்படுத்தப்பட்டு தகுதியானவர்களுக்கு சான்றுகள் துரிதமாக வழங்கப்படுகின்றன.

(i) வகுப்புச் சான்று

1988-ஆம் ஆண்டு முதல், பொதுமக்களின் சிரமங்களைக் குறைக்கும் வண்ணம் அச்சடிக்கப்பட்ட நிரந்தர வகுப்புச் சான்று அட்டைகள் வழங்கும் முறையை அரசு செயல்படுத்தி வருகிறது. இச்சான்று அனைத்து கல்வி நிறுவனங்கள் / தொழிற் கல்வி நிறுவனங்களில் சேரவும் மற்றும் வேலை வாய்ப்பு பெறவும் பெரிதும் உதவியாக உள்ளது.

ஒவ்வொரு ஆண்டும் வகுப்புச் சான்று அட்டைகள் சென்னை அரசு மைய அச்சகத்தில் அச்சிடப்பட்டு அனைத்து வட்டாட்சியர்கள் அலுவலகங்களின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. 2007-2008 ஆம் ஆண்டில் 19,42,000 வகுப்புச் சான்று அட்டைகள் அச்சிடப்பட்டு அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் அனுப்பப்பட்டுள்ளன.

வகுப்புச் சான்றிதழை பெறுவதற்கென வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் மாணவர்கள் காத்திருப்பதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு, பள்ளிகள் மூலமாக சான்றிதழ்கள் வழங்கும் புதிய முறையை 1999-ஆம் ஆண்டு முதல் அரசு செயல்படுத்தி வருகிறது. இந்த முறையில் 10 அல்லது 12-ஆம் வகுப்பில் படிக்கும் வகுப்புச் சான்று பெறாத மாணவர்களின் விண்ணப்பங்கள், தலைமை ஆசிரியரின் சான்றொப்பத்துடன், அவர்கள் பயிலும் பள்ளியிலிருந்தே சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர்களுக்கு அனுப்பப்படுகின்றன. இவ்விண்ணப்பங்கள் வருவாய்த் துறை அலுவலர்களின் விசாரணைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட பின்னர், சான்றிதழ்கள் தயாரிக்கப்பட்டு சம்பந்தப்பட்ட பள்ளிகளுக்கு மொத்தமாக அனுப்பப்படுகின்றன. இச்சான்றிதழ்கள் பள்ளி மாறுதல் சான்றிதழுடன் (Transfer Certificate) சேர்த்து பள்ளிப்படிப்பை முடிக்கும் மாணவர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன.

கடந்த ஆண்டுகளில் வகுப்புச் சான்றுகள் வழங்கப்பட்ட விவரம்

ஆண்டு	பிற்பட்ட வகுப்பினர்	மிகவும் பிற்பட்ட வகுப்பினர்	சீர்மரபினர்	அட்டவணை வகுப்பினர்	பழங்குடியின வகுப்பினர்	மொத்தம்
1999-2000	3,20,734	1,79,470	47,000	1,67,783	7,641	722628
2000-2001	3,26,056	1,00,943	50,641	90,000	6,568	574208
2001-2002	2,70,376	2,00,164	50,194	1,60,925	4,740	686399

2002-2003	5,34,846	2,57,924	68,713	3,89,041	9,678	1260202
2003-2004	5,21,069	2,03,165	60,396	3,26,506	9,828	1120964
2004-2005	5,34,846	2,84,724	74,903	3,89,041	9,674	1293188
2005-2006	4,60,442	2,32,394	55,117	3,24,405	10,248	1082606
2006-2007	6,09,797	2,88,710	62,477	3,63,393	13,184	1337561
2007-2008 (31.12.2007 வரை)	4,92,617	2,08,527	46,083	2,65,466	15,545	1028238

(ii) பிறப்பிட / இருப்பிடச் சான்று

பள்ளிகளில் சேரவும், வேலை வாய்ப்பில் முன்னுரிமை பெறவும் பிறப்பிட / இருப்பிடச் சான்றிதழ்கள் தேவைப்படுகின்றன. தொடர்ந்து மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மேலாக ஒரே இடத்தில் வசித்திருப்பவர் மட்டுமே பிறப்பிட / இருப்பிடச் சான்றிதழ் பெற தகுதி பெற்றவர் ஆவார். இச்சான்றிதழ்கள், வறுமைக் கோட்டிற்குக் கீழ் உள்ளவர்களுக்கு கட்டணம் இன்றியும், ஏனையோருக்கு ரூ.10/- கட்டணத்திலும் அளிக்கப்படுகின்றன.

(iii) வருமானச் சான்று

கல்வி உதவித் தொகை பெறுவதற்கும், பள்ளி / கல்லூரி மாணவர் விடுதிகளில் சேருவதற்கும், தேவைப்படும் இச்சான்று, வறுமைக் கோட்டிற்குக் கீழ் உள்ளவர்களுக்கு இலவசமாகவும், ஏனையோருக்கு ரூ.10/- கட்டணத்திலும் வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

(iv) நாட்டினச் சான்று

ஒருவர் இந்த நாட்டைச் சார்ந்தவர் என்பதற்கான சான்றாக வட்டாட்சியரால் நாட்டினச் சான்று வழங்கப்படுகிறது. வெளிநாடு செல்ல விரும்பும் பொதுமக்கள் கடவுள் சீட்டு, நுழைவிசைவு ஆகியவை பெறுவதற்காக இச்சான்று தேவைப்படுகிறது. இதற்கான விண்ணப்பங்கள் வருவாய் ஆய்வாளரின் முறையான விசாரணைக்கு உட்படுத்தப்பட்டபின் இச்சான்று அளிக்கப்பட்டு வருகிறது.

(v) வாரிசுச் சான்று

ஒரு குடும்பத்தின் தலைவரோ அல்லது அந்த குடும்பத்தில் உள்ள நபர் எவரேனும் காலமாகிவிட்டால், அவரது பெயரில் உள்ள அசையும் / அசையா சொத்துக்களை பெயர் மாற்றம் செய்யவும், குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறவும், இறந்தவரின் நேரடி வாரிசுதாரர்களான, மனைவி அல்லது கணவர், மகன், மகள், தாய் / தந்தை ஆகியோர் வாரிசு சான்றிதழுக்கு விண்ணப்பிக்கலாம். இச்சான்றிதழ் பெற இறப்புச் சான்றின் அசல் பிரதி மற்றும் ஐந்து ரூபாய்க்கான கட்டண வில்லையுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். சுற்றுப்புறத்தில் உள்ளவர்களையும் மற்ற கிராமத்தினரையும், கிராம நிர்வாக அலுவலரையும் விசாரித்து வருவாய் ஆய்வாளர் தரும் விசாரணை அறிக்கையின் அடிப்படையில், வாரிசுதாரர்கள் பெயர்களைக் குறிப்பிட்டு இச்சான்று வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது.

(vi) சொத்து மதிப்புச் சான்று

ஒப்பந்தக்காரராக பதிவு செய்யவும், ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் ஏலங்களில் பங்கு பெறவும் இச்சான்று தேவைப்படுகிறது. இச்சான்று கோருபவர் ரூ.10/-க்கான கட்டணவில்லையுடன் வட்டாட்சியருக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். சான்றிதழ் பெற சொத்து மதிப்பு ரூ.50,000/- வரை ரூ.100/-ம், அதற்கு மேல் ஒவ்வொரு ரூ.50,000-க்கு ரூ.200/-வீதமும் கட்டணமாக கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(vii) பிறப்பு / இறப்புச் சான்று

இச்சான்று கோருபவர் ரூபாய் ஐந்துக்கான கட்டண வில்லையுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலகத்தில் பராமரிக்கப்படும் பிறப்பு மற்றும் இறப்புப் பதிவேட்டில் பதியப்பட்டுள்ள விவரங்களின் அடிப்படையில், இச்சான்று, தலைமையிடத்துத் துணை வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது. நகராட்சிகளில், நகராட்சி ஆணையரின் மூலமும், பேரூராட்சி பகுதிகளில் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் மூலமும் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது. மாநகராட்சிகளில், மாநகராட்சி ஆணையரால் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

(viii) ஆதரவற்ற குழந்தைச் சான்று

ஆதரவற்ற குழந்தைகள் அனாதை இல்லங்களில் சேர்வதற்கு இச்சான்று தேவைப்படுகிறது. விண்ணப்பத்தின்பேரில், குழந்தையின் தாய் / தந்தையரைப் பற்றிய விவரம், உண்மையில் அந்தக் குழந்தை அனாதைதானா என்ற விவரம், குழந்தை உண்மையில் பாதுகாவலரின் பாதுகாப்பில் உள்ளதா என்ற விவரம் ஆகியவற்றை தீர் விசாரித்த பின்னர், இச்சான்று வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது.

(ix) ஆதரவற்ற விதவைச் சான்று

வேலைவாய்ப்பில் முன்னுரிமை பெறுவதற்காக விதவைகளுக்கு இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது. விண்ணப்பதாரருடைய கணவரின் இறப்பு விவரம் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் மறுமணம் புரிந்துள்ளாரா, விண்ணப்பதாரர் உறவினர் ஆதரவு உள்ளவரா போன்ற விவரங்களை விசாரித்த பின்னர் வட்டாட்சியரின் அறிக்கையின் அடிப்படையில் வருவாய் கோட்ட அலுவலரால் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

(x) கலப்புத் திருமண சான்று

இரண்டு மாறுபட்ட இனத்தைச் சார்ந்தவர்கள் (ஒருவர் தாழ்த்தப்பட்ட/ பழங் குடியினர் இனமாகவும் மற்றொருவர் வேறு இனத்தைச் சார்ந்தவராகவும் இருந்து) புரிந்து கொள்ளும் திருமணம் கலப்புத் திருமணம் ஆகும். வேலை வாய்ப்பில் முன்னுரிமை பெறவும், அவர் தம் குழந்தைகளை பள்ளியில் சேர்க்கவும், அரசின் சலுகைகளைப் பெறவும் இச்சான்று உரிய விசாரணைக்குப்பின் வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது.

(xi) பள்ளிச் சான்று தொலைந்ததற்காக வழங்கப்படும் சான்று

பள்ளி கல்லூரிகளில் வழங்கப்படும் அசல் சான்று தொலைந்து விட்டால், அச்சான்றின் நகலினைப் பெறுவதற்கு சம்பந்தப்பட்ட துறைக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டி, மேற்படி சான்று தொலைந்தது உண்மை என்ற சான்று வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது. இச்சான்றிதழ் பெற காவல் நிலையங்களில் வழங்கப்பட்ட முதல் தகவல் அறிக்கையின் பிரதி மற்றும் இச்சான்று கிடைக்கப்பெறவில்லையென்ற க

ாவல் நிலையத்தின் அறிக்கையுடனும் வட்டாட்சியருக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். விண்ணப்பதாரர் மற்றும் அருகில் உள்ளவர்களை விசாரித்த பின்னர், வட்டாட்சியரால் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

(xii) கணவனால் கைவிடப்பட்டவர் சான்று

கணவனால் புறக்கணிக்கப்பட்ட திருமணமான பெண், அவரது கணவரை விட்டுப் பிரிந்து, அவருடன் எவ்விதத் தொடர்பும் இன்றி தொடர்ந்து ஐந்து ஆண்டிற்கும் மேலாக தனித்து வாழ்ந்து வந்தால், அவர் கணவனால் கைவிடப்பட்டவராகக் கருதப்படுகிறார். விண்ணப்பதாரர் தனது கணவரை நிலையாகப் பிரிந்து தனித்து வாழ்கிறாரா அல்லது தற்காலிகமாக தனித்து வாழ்கிறாரா என விசாரித்த பின்னர் வட்டாட்சியரால் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது. அரசின் சலுகைகளைப் பெற இச்சான்று உதவுகிறது.

(xiii) வேலை வாய்ப்பற்றோர் உதவித் தொகை பெற ஒருங்கிணைந்த சான்று

படித்து வேலை வேண்டி தமிழ்நாட்டில் உள்ள வேலை வாய்ப்பு அலுவலகங்களில் பதிவு செய்து காத்திருப்போருக்கு உதவித் தொகை வழங்கும் திட்டத்தினை அரசு 2006-ம் ஆண்டு முதல் அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் பத்தாம் வகுப்பு முடித்தவர்களுக்கு மாதம் 150/- ரூபாயும், மேல்நிலைப் பள்ளிப்படிப்பு நிறைவு செய்தவர்களுக்கு மாதம் 200/- ரூபாயும், பட்டதாரிகளுக்கு மாதம் 300/- ரூபாயும் உதவித் தொகையாக வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

இத்திட்டத்தின் கீழ் உதவித்தொகை பெறுவதற்கென வருமானம், வேலையில் இல்லாமை, தமிழ்நாட்டிலேயே கல்வி கற்றிருத்தல், பெற்றோர் அல்லது பாதுகாவலர், கணவன் அல்லது மனைவி தமிழ்நாட்டில் குடியிருத்தல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய சான்றுகள் வருவாய்த்துறையின் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

(xiv) பட்டதாரியில்லாத குடும்பச்சான்று

அரசு பள்ளிகள் மற்றும் கல்லூரிகளில் இடம் பெறுவதற்கு ஏதுவாக குடும்ப உறுப்பினர் எவரும் பட்டதாரியாக இல்லாத குடும்பங்களைச் சார்ந்தவர்களுக்கு இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

(xv) வறுமையிலுள்ள குடும்பச்சான்று

வறுமையில் உழலும் ஏழை எளிய மக்கள், அரசின் பல்வேறு நலத்திட்டங்களை பெற்று பயனடைவதற்கு உதவியாக இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

2.9 கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் அலுவலகத்திற்கு தளவாடங்கள்

மாநிலத்தில் மொத்தம் 12,506 கிராம நிர்வாக அலுவலர்களின் அலுவலகங்கள் உள்ளன. அரசு, கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு அறைகலன்களை பல்வேறு கட்டங்களில் வழங்க திட்டமிட்டுள்ளது. 2007-2008ஆம் ஆண்டில் முதற்கட்டமாக ஒவ்வொரு கிராம நிர்வாக அலுவலகத்திற்கு ரூ.10,000/- வீதம் 3000 கிராம நிர்வாக அலுவலகங்களுக்கு அறைகலன்கள் (மேசை, நாற்காலி) வாங்க அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

2.10 வாகனங்கள் வழங்குதல்

முதியோர் உதவித்தொகை வழங்குதல், ஆதரவற்ற மற்றும் கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள், ஆதரவற்ற உடல் ஊனமுற்றோர், ஆதரவற்ற விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் பொருள் ஈட்டும் குடும்ப காப்பாளர் மரணமடைந்தால் அவருடைய குடும்பத்தினருக்கு நிதி உதவி வழங்குதல் போன்ற திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதில் தனி வட்டாட்சியரின் (சமூக பாதுகாப்புத் திட்டம்) பங்கு மிக முக்கியமானது. இத்திட்டத்தை செவ்வனே நிறைவேற்ற அவர்கள் கிராமந்தோறும் சென்று விசாரணைகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. மேலும் பொது விநியோக திட்டத்தை செம்மையாக செயல்படுத்திட வட்ட வழங்கல் அலுவலர்களுக்கு வாகனங்கள் தேவைப்படுவதால் 201 வட்டாட்சியர்களுக்கு மேற்கண்ட பணிகளை விரைவாகச் செய்து முடிக்க வாகனங்களை வழங்க அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது.

2.11 வருவாய் அலுவலர்களுக்கு செல்லிடத் தொலைபேசி (சிம்கார்டு) வழங்குதல்

73 வருவாய் கோட்டாட்சியர்கள் மற்றும் 206 வட்டாட்சியர்கள் ஆகியே ாருக்கு ரூ.19.53 இலட்சம் செலவில் செல்லிடத் தொலைபேசியின் சிம்கார்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் 01.03.2007 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டம் அலுவலர்களுக்கிடையே விரைவான தகவல் பரிமாற்றம் மேற்கொள்ள உதவுகிறது.

2007-2008ஆம் ஆண்டில் 370 மண்டல துணை வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் 1120 வருவாய் ஆய்வாளர்கள் ஆகியோர்களுக்கு செல்லிடத் தொலைபேசி (Cell Phone) சிம்கார்டு (Sim Card) வழங்க ரூ.40.23 இலட்சம் நிதி ஒப்பளிப்பு வழங்கி அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. இந்த திட்டம் அலுவலர்களுக்கிடையே விரைவான தகவல் பரிமாற்றம் மேற்கொள்ள உதவுகிறது.

2.12 வருவாய்த்துறை கட்டிடங்கள்

அ) அலுவலகக் கட்டிடங்கள்

மாவட்ட நிர்வாகத்தில் வருவாய்த்துறையின் பங்கு மிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததால், கட்டிடங்கள் கட்டுவது, உள்கட்டமைப்பு வசதி, வாகனங்கள் வழங்குவது போன்றவைகளுக்கு அரசால் முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது. மாவட்ட ஆட்சியர்கள், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள், வருவாய் கோட்டாட்சியர்கள், வட்டாட்சியர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் ஆகியோருக்கான குடியிருப்பு மற்றும் அலுவலகக் கட்டிடங்கள், கால்நடை பட்டி மற்றும் கிராமச் சாவடிகள் ஆகியன வருவாய்த் துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளவையாகும். ஆண்டுதோறும் மாவட்ட நிர்வாகத்திற்குத் தேவையான புதிய/ கூடுதல் அலுவலகம் / குடியிருப்புகளுக்கான இடம் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மற்றும் பேணுகை பராமரிப்பு / வருவாய் கட்டிடங்களைச் செப்பனிடுதல் போன்றவற்றிற்கு பேராதமான நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

(i) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகக் கட்டடங்கள்

மாநிலத்தில் 31 மாவட்டங்கள் உள்ளன. அவற்றில் 30 மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் தற்போது அரசுக் கட்டடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. புதியதாகத் தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ள அரியலூர் மாவட்டத்தில் பெருந்திட்ட வளாகம் கட்டுவதற்கான பணிகள் விரைவில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன. சேலத்தில், புதிய மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களுக்கான அடுக்கு மாடிக் கட்டடம் கட்ட அரசு நிர்வாக அனுமதி வழங்கி ரூ. 25/- கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

(ii) வருவாய் கோட்ட அலுவலகங்கள்

மாநிலத்தில் 74 வருவாய் கோட்ட அலுவலகங்கள் உள்ளன. அவற்றில் 73 வருவாய் கோட்ட அலுவலகங்கள் அரசு கட்டடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. புதிதாக தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ள அரூர் வருவாய் கோட்ட அலுவலகத்திற்கான கட்டடம் 2008-2009 ஆம் ஆண்டில் கட்ட விரைவில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

(iii) வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள்

மாநிலத்தில் உள்ள 208 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில், 188 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் அரசு கட்டடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. 2005-2006ஆம் ஆண்டில் பகுதி-2 திட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட மூன்று வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் எடப்பாடி மற்றும் எட்டையபுரம் வட்டாட்சியர் அலுவலகப் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளன. மீதமுள்ள 17 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் 2006-2007 ஆம் ஆண்டின் பகுதி-2 திட்டத்தின் கீழ் 7 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கும், 2007-2008 ஆம் ஆண்டின் பகுதி-2 திட்டத்தின் கீழ் 8 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கும், கட்டடங்கள் கட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. புதியதாகத் தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ள திண்டுக்கல் மாவட்டத்திலுள்ள ஆத்தூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் திருவண்ணாமலை மாவட்டத்திலுள்ள தண்டராம்பட்டு வட்டாட்சியர் அலுவலகம் ஆகியவற்றிற்கு கட்டிடங்கள் விரைவில் கட்டப்படவுள்ளன.

(iv) கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கான கட்டடங்கள்

மாநிலத்தில் உள்ள 12506 கிராம நிர்வாக அலுவலர்களில், 226 கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகளும், 12074 கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலக கட்டடங்களும் கட்டப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள 206 கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கான கட்டடங்கள் கட்டும் பணி விரைவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

ஆ) குடியிருப்புக் கட்டடங்கள்

(i) மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கான முகாம் அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள்

மாநிலத்திலுள்ள 31 மாவட்டங்களில் 28 மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு முகாம் அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் உள்ளன. அரியலூர் மற்றும் நாகப்பட்டினம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு முகாம் அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டடம் கட்டும் பணி 2008-2009 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்படும்.

(ii) மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களுக்கு முகாம் அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள்

31 மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களில், 26 மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களுக்கு முகாம் அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. நாகப்பட்டினம், நீலகிரி மற்றும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களுக்கு முகாம் அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் கட்ட 2007-2008ஆம் ஆண்டில் அனுமதி வழங்கி அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது. அரியலூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு முகாம் அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்ட 2008-2009ஆம் ஆண்டில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

(iii) வருவாய் கோட்ட அலுவலர்களின் குடியிருப்புக் கட்டடங்கள்

74 வருவாய் கோட்ட அலுவலர்களில் 66 வருவாய் கோட்ட அலுவலர்களுக்கு அரசு குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. 7 வருவாய் கோட்ட அலுவலர்களுக்கான குடியிருப்புகள் கட்ட 2007-2008ஆம் ஆண்டின் பகுதி-2 திட்டத்தின் கீழ் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. புதியதாக தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ள அருர் வருவாய் கோட்ட அலுவலருக்கான குடியிருப்பு விரைவில் கட்டப்படும்.

(iv) வட்டாட்சியர்களுக்கான குடியிருப்புகள்

208 வட்டாட்சியர்களில், 179 வட்டாட்சியர்களுக்கு குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 29 வட்டாட்சியர்களுக்கு குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி விரைவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

(iv) வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள்

வருவாய்த் துறையின் 1120 வருவாய் ஆய்வாளர்களில், 1084 வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி விரைவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

2.13 இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டி வழங்கும் திட்டம்

தேர்தல் வாக்குறுதிகளில் ஒன்றான இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சிப்பெட்டிகள் வழங்கும் திட்டத்தினை நிறைவேற்றிடும் வகையில் 2006 ஆம் ஆண்டில் அரசால் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது. மக்களின், குறிப்பாக மகளிரின் பொது அறிவு வளர்த்திடவும் மற்றும் பொழுது போக்கிற்காகவும், வண்ணத் தொலைக்காட்சிப்பெட்டி இல்லாத ஏழை குடும்பங்களுக்கு வழங்கி இத்திட்டம் படிப்படியாக நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது.

முதற் கட்டமாக 15.09.2006 அன்று தந்தை பெரியார் நினைவு சமத்துவபுரத்திலும் மற்றும் நீலகிரி மாவட்டத்தில் வசிக்கும் மலைவாழ் குடும்பங்களுக்கும், சென்னையில் தென் சென்னை மற்றும் வடசென்னை குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகளிலும் உள்ள 30,000 பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டன.

இரண்டாவது கட்டமாக அனைத்து மாவட்டங்களிலும் 25,00,000 வண்ணத் தொலைக்காட்சிப்பெட்டிகள் வழங்கப்பட்டன.2008ம் ஆண்டில் மூன்றாவது கட்டமாக 34.25 இலட்சம் இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சிப்பெட்டிகள் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் உள்ள பயனாளிகளுக்கு வழங்க அரசால் உத்திரவு வழங்கப்பட்டு 31.03.2008 வரையில் 5,21,514 வண்ணத் தொலைக்காட்சிப்பெட்டிகள் பயனாளிகளுக்கு ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டன.

இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சிப்பெட்டி வழங்கும் திட்டத்தினை செவ்வனே நடைமுறைப்படுத்த வேண்டி தனித்துணை ஆட்சியர் மற்றும் சார் நிலை பணியாளர்கள் ஆகிய புதிய பணியிடங்களுக்கு அங்கீகரிப்பு வழங்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் அனைத்து தனித்துணை ஆட்சியர்கள் மற்றும் வட்டாட்சியர்களுக்கு ஈப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.14 நில வருவாய்

ஒரு நிலத்தின் மண்வளம், தரம் மற்றும் நீர்வள ஆதாரம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அடிப்படைத் தீர்வு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்படும் அடிப்படைத் தீர்வையை ஆதாரமாகக் கொண்டு தலவரி, தலமேல்வரி, கூடுதல் மேல்வரி, தண்ணீர் தீர்வை மற்றும் கூடுதல் தண்ணீர் தீர்வை போன்றவை கணக்கிடப்படுகின்றன. நிலவரி, பட்டாதாரர்களிடமிருந்து, எவ்வித கடுமையான நடவடிக்கையும் இல்லாமல் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

பசலி 1417-ல் (01.07.2007 முதல் 30.06.2008 வரை) வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த நிலவரி நிலுவைத் தொகையாகிய ரூ.48,24,14,929/-ல், 30.11.2007 வரை ரூ.11,76,41,397/- வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. பசலி 1417க்கு ரூ. 53,35,14,540 க்கான தற்காலிக கேட்பு எழுப்பப்பட்டுள்ளது.

2.15 இயற்கை இடர்பாடுகள்

இடர்பாடுகள் பொதுவாக இயற்கை இடர்பாடுகள் எனவும், விபத்து மற்றும் மனிதனால் ஏற்படும் இடர்பாடுகள் எனவும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இயற்கை இன்னல்களை மனிதனின் பாதுகாப்பின்மை சந்திக்கும் போது ஏற்படும் விளைவே

இயற்கை இடர்பாடு ஆகும். இதனால் நிதி இழப்பு, கட்டமைப்புகளுக்கு சேதங்கள் மற்றும் உயிரிழப்பு ஆகியவை ஏற்படுகின்றன. புயல், வெள்ளம், வறட்சி, நிலநடுக்கம், நிலச்சரிவு, சுனாமி முதலியவை இந்திய துணைக் கண்டம் சமீப காலத்தில் சந்தித்த சில இயற்கை இடர்பாடுகளாகும். தீ விபத்து, குண்டு வெடிப்புகள், இரயில் விபத்துக்கள், படகு கவிழ்தல், தொழிற்சாலைகளில் ஏற்படும் இரசாயன கசிவுகள் மற்றும் கடலில் எண்ணெய் கலத்தல் போன்ற அசாதாரண நிகழ்வுகள் விபத்து மற்றும் மனிதனால் ஏற்படுத்தப்படும் இடர்பாடுகளுக்கான சில உதாரணங்களாகும். இயற்கை இடர்பாடுகளை, இடர்பாடு தணிக்கும் வழிமுறைகள் மற்றும் திட்டமிடலின் மூலமாக பெருமளவில் மேலாண்மை செய்யலாம். மனிதனால் ஏற்படும் இடர்பாடுகளோ, மனித நோக்கம் மற்றும் கவனக் குறைவின் காரணமாக உருவாக்கப்பட்டு மனித சமுதாயத்திற்கு பெரும் இன்னல்களை விளைவிக்கின்றன.

முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை எடுப்பதன் மூலமாகவும், பேரிடர்களால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு அளிப்பதன் மூலமாகவும், இயற்கை இடர்பாடுகளை தணிப்பது அரசினுடைய முதற் கடமையாகும். இயற்கை இடர்பாடுகளால் ஏற்படும் பேரிடர்களை மேலாண்மை செய்வதில் முக்கிய பங்கு வகிப்பதாலும், அரசினால் திட்டமிடப்படும் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளையும், நிவாரண மற்றும் மறுவாழ்வு திட்டங்களை செயல்படுத்தும் பொறுப்பை ஏற்றிருப்பதாலும், இத்துறையின் பெயர் வருவாய் நிர்வாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும் துறை என மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர், மாநில நிவாரண ஆணையர் என அழைக்கப்படுகிறார்.

மாநிலம் எதிர்கொள்ளும் இடர்பாடுகளை மேலாண்மை செய்யும் பணிகள் மாண்புமிகு முதலமைச்சர், வருவாய்த்துறை அமைச்சர், தலைமைச் செயலர், வருவாய்த்துறை செயலர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையர் ஆகியோரின் நேரடி மேற்பார்வையில் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுப் பணிகளின் செயல்பாடு மற்றும் கண்காணிப்பு, மாநில நிவாரண ஆணையரால், மாநில அளவில்

இணை ஆணையர் (நில வருவாய்) அவர்களின் துணையுடனும், மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களின் உதவியுடனும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(i) பருவ காலம்

ஒவ்வொரு ஆண்டும் மாநிலத்தால் பெறப்படும் மழை அளவான 977 மி.மீ.யில், தோராயமாக 33 சதவீதம் தென் மேற்கு பருவமழை காலத்திலும், 48 சதவீதம் வட கிழக்கு பருவமழை காலத்திலும் பெறப்படுகிறது.

தென்மேற்கு பருவமழை காலம் வழக்கமாக, ஒவ்வொரு வருடமும் மே 31 அல்லது ஜூன் முதல் தேதியில் தொடங்கி, செப்டம்பர் 30 வரை நீடிக்கிறது. சில வருடங்களில் இப்பருவ காலம் அக்டோபர் மாதம் வரை நீடிக்கிறது. நீலகிரி, தேனி, திருநெல்வேலி மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்கள் தென்மேற்கு பருவமழை காலத்தில் அதிக அளவு மழை பெறுகின்றன.

பொதுவாக, வடகிழக்கு பருவமழை காலம், தென்மேற்கு பருவமழை காலம் முடிந்தபின், அக்டோபர் மூன்றாவது வாரம் தொடங்கி, தென் வங்காள விரிகுடாவில் ஏற்படும் காற்றழுத்தத் தாழ்வு மண்டலம் மற்றும் புயல் ஆகியவற்றின் விளைவாக, இம்மாநிலம் மழை பெற்று வருகிறது. வடகிழக்குப் பருவமழை காலத்தில், மாநிலம் போதிய மழையைப் பெற்றாலும், தமிழகத்தின் கடலோர மாவட்டங்களான சென்னை, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், விழுப்புரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், தூத்துக்குடி, திருநெல்வேலி மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்கள் புயல் வெள்ள தாக்குதலுக்கு உள்ளாகக்கூடிய பெரும் அபாயத்தில் உள்ளன.

தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு பருவமழை காலங்களில் மாநிலத்தில் மழை இருந்த போதிலும், தென்மேற்கு பருவ காற்றினால் கிடைக்கக் கூடிய மழையளவு மேற்கு தொடர்ச்சி மலைகளால் பெரிதும் தடுக்கப்படுவதால், மாநிலத்தின் விவசாயம், வடகிழக்குப் பருவமழையையே பெரிதும் நம்பியுள்ளது. மேற்குத் தொடர்ச்சி மலைகளால் ஏற்பட்டுள்ள பூகோள ரீதியான முழுமையான தடைவேலி, கேரள மாநிலத்தின் வழியாக வரும் தென்மேற்கு பருவ காற்றை தமிழகத்திற்குள் வரவிட

ாமல் தடுக்கிறது. நாட்டின் பெரும்பாலான பகுதிகள், தென்மேற்கு பருவமழை மூலம் பெருமளவில் மழையைப் பெற்றாலும், தமிழகத்திற்கு இந்த அனுசூலம் கிடைக்கப் பெறாமல், தென்மேற்கு பருவமழை காலத்தில் மூன்றில் ஒரு பங்கு மழை மட்டுமே தமிழகத்தால் பெறப்படுகிறது. வடகிழக்கு பருவமழை தமிழகம் பெறும் மழையளவில் பெரும் பகுதியை அளிக்கிறது. முக்கிய விவசாய பருவங்களான சம்பா, தாளடி, நவரை போன்றவை வடகிழக்கு பருவமழையையே முழுவதும் நம்பியுள்ளன. எனவே, அக்டோபர் முதல் டிசம்பர் வரையிலான மழை அளவே, மாநிலத்தின் விவசாயப் பெருளாதாரத்தை நிர்ணயிப்பதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது.

(ii) பருவமழை காலங்களுக்கு முன்னதான முன்னேற்பாட்டு நடவடிக்கைகள்

கடந்த காலங்களில் ஏற்பட்ட வெள்ளம், புயல் ஆகியவற்றைக் கையாண்ட அனுபவங்களின் அடிப்படையில், வடகிழக்கு பருவமழை காலம் தொடங்குவதற்கு மிக முன்னதாகவே எடுக்கப்பட வேண்டிய அனைத்து தடுப்பு நடவடிக்கைகளையும் மாநில அரசு வகுத்துள்ளது. எதிர்பாரா பேரிடர் தணிக்கும் திட்டங்கள் அனைத்து மாவட்டங்களுக்கும் தயாரிக்கப்பட்டு, முறையான காப்பு மற்றும் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் பருவ மழை காலத்திற்கு மிக முன்னதாகவே தொடங்கப்பட்டு, பெருமளவில் வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

ஒவ்வொரு வருடமும், வடகிழக்கு பருவமழை காலங்களில் வங்கக் கடலில் ஏற்படும் புயல் மற்றும் குறைந்த காற்றழுத்தத் தாழ்வு மண்டலங்களால், தமிழ்நாட்டின் கடலோர மாவட்டங்கள் அடிக்கடி பாதிப்புக்குள்ளாகின்றன. வடகிழக்கு பருவமழை காலத்தில் ஏற்படும் மழை, வெள்ளம் மற்றும் புயல் போன்ற பேரிடர்களால் உண்டாகும் பாதிப்புகளை தடுப்பதற்கென அனைத்து மாவட்டங்களிலும் பேரிடர் தவிர்க்கும் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு முறையாக இன்றைய நிலைக்கேற்ப மாற்றப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்படுகிறது.

ஒவ்வொரு வருடமும், பருவமழைக் காலம் தொடங்குவதற்கு முன்பாக, மாவட்டத்திற்கான எதிர்பாரா பேரிடர் திட்டத்தினை நன்கு தெரிந்துகொள்வதுடன், தேவையான ஒத்திகைகளை மேற்கொண்டு அனைத்து நிகழ்வுகளையும் எதிர்க்க

ாளளத் தயாராகிக்கொள்ளும்படி, கடலோர மாவட்டங்களின் ஆட்சியர்கள் அறிவுறுத்தப்படுகின்றனர். அவசர காலங்களில், வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை தங்க வைப்பதற்கென, கடலோரப் பகுதிகளில் உள்ள அரசு பள்ளிகளை தயார் நிலையில் வைத்திருக்கும்படியும், அம்மாவட்ட ஆட்சியர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகின்றனர். மேற்கண்டவை தவிர, வெள்ள காலங்களில் பாதிப்புக்குள்ளாகி கரைகள் உடையும் அபாயமுள்ள குளங்களை எவையெனக் கண்டறிந்து, அப்படிப்பட்ட பாதிப்புக்களை தாங்கக்கூடிய நல்ல நிலையில் அவற்றை வைத்திருக்குமாறும் மாவட்ட ஆட்சியர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகின்றனர். மேலும் வெள்ள நிவாரணப் பணிகளில் ஈடுபடுத்துவதற்கென மாவட்ட ஆட்சியர்களின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள வாகனங்களை பராமரித்து தயார் நிலையில் வைக்குமாறு மாவட்ட ஆட்சியர்கள் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளனர். பருவமழை காலங்கள் தொடங்குவதற்கு முன்பாகவே, இயற்கை இடர்பாடுகளை தணிக்கும் பணியில் உபயோகப்படுத்தப்படும் அனைத்து சாதனங்களையும் சோதனை செய்து தயார் நிலையில் வைத்துக்கொள்ளுமாறு, குறிப்பான அறிவுரைகள் வழங்கப்படுகின்றன.

ஒவ்வொரு ஆண்டும் வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்குவதற்கு முன்பாக, சம்பந்தப்பட்ட அரசுத் துறைகள், இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம், பாதுகாப்புப் படையினர் ஆகியோர் அடங்கிய பருவமழை காலத்திற்கு முந்தைய முன்னேற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் கூட்டம் தலைமைச் செயலர் தலைமையில் கூட்டப்பட்டு அதனடிப்படையில் மாவட்டாட்சியர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட துறைகளின் அலுவலர்களுக்குத் தக்க அறிவுரைகள் வழங்கப்படுகின்றன.

மேலும் மாவட்ட அளவில் சம்பந்தப்பட்ட துறையினருடன் மாவட்டாட்சியர் தலைமையிலான மாவட்ட ஒருங்கிணைப்புக் கூட்டம், முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மற்றும் நிவாரண உதவிகள் வழங்குதல் தொடர்பாக நடத்தப்பட்டு வருகிறது. கடந்த ஆண்டுகளில் இயற்கைச் சீற்றங்களை சமாளிக்க எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளின் மூலம் பெற்ற அனுபவங்களின் அடிப்படையில், மேம்படுத்தப்பட்ட

மாவட்ட அவசரகால திட்டம் மாவட்ட ஆட்சியர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு, நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில், வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் நிவாரணப் பணிகளை மேற்பார்வையிட, ஒரு நிவாரணக் குழுவினை ஏற்படுத்தி அரசாணை (நிலை) எண்.472, வருவாய்த்துறை, நாள் 06.11.2002-இன் மூலம், அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

2005 முதல் 2010 வரையிலான காலத்தில், பேரிடர் நிவாரண நிதி மற்றும் தேசிய எதிர்பாரா செலவின நிதி ஆகியவற்றிலிருந்து உதவி பெறுவதற்கு தகுதிபெறும் இழப்புகள் மற்றும் அதற்கான விதிமுறைகள், மத்திய அரசால் திருத்தி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாணை (நிலை) எண்.630, வருவாய்த்துறை, நாள் 29.10.2007-இல் இந்திய அரசால் இயற்கை இடர்பாடுகளில் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு கூடுதலாக நிவாரணம் வழங்கும் வகையில் திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ள இடர்பாடுகள் நிவாரண நிதியுதவி பெறுவதற்கான விதிமுறைகளின்படி 29.10.2007 முதல் நிவாரணம் வழங்க, மாநில அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

இயற்கை இடர்பாடுகளினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உடனடி நிவாரணம் வழங்குவதற்காக, மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு நிவாரண உதவி ஒப்பளிப்பு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அ) இறந்தவர்களின் குடும்பங்களுக்கு தலா ரூ.1 இலட்சம் உடனடி நிவாரணம்.

ஆ) பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு ரூ.2000/-ம், வெள்ளத்தினால் அடித்துச் செல்லப்பட்ட முழுவதும் பாதிக்கப்பட்ட/ ஒரு வாரத்திற்கும் மேலாக நீரினால் சூழப்பட்ட குடிசைகளைச் சேர்ந்த குடும்பங்களுக்கு உடைகளுக்காக தலா ரூ.1000/-ம், முழுவதும் சேதமடைந்த குடிசைகளைச் சேர்ந்த குடும்பங்களுக்கு பாத்திரம், வீட்டு உடைமை பொருட்கள் இழப்பிற்காக ரூ.1000/-ம் ஆகிய நிவாரண உதவிகள் பாதிக்கப்பட்ட கு

டும்பங்களுக்கு ஒரு வேட்டி, ஒரு சேலை, 5 கிலோ அரிசி மற்றும் 1 லிட்டர் மண்ணெண்ணெய் ஆகியவையும் வழங்கப்படுகிறது.

இ) இறந்த ஒவ்வொரு பசு, எருமை மற்றும் காளைக்கு ரூ.10,000/-. இறந்த ஒவ்வொரு பசுங்கன்று, எருமைக் கன்றுக்கு ரூ.5,000/-. இறந்த ஒவ்வொரு ஆடு மற்றும் கிடாவிற்கு ரூ.1000/- என சில நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்படுகிறது.

வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு நிவாரண நிதியை உடனடியாக வழங்க, மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு கருவூல விதி 27-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளின், வெள்ளம் / புயலினால் பாதிக்கப்பட்ட பயிர்களுக்கு, இந்திய அரசால் வரையறுக்கப்பட்டபடி கீழ்க்கண்டவாறு நிவாரண உதவி வழங்கப்படுகிறது:-

சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளுக்கான நிவாரண உதவி	
பயிர்ச் சேதம் 50 விழுக்காடு மற்றும் அதற்கு மேல் இருப்பின் விவசாயத்திற்கான மானியம்.	மழையால் நீர்பெறும் பகுதிகளில் ஒரு எக்டேருக்கு ரூ.2,000/- பாசனப் பகுதிகளில் ஒரு எக்டேருக்கு ரூ.4,000/-
விவசாயப்பயிர், தோட்டக்கலை பயிர் மற்றும் ஆண்டுப் பயிர்களுக்கு.	
நீண்ட காலப் பயிர்களுக்கு	ஒரு எக்டேருக்கு ரூ.6,000/-

iii) பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான பயிற்சி

வடகிழக்கு பருவமழை காலம் தொடங்குவதற்கு முன்பாக, வருவாய், காவல், தீயணைப்பு, பாசனம், நெடுஞ்சாலை ஆகிய துறைகள் மற்றும் தொழில்துறை நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்கள், பிற சம்பந்தப்பட்ட துறைகள் ஆகியவற்றைச் சார்ந்த அலுவலர்களுக்கு அண்ணா மேலாண்மை பயிற்சி நிலையம், மாநில ஊரக வளர்ச்சி பயிற்சி நிலையம் போன்ற மாநில அளவிலான பயிற்சி

நிறுவனங்களில் பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது. பிற மாநிலங்களில் நடத்தப்படும் பேரிடர் மேலாண்மையின் பல்வேறு பரிமாணங்களை விளக்கும் கருத்தரங்குகளுக்கும் மேற்கண்ட அலுவலர்கள் அனுப்பப்படுகின்றனர். மாநில பயிற்சி மையங்கள் மூலம் பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான பயிற்சித் திட்டங்களை அளிப்பதற்கென, ஆண்டுதோறும் பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து அரசு கணிசமாக நிதி ஒதுக்கீடு செய்து வருகிறது.

iv) கட்டுப்பாட்டு அறைகள்

கடலோர மாவட்டங்களின் ஆட்சியர்களுடன் தொடர்புகொள்ள ஏதுவாக, இருவழி தொலைத்தொடர்பு வசதி உள்ளிட்ட தேவையான அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய, நிரந்தரக் கட்டுப்பாட்டு அறை ஒன்று, மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலகத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பேரழிவுகள் குறித்து பொதுமக்களிடமிருந்து தகவல் பெறுவதற்கென 1070 என்ற கட்டணமில்லா பொது உபயோக தொலைபேசி நிறுவப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்டவை தவிர 28593990 என்ற நிரந்தர தொலைபேசி எண்ணும், 28410577 என்ற நிகரி எண்ணும் மாநிலக் கட்டுப்பாட்டு அறையில் நிறுவப்பட்டுள்ளது. வடகிழக்கு பருவமழை காலங்களில், கட்டுப்பாட்டு அறையில் 24 மணி நேரமும் மற்றும் தேவைப்படும் இதர காலங்களிலும் பணிபுரிய அலுவலர்களை நியமிப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. இதே போன்று, அனைத்து மாவட்டங்களிலும், கட்டுப்பாட்டு அறைகளை நிறுவனம் செய்து வடகிழக்கு பருவமழை கால நடவடிக்கைகளை 24 மணிநேரமும் கண்காணிக்க அதற்குரிய அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாநில கட்டுப்பாட்டு அறை, சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர்/ மாநில நிவாரண ஆணையரின் நேரடிக் கட்டுப்பாட்டில் இணை ஆணையர் (நில வருவாய்) அவர்களில் பொறுப்பில் இயங்கி வருகிறது. 2007-ம் வருடத்திலிருந்து பருவ மழை காலங்களில் நிலைமைகளை திறம்பட கண்க

ாணிப்பதற்காக மாநில கட்டுப்பாட்டு அறையில் கண்காணிப்பாளர் நிலைக்கு மேலான நிலையில் உள்ள அலுவலர்கள் பணி அமர்த்தப்படுகின்றனர். இது தவிர, பேரிடர் காலங்களில் நிலைமையை கூர்ந்து கண்காணிக்க, உதவி ஆணையர் நிலையில் உள்ள அலுவலர்கள் பணி அமர்த்தப்படுகின்றனர்.

மாநில கட்டுப்பாட்டு அறை தவிர, ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும், பேரழிவுகள் குறித்த தகவல்களை பொது மக்கள் கட்டணமின்றி தெரிவிக்க/ அறிந்துகொள்ள ஏதுவாக 1077 என்ற இலக்கம் கொண்ட தொலைபேசியுடன் கட்டுப்பாட்டு அறைகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இக்கட்டுப்பாட்டு அறைகள் மாவட்ட ஆட்சியரின் நேரடிக் கண்காணிப்பில், அவரது நேர்முக உதவியளர் (பொது) பொறுப்பில் இயங்கி வருகின்றன. பேரழிவுகளின்போது, குறிப்பாக வடகிழக்கு பருவமழை காலங்களில், இக்கட்டுப்பாட்டு அறைகளில் 24 மணிநேரமும் அலுவலர்கள் பணிபுரிய ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த கட்டுப்பாட்டு அறைகள், இந்திய அரசின் உள்துறை அமைச்சகத்தைச் சார்ந்த இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்திடமிருந்தும் மற்றும் இதர மையங்களிலிருந்தும் பெறப்படும் தகவல்களின் அடிப்படையில், எடுக்கப்படும் முன்னேற்பாடு மற்றும் நிவாரண நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் அமைப்பாக விளங்குகின்றன.

v) அதி உயர் அலைவெண்/ உயர் அலைவெண் இருவழி தொலைத் தொடர்பு

சென்னை, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், விழுப்புரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், தூத்துக்குடி, திருநெல்வேலி மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய 13 கடலோர மாவட்டங்களிலும், மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலகத்திலும், அதி உயர் அலைவெண் மற்றும் உயர் அலைவெண் இருவழி தகவல் தொடர்புகொள்ளும் சாதனங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. வடகிழக்கு பருவமழை காலங்களில் இவ்வசதியினை சிறப்பாக பயன்படுத்திக்கொள்ளுமாறு, அனைத்து கடலோர மாவட்டங்களின் ஆட்சியர்களும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

அதி உயர் அலைவெண் தகவல் தொடர்பு சாதனங்கள், வருவாய் கோட்டம் மற்றும் வட்டங்களிலும் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

vi) இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம்

காற்றழுத்தத் தாழ்வு நிலைகள், தாழ்வு மண்டலங்கள் மற்றும் புயல் சின்னங்கள் ஆகியவை குறித்த தகவல்களை, இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம், நிகரி மற்றும் உடனடி வழி (ஹாட் லைன்) தொலைபேசி மூலமாக சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகக் கட்டுப்பாட்டு அறைக்கு அனுப்புகிறது. இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்திடமிருந்து பெறப்படும் தகவல்களின் அடிப்படையில், சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகத்திலிருந்து, மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அறிவுரைகள் வழங்கப்படுகின்றன. இது மட்டுமில்லாமல், மாநில அரசு மற்றும் இந்திய அரசுக்கும், இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்திடமிருந்து பெறப்படும் தகவல்கள் தெரிவிக்கப்படுகின்றன. வெள்ளம் மற்றும் புயலின்போது, இயற்கைப் பேரழிவுகளின் விளைவுகள் கடுமையாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படும் காலங்களில், இது குறித்த தகவல்கள், இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்தால் நேரடியாக மாநில அரசுக்கும், மைய அரசின் உள்அலுவல் அமைச்சகம் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கும் தொலைபேசி மற்றும் நிகரி வழியாக அனுப்பி வைக்கப்படுகின்றன.

vii) மழைமணி

தமிழ்நாட்டில் 378 மழைமணி நிலையங்கள் உள்ளன. இந்த மழைமணி நிலையங்கள், மாநிலம் முழுவதும் பரவலாக அமைந்துள்ளன. அநேகமாக அனைத்து மழைமணி நிலையங்களும், இழை வலுவூட்டிய பிளாஸ்டிக்கால் ஆனவை. மழையளவை துல்லியமாகக் கணக்கிடுவதை உறுதிப்படுத்துவதெற்கென, இந்த மழைமணி நிலையங்கள் காலமுறைதோறும் இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்தினரால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு, ஆய்வின்போது சுட்டிக்க

ாட்டப்படும் குறைகள் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களால் நிவர்த்தி செய்யப்படுகின்றன.

viii) தினசரி நிலை அறிக்கை

தமிழ்நாட்டில், ஆண்டு முழுவதும் மழை விவர அறிக்கை சேகரிக்கப்படுகிறது. மாவட்ட ஆட்சியர்கள், தினசரி மழைப்புள்ளி விவரங்களை வட்ட ஆட்சியர்களிடமிருந்து காலை 8.30 மணிக்குள் பெறுகின்றனர். அவ்வாறு சேகரிக்கப்பட்ட மழைப் புள்ளி விவரங்கள் மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலத்திற்கு காலை 9.30 மணிக்குள் <http://intra.tn.nic.in/revenue> என்ற இணைய தளம் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படுகின்றன. பெய்த மழையின் அளவு, உயிரிழப்பு/ கால்நடைகள் இழப்பு, குடியிருப்புகளுக்கு ஏற்படும் சேதாரங்கள் ஆகியவை குறித்த தகவல்கள், மேற்கண்ட இணைய தளம் வழியாக மாவட்ட ஆட்சியாளர்களிடமிருந்து உடனுக்குடன் பெறப்படுகின்றன. மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலகம் இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்திற்கும், அரசுக்கும், பெறப்பட்ட மழையின் அளவு குறித்த விவரங்களை, தினந்தோறும் காலை 10.00 மணி அளவில் அனுப்பி வைக்கிறது. தினசரி நிலவர அறிக்கையின் அடிப்படையில் மாநில நிவாரண ஆணையர், நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுப் பணிகளை, நாள்தோறும் கண்காணிக்கிறார்.

ix) புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள்

தமிழ்நாட்டில் 124 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் உள்ளன. அரசு ஆணையின்படி 114 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள், ரூ.251.05 இலட்சம் செலவில் பெறப்பட்ட பணியின் மூலம் புதுப்பிக்க/ பழுது பார்க்கப்பட்டுள்ளன.

x) பேரிடர் நிவாரண நிதி

2005 முதல் 2010-ஆம் ஆண்டு வரையிலான காலத்திற்கு 12-வது நிதிக்குழுவால் தமிழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டபடி, இந்திய அரசு மற்றும் தமிழக அரசினால், பேரிடர் நிவாரண நிதிக்கு அளிக்கப்பட வேண்டிய பங்களிப்புகள் கீழ்வருமாறு:

(ரூபாய் கோடியில்)

ஆண்டு	மைய அரசின் பங்கு (75விழுக்காடு)	மாநில அரசின் பங்கு (25 விழுக்காடு)	மொத்தம்
2005-2006	156.81	52.27	209.08
2006-2007	164.65	54.88	219.53
2007-2008	172.88	57.63	230.51
2008-2009	181.52	60.51	242.03
2009-2010	190.60	63.53	254.13
மொத்தம்	866.46	288.82	1155.28

ஒவ்வொரு நிதியாண்டும் பேரிடர் நிவாரண நிதிக்கு அளிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த பங்களிப்பில் 75 சதவீதத்தை திட்டத்தில் சேராத மானியமாக மைய அரசும், எஞ்சிய 25 சதவீதத்தை மாநில அரசும் அளித்து வருகின்றன.

(xi) தேசிய பேரிடர் எதிர்பாரா செலவின நிதி

புயல், வெள்ளம், நிலநடுக்கம், ஆலங்கட்டி மழை, நிலச்சரிவு, வறட்சி மற்றும் தீ விபத்துக்கள் ஆகியவற்றால் மிகக் கடுமையான பாதிப்புகள் ஏற்படும்போது, பாதிக்கப்பட்ட உள்கட்டமைப்புகளை சீர்படுத்த/பழுதுபார்க்க மற்றும் நிவாரண உதவிகள் வழங்குவதற்கான செலவினத்தை மேற்கொள்ள பேரிடர் நிவாரண நிதியில் போதுமான அளவு நிதியில்லாத நிலையில், மத்திய அரசு, தேசிய பேரிடர் எதிர்பாரா செலவின நிதியிலிருந்து, நிவாரண/மறுவாழ்வுப் பணிகளை மேற்கொள்ள, நிதி வழங்குகிறது. இந்த நிதி, மத்திய அரசின் நிதி மற்றும் செலவின அமைச்சகத்தினால் தனிப்பட நிர்வகிக்கப்படுகிறது.

(xii) பேரிடர் நிவாரண நிதிக்கான மாநில அளவிலான குழு

பேரிடர் நிவாரண நிதியை நிர்வகிக்கவென 1997 ஆம் ஆண்டு ஏற்படுத்தப்பட்ட மாநில அளவிலான குழு, தலைமைச் செயலரை தலைவராகவும், வருவ

யத்துறை செயலரை உறுப்பினர்-செயலராகவும், நிதித்துறை, பொதுப்பணித்துறை, வேளாண்மைத்துறை, நெடுஞ்சாலைத்துறை, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, ஊரக வளர்ச்சித்துறை ஆகிய துறைகளின் செயலர்கள், சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் அண்ணா மேலாண்மை நிலைய இயக்குநர் ஆகியோரை உறுப்பினர்களாகவும் கொண்டதாக 2000 ஆம் ஆண்டில் திருத்தி அமைக்கப்பட்டது. மாநில அளவிலான குழுவின் பணிகள் பின்வருமாறு:-

- இக்குழு நிவாரணத்திற்கான செலவினத் தொகைக்குத் தேவையான நிதி பங்களிப்பு குறித்த அனைத்து முடிவுகளையும் மேற்கொள்ளும்.
- இக்குழு மைய மற்றும் மாநில அரசுகளின் பங்களிப்புகளைப் பெற்று நிதியை நிர்வகிப்பதுடன், இதில் மிகுதியான நிதியை மைய அரசினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மாதிரிகளின்படி அவ்வப்போது முதலீடு செய்து வரும்.
- பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து எந்த காரணத்திற்காக நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதோ அதே காரணத்திற்காக அத்தொகை செலவிடப்படுகிறதா என்பதை கண்காணிக்கும் பொறுப்பு இக்குழுவிற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
- பேரிடர் நிவாரண நிதியை நிர்வகிக்கும் பொறுப்பு, மாநில அளவிலான குழுவைச் சார்ந்தது. பேரிடர் நிவாரண நிதித் திட்டத்தை செவ்வனே செயல்படுத்த மைய அரசு வழங்கும் அறிவுரைகளின்படி, அவ்வப்போது, இதர பணிகளும் இக்குழுவிற்கு அளிக்கப்படும்.
- பேரிடர் நிவாரண நிதியை அமைத்து நிர்வகித்தல் மற்றும் அதை முதலீடு செய்தல் தொடர்பாக மைய அரசினால் தெரிவிக்கப்பட்ட திட்டம் மற்றும் முதலீடு செய்தல் ஆகியவை மாநில அளவிலான குழுவால் முழுமையாக ஏற்கப்பட்டு பின்பற்றப்படுகிறது.

(xiii) வடகிழக்குப் பருவமழை 2007

2007 ஆம் ஆண்டு, இம்மாநிலத்தில் வடகிழக்கு பருவமழை 22.10.2007 அன்று தொடங்கியது. இவ்வாண்டு, 535.9 மி.மீ. மழையை இம்மாநிலம் பெற்றது. இது இயல்பான மழையளவான 459.22 மி.மீ.யை காட்டிலும் 17 சதவீதம் அதிகமாகும். மாநிலத்திலுள்ள பெரும்பான்மையான மாவட்டங்கள் மிக அதிகமான மழையைப் பெற்று கடுமையான சேதங்களை சந்தித்தன. 2007ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழை காலத்தில் சென்னை மாவட்டத்தில் மட்டுமே குறைவான மழையளவு பதிவாகியது.

இழப்புகளை விளக்கி, தேசிய பேரிடர் எதிர்பாரா செலவின நிதியிலிருந்து ரூ.1531.89 கோடி நிதியை (ரூ.566.14 கோடி தற்காலிக சீரமைப்பு மற்றும் ரூ.965.75 கோடி நிரந்தர சீரமைப்பு) அளிக்குமாறு விரிவான கோரிக்கை மனு மைய அரசிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. புது டில்லி, மத்திய உள்துறை அமைச்சகத்தின் இணைச் செயலர் தலைமையிலான மத்திய குழு, மாவட்டங்களிலுள்ள பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளை 10.01.2008 முதல் 12.01.2008 வரையிலான காலத்தில் பார்வையிட்டது. மைய அரசின் நிதி ஒதுக்கினை எதிர்பார்த்து காத்திராமல், பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் உடனடி நிவாரணம் மற்றும் புனரமைப்பு பணிகளுக்காக மாநில அரசு ரூ.200 கோடியினை 24.12.2007 அன்று வழங்கியுள்ளது.

2007-ஆம் வருடத்திய வடகிழக்கு பருவமழை காலத்தில், 150 நபர்கள் உயிரிழந்தனர். உயிரிழந்த ஒவ்வொருவரின் குடும்பத்திற்கும், தலா ரூ.1 இலட்சம் நிவாரணமாக அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 859 கால்நடைகளை இழந்த கால்நடை உரிமையாளர்களுக்கும் மற்றும் முழுவதுமாக அல்லது பகுதியளவில் சேதமடைந்த 31887 குடிசைகளுக்கும், 160139.49 ஹெக்டேர் பயிர் சேதத்திற்காகவும் நிவாரணம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(xiv) மார்ச் 2008 பெய்த பெருமழை – நிவாரணப்பணி

2008-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் பெய்த எதிர்பாராத பெருமழை காரணமாக மாநிலம் முழுவதும் மீண்டும் விவசாயப் பயிர்கள் சேதமும், உயிரிழப்பும் ஏற்பட்டுள்ளன. இம்மழையினால் ஏறக்குறைய 47000 ஏக்கடர் நெற்பயிர் மற்றும் இதர பயிர்களும் சேதமடைந்ததுடன் 24 நபர்கள் மற்றும் 800-க்கும் மேற்பட்ட கால்நடைகளின் உயிரிழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. இப்பெருமழையினால் ஏற்பட்ட சேதங்கள் குறித்த மதிப்பீடுகள் (ரூ.449.91 கோடி தற்காலிக சீரமைப்பு மற்றும் ரூ. 689.87 கோடி நிரந்தர சீரமைப்பு மொத்தம் 1139.78 கோடி) அடங்கிய அறிக்கை மத்திய அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அரசின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில், பாதிப்படைந்த பகுதிகளை பார்வையிட்டு, தேசிய பேரிடர் எதிர்பாரா செலவினநிதி / பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து உரிய உதவி வழங்குவதற்கு பரிந்துரை செய்வதற்காக ஒரு மத்திய குழுவினை மத்திய அரசு ஏற்படுத்தியுள்ளது. இதற்கிடையே பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களுக்கு நிவாரணம் வழங்குவதற்காக பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ.175 கோடி வழங்கி இவ்வரசு ஆணையிட்டுள்ளது. மேலும் இப்பெருமழையினால் பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகளுக்கு உதவிடும் பொருட்டு சேதமடைந்த நெற்பயிருக்கு ஒரு ஏக்கடருக்கு ரூ.4,000/- என்று தற்பொழுது வழங்கப்படும் நிவாரணத் தொகையினை ரூ.7,500/- என உயர்த்தி வழங்கவும், 2 ஏக்கடர் அளவிற்கு தான் வழங்க வேண்டும் என தற்பொழுதுள்ள வரம்பினை தளர்த்தி பாதிக்கப்பட்ட நிலம் எத்தனை ஏக்கடராக இருந்தாலும் அத்தனை ஏக்கடர் நிலத்திற்கும், அனைத்து பயிர்களுக்கும் நிவாரண உதவி அளித்திடவும் அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. மேலும் கால்நடைகள் இழப்பிற்கு நிவாரணம் வழங்க தற்பொழுது நடைமுறையில் உள்ள எண்ணிக்கை குறித்த உச்சவரம்பினை தளர்த்தி இறந்து போன அனைத்து கால்நடைகளுக்காகவும் நிவாரணம் வழங்க அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

2.16 சுனாமி மறுவாழ்வு மற்றும் சீரமைப்பு

கடந்த 26.12.2004 அன்று கடலோரப் பகுதிகளில் ஏற்பட்ட ஆழிப்பேரலையின் (சுனாமி) தாக்குதல், காலத்திலும், அளவிலும், சீற்றத்திலும் தமிழகம் இதுவரை கண்டிராத ஒரு பேரிடராகும். சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் மீனவர்களின் வாழ்வாதாரங்கள், விவசாயம் மற்றும் இதர துறைகளை இயல்பு நிலைமைக்குக் கொண்டுவர உடனடி நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

இந்த அளவிலான இயற்கை பேரிடர் காலத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் மறுவாழ்வுப் பணிகளில், வீடுகளை இழந்தோருக்கு புதிய வீடுகளைக் கட்டித் தருவதே மிகவும் சவாலான பணியாகும். மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் கடந்த 24.06.2006 அன்று கடலோர மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மாண்புமிகு அமைச்சர் பெருமக்கள் மற்றும் உயர் அலுவலர்கள் ஆகியோருடன் சுனாமி நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுப் பணிகள் குறித்து ஆய்வு மேற்கொண்டார்கள். அக்கூட்டத்தில் எடுக்கப்பட்ட முக்கிய முடிவுகள் பின்வருமாறு:-

- அரசு சாரா நிறுவனங்கள் மூலம் கட்டித்தரும் வீடுகளை அனைத்து வசதிகளுடன் விரைந்து முடித்துத்தர விரைவுபடுத்துதல்
- அரசு சாரா நிறுவனங்களால் கட்டுமானம் செய்ய இயலாது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளை அரசின் நிதியுதவியுடன் கட்டித்தருதல்
- இனிவருங்காலங்களில், கடலோரப்பகுதிகளில் பேரிடர்களால் பாதிக்கப்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் குடிசை வீடுகள் மற்றும் பழுதடைந்துள்ள வீடுகளை மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மூலமாக கணக்கெடுப்பு செய்து தேவையான வீடுகளை மீண்டும் கட்டித்தருதல்
- மீனவர்களுக்கு அரசு மற்றும் தொண்டு நிறுவனங்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள உதவிகளோடு கூடுதலாக மீன்பிடி வலைகள், உயிர்காக்கும்

கவச உடைகள், ஐஸ் பெட்டிகள், திறன்வாய்ந்த ஒளி விளக்குகள் மற்றும் அதிக பளு ஏற்றத்தக்க மிதிவண்டிகள் ஆகியவற்றை கூடுதலாக வழங்குதல்

- வீடுகளின் கட்டுமானப் பணிகளுக்கான சுற்றுச் சூழல் மற்றும் நகரமைப்பு அனுமதியினை விரைவுபடுத்துதல்
- சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளைச் சார்ந்த மாணவர்களுக்கு தற்போது வழங்கப்பட்டு வருகின்ற பள்ளிக் கட்டணம் மற்றும் சிறப்புக் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை மேலும் ஒரு கல்வியாண்டு வரையில் நீட்டித்தல்

(i) வீட்டுவசதி

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் இப்பணியினை கடந்த 24.06.2006 அன்று ஆய்வு செய்தபோது, கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 8406 ஆகும். 29.02.2008 அன்று வரையில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 35,268 ஆகும். இதில் அரசு சாரா தொண்டு நிறுவனங்களால் 28,064 வீடுகளும், அரசின் சார்பில் 7,204 வீடுகளும் கட்டப்பட்டுள்ளன. இவை தவிர, கூடுதலாக கடலூர் மாவட்டத்தில் சுனாமியால் பாதிக்கப்படாத ஏழை மக்களுக்கு (இருளர் இன மக்களையும் சேர்த்து) 6,019 வீடுகளும், கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் கடலுக்கு அருகில் வசிக்கும் மக்களுக்காக 5,580 வீடுகளும் 29.02.2008 வரையில் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

குடியிருப்புப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர் வசதி, தெரு விளக்குகள், இணைப்புச் சாலைகள், உட்புறச் சாலைகள், சுகாதார வசதி, ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் மின் இணைப்பு வசதி ஆகியவற்றினை ஏற்படுத்திடும் பொருட்டு, அரசின் சார்பில் 82.56 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசு சாரா தொண்டு நிறுவனங்களால் கட்டித்தர இயலாது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 3,912 வீடுகளை அரசின் சார்பில் கட்டித்தர 84.72 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கீடு

செய்யப்பட்டுள்ளது. கிராமப்புறங்களில் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்ராஜ் துறையின் சார்பில் 26,95 வீடுகளும் நகரப் பகுதிகளில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் சார்பில் 1,217 வீடுகளும் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. இவைதவிர, சென்னை மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் சார்பில் ஏறத்தாழ 13,000 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளும் கட்ட திட்டமிட்டு, அதற்கான பூர்வாங்கப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன.

(ii) கடலோரப் பகுதிகளில் தாக்குதலுக்கு உள்ளாகக்கூடிய பகுதிகளில் உள்ள வீடுகளை புதுப்பித்தல்

இனிவரும் காலங்களில், கடலோரப் பகுதிகளில் பாதுகாப்பற்ற வீடுகளில் வாழும் மக்களுக்கு அனைத்து வகையான பேரிடர்களையும் தாங்கிடக் கூடிய வகையிலான வீடுகளை கட்டித்தருவதும் இந்த அரசின் முக்கிய நோக்கமாகும். அதனடிப்படையில்,

- கடலோரப் பகுதிகளில் 0-200 மீட்டர் உயர்மட்ட அலைப்பகுதிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ராஜீவ் காந்தி மறுவாழ்வுத் திட்டத்தின் கீழ் 25,234 வீடுகள் கட்டப்படவுள்ளன. இவற்றில் இந்திரா நினைவு குடியிருப்பு திட்டம் போன்றவற்றின் கீழ் கடந்த 10 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு அதாவது 01.01.2006 அன்றைய தேதியில் கட்டப்பட்டுள்ள 9,640 வீடுகளும் அடங்கும்.
- கடலோரப் பகுதிகளில் 201-1000 மீட்டர் உயர்மட்ட அலைப்பகுதிக்குட்பட்ட பகுதிகளில், உலக வங்கியின் நிதியுதவியோடு, அவசர சுனாமி மறுசீரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் இரண்டாம் கட்டமாக 29,834 வீடுகள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளன. தவிர,
- 150 கிலோ மீட்டர் நீளமுள்ள இயற்கைச் சீற்ற காலங்களில் வெளியேறுவதற்கான வழித்தடங்களை ஏற்படுத்துதல்.

- 78 பாதுகாப்பு மையங்கள் ஒவ்வொன்றும் தலா 1.50 கோடி ரூபாய் செலவில்
- கடலோர குடியிருப்புகளில் 997 முன்னெச்சரிக்கை அறிவிப்பொலி கருவிகள் அமைத்தல்

ஆகிய பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

கடலோர மாவட்டங்களில் இரண்டாம் கட்டமாக கட்டப்படவுள்ள வீடுகளின் இக்கணக்கெடுப்புப் பணி மற்றும் தேவைப்படும் இடங்களில் நிலம் கையகப்படுத்துதல் ஆகிய பணிகளுக்காக தமிழக அரசின் சார்பில் 30.12 கோடி ரூபாய் நிதி ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மத்திய அரசு நிதி உதவியுடன் 11 மாவட்டங்களில் 552 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் 22,000 வீடுகள் கட்ட நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. கிராமப் பகுதிகளில் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்துராஜ் சார்பிலும், நகர்ப்புறங்களில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் சார்பிலும், வீடுகள் கட்டப்பட உள்ளன. மார்ச் 2008 வரையில் வீடுகள் கட்டுவதற்கான ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் இறுதி செய்யப்பட்டு, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்துராஜ் துறையின் சார்பில் 14,880 வீடுகளும், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியத்தின் சார்பில் 2,556 வீடுகளின் கட்டுமானப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன.

(iii) சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் வீடுகள் கட்டுவதற்கான நில எடுப்பு

முதற்கட்டமாக கட்டப்பட்டு வரும் வீடுகளுக்குத் தேவையான 460 ஹெக்டேர் நிலத்தினை 40.029 கோடி ரூபாய் செலவில் தனியாரிடமிருந்து சந்தை மதிப்பில் ஒப்பந்தத்தினடிப்படையில் வாங்கப்பட்டுள்ளது.

(iv) மீன்வளம்

அரசின் சார்பில் வழங்கப்பட்டுள்ள பல்வேறு நிவாரண உதவிகள் தவிர கூடுதலாக 110.36 கோடி ரூபாய் செலவில் கூடுதல் மீன்பிடி வலைகள், உயிர் காக்கும் கவச உடைகள், ஐஸ் பெட்டிகள், திறன் வாய்ந்த ஒளி விளக்குகள்

மற்றும் அதிக பளு ஏற்றத்தக்க மிதிவண்டிகள் ஆகியன வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

(v) மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இதர உட்கட்டமைப்பு பணிகள்

- கடலூர் மற்றும் நாகப்பட்டினம் ஆகிய மாவட்டங்களில் சுனாமியினால் பாதிப்படைந்த சிறிய துறைமுகங்களில் உட்கட்டமைப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ளவும், கடலூர் மாவட்டத்தில் இரண்டு நாகப்பட்டினம் மாவட்டத்தில் இரண்டு மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் ஒன்று என ஆறுகளின் குறுக்கே ஐந்து உயர்மட்ட பாலங்களின் கட்டுமான பணிகள் தொடங்கப்பட்டு நடைபெற்று வருகின்றன. இனிவரும் காலங்களில் பேரிடர்கள் நிகழ்ந்தால், அப்பகுதி வாழ் மக்கள் இப்பாலங்களையே பாதுகாப்பு வழித்தடங்களாக பயன்படுத்திடும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன.
- 41 குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் மறு சீரமைப்புத் திட்டப் பணிகள்
- 1050 கிலோ மீட்டர் நீளமுள்ள சாலைகள் மற்றும் வடிகால்களை சீரமைத்தல்
- பழுதடைந்த 6 மீன்பிடி துறைமுகங்கள் மற்றும் 6 மீன் இறங்கு தளங்களை புனரமைத்தல், 263 பொது கட்டடங்களை பழுது பார்த்தல் மற்றும் மறு கட்டுமானம் செய்தல்
- 17 பேரூராட்சிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டத்தினை மேம்படுத்துதல்
- 114 புயல் பாதுகாப்பு மையங்கள், 5 அரசு கட்டடங்கள், 2 நினைவிடங்கள், 113 கால்நடை மருத்துவமனைகள், மருந்தகங்கள், தீவன சேமிப்புக் கிடங்குகள், கால்நடைத் துறைக்குச் சொந்தமான கட்டடங்கள் ஆகியவற்றை சீரமைத்தல், 71 பொது சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் 33 அரசு

உயர்நிலைப்பள்ளி / மேல்நிலைப்பள்ளி/ ஆரம்பப்பள்ளி கட்டடங்களை
சீரமைத்தல் ஆகிய பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன

- மேலும், 8175.35 ஹெக்டேர் வேளாண் விளை நிலங்களும், 669 ஹெக்டேர் தோட்டக்கலை விளை நிலங்களும் சீரமைக்கப்பட்டு, 4800 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் கரையோர காடுகளும், 2250 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் சதுப்பு நிலக் காடுகளும், சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட கடலோர மாவட்டங்களில் சீரமைக்கப்பட்டுள்ளன.

(vi) வாழ்வாதாரம்

இந்த அரசு பதவி ஏற்றவுடன் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மீனவர் மற்றும் விவசாயப் பெருங்குடி மக்களின் வாழ்வாதாரங்களை மேம்படுத்தி புனரமைத்திட பல்வேறு சிறப்பு திட்டங்களையும், சிறப்பு கூடுதல் சலுகைகளையும் வழங்கி வருகிறது. அதுமட்டுமின்றி ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் நிதியுதவியோடு, பாதிக்கப்பட்ட ஒட்டு மொத்த மக்களின் வாழ்வாதாரங்களை மாற்றியமைத்திடும் வகையில் சுய உதவிக்குழுக்கள் உருவாக்கப்பட்டு, அவர்களுக்கு சுழல் நிதியுதவி, பொருளாதார நிதியுதவி, பலதரப்பட்ட பயிற்சிகள் அளிக்கப்பட்டு வருகின்றன. 28.02.2008 வரையில், 38,195 சுய உதவி குழுக்களுக்கு சுழல் நிதியாக 102.36 கோடி ரூபாயும், 4305 சுய உதவி குழுக்களுக்கு பொருளாதார உதவியாக 39.40 கோடி ரூபாயும், 35,725 உடல் ஊனமுற்றோருக்கு நிதியுதவியாக 35.73 கோடி ரூபாயும், 1,55,420 தனி நபர்களுக்கு திறன் சார்ந்த பயிற்சியானது 6.45 கோடி ரூபாய் செலவிலும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.17 சுனாமி நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு திட்டத்திற்கான நிதி ஆதாரங்கள்

(i) ராஜீவ் காந்தி மறுவாழ்வு திட்டம்

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் மத்திய அரசின் ராஜீவ் காந்தி மறுவாழ்வு திட்டத்தின் மூலமாக 2,347.19 கோடி ரூபாய் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்தொகையில் வங்கிகளின் சார்பில் உடனடி நிவாரணமாக மீனவர்களுக்கு நேரிடையாக வழங்கப்பட்டுள்ள கடன்தொகையான 566.47 கோடி ரூபாயும் அடங்கும். தவிர, விரைவுபடுத்தப்பட்ட ஊரக குடிநீர் வழங்கும் திட்டம், சம்பூரண கிராமின் ரோஜ்கர் யோஜனா கிராமப்புற வேலை வாய்ப்புத் திட்டம், மீனவர்களுக்கான மானிய உதவித் தொகை, வங்கிகளிடமிருந்து கடனுதவி, மீன்பிடித் துறைமுகங்களை பழுதுபார்ப்பதற்கான மானியம் மற்றும் ஆழிப்பேரலையால் தாக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கான வீடுகளின் கட்டுமானப்பணி உள்ளிட்ட பணிகளும் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றன.

(ii) உலகவங்கி / அவசர சுனாமி மறு சீரமைப்புத் திட்டம்

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அவசர சுனாமி மறுசீரமைப்பு திட்டப் பணிகளை மேற்கொள்ள கடந்த 2005-ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் 12ஆம் நாள் உலக வங்கியுடனான ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடப்பட்டுள்ளது. கடந்த 09.08.2005 முதல் செயலாக்கத்தில் உள்ள இத்திட்டமானது வரும் 31.12.2010 வரை நீட்டிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் நிதிக்கு வட்டி ஏதும் இல்லை. எனினும், ஆண்டு ஒன்றுக்கு சேவை வரியாக 0.75 (விழுக்காடு) தமிழக அரசால் உலக வங்கிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும். இத்திட்டத்தின் கீழ், பெறப்பட்ட தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு முதல் 2040 ஆம்

வரையிலான 25 ஆண்டுகளுக்குள்ளாக அரையாண்டு தவணை முறையில் திரும்ப செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உலக வங்கி பின்வரும் பணிகளுக்காக 1852.74 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது (423 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்).

- தற்காலிக குடியிருப்புகளை மேம்படுத்துவது, நிரந்தர வீடுகள் கட்டும்போது தங்குவதற்கு தேவையான குடியிருப்புகள், புதிய வீடுகள் கட்டுதல், அக்குடியிருப்புகளை 10 ஆண்டு காலத்திற்கு காப்பீடு செய்தல் மற்றும் குடிநீர் வசதி, தெரு விளக்குகள், சாலை வசதிகள் போன்ற அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்திட 1551.40 கோடி ரூபாய்.
- வேளாண்மை, தோட்டக்கலை மற்றும் கால்நடை பராமரிப்பு ஆகியவற்றில் பாதிக்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்களுக்கு உதவி செய்தல், சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட விவசாய மற்றும் தோட்டக்கலை விளை நிலங்கள், மீன்பிடி துறைமுகங்கள் மற்றும் படகு நிறுத்தும் இடங்கள் ஆகியவற்றை பழுது பார்த்தல் ஆகிய பணிகளுக்காக 122.20 கோடி ரூபாய்.
- மருத்துவமனைகள், துணை மருத்துவமனைகள், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள், பள்ளிகள், புயல் பாதுகாப்பு மையங்கள், நினைவகங்கள் ஆகியவற்றை பழுதுபார்த்து மேம்பாடு செய்தல், ஆறுகளின் கரைகள் மற்றும் வடிகால்களை செப்பனிடுதல் மற்றும் கடலோர 4,800 எக்டேர் தொடர் காடுகள், 2,250 எக்டேர் சதுப்பு நிலக்காடுகள் ஆகியன அமைத்திட 85.41 கோடி ரூபாய்.
- மாநில அரசின் சார்பில் பல்வேறு துறைகளை ஒருங்கிணைத்து பணிகள் மேற்கொள்ளுதல், பல்வேறு ஆய்வுகள், தொழில்நுட்ப ஆராய்ச்சிகள், கலந்தாய்வுகள் மற்றும் தொடர்புடைய அனைத்து தரப்பினருக்கும் அளிக்கப்படும் பயிற்சிகள் ஆகியவற்றிற்கு 41.17 கோடி ரூபாய்.

- உலக வங்கி திட்டங்களை திறம்பட ஒருங்கிணைத்து மேலாண்மை மற்றும் கண்காணிப்பு செய்தல், தேவையான தொழில் நுட்பம், நிதித்தணிக்கை, தரக்கட்டுப்பாடு, சிறப்பு வல்லுநர்களை நியமித்தல், தேவையான பணியாளர்கள் தளவாடங்கள், வாகனங்கள் மற்றும் அலுவலக செலவுகள் ஆகியவற்றிற்கு 52.56 கோடி ரூபாய்.

அரசின் பலதுறைகளின் சார்பில் மேற்கொள்ளப்பட்டுவரும் இப்பணிகளுக்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 525.70 கோடி ரூபாயில் 29.02.2008 வரையில் 148.11 கோடி ரூபாய் செலவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் கடலோர பகுதிகளில் வாழும் மக்கள் எதிர்கொள்ளும் பேரிடர்களை குறைத்திடும் வகையில் 1087.82 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் ஒருங்கிணைந்த திட்ட வரைவு தயாரிக்கப்பட்டு உலக வங்கிக்கு அனுப்பப்பட்டு ஒப்புதல் எதிர்நோக்கப்படுகிறது.

(iii) ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி – சுனாமி அவசர உதவி திட்டம்

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் சுனாமி அவசர உதவி திட்டப்பணிகளை மேற்கொள்ள கடந்த 2005-ம் ஆண்டு மே திங்கள் 12-ஆம் நாள் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியுடனான ஒப்பந்தத்தில் தமிழக அரசாலும் மற்றும் மத்திய அரசாலும் கையெழுத்திடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகளுக்காக 629.64 கோடி ரூபாய் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 629.64 கோடி ரூபாயில், 295.88 கோடி ரூபாய் கடன் தொகையாகும். எஞ்சியுள்ள 333.76 கோடி ரூபாய் மானிய உதவியாகும். கடன் தொகை வரும் 2013-ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2037ம் ஆண்டுக்குள்ளாக திரும்பச் செலுத்தப்பட வேண்டும். ஏப்ரல் 2008 வரையில் செயலாக்கத்தில் உள்ள இத்திட்டமானது வரும் 31.10.2009 வரை நீட்டிக்கப்பட கருத்துரு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் சார்பில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தொகையில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பணிகள் பின் வருமாறு:

- பாதிக்கப்பட்ட ஏழை எளிய குடும்பங்களின் வாழ்வாதாரங்களை மேம்படுத்திட 218.96 கோடி ரூபாய்.
- பழுதடைந்த குடிநீர் மற்றும் வடிகால்களை சீரமைக்கவும் புதிய குடிநீர் திட்டங்கள் மற்றும் குடிநீர் ஆதாரங்களை கண்டறிதல் ஆகிய பணிகளுக்கு 100.74 கோடி ரூபாய்.
- திட்டங்களை வடிவமைத்தல், கட்டுமானப் பணிகளைக் கண்காணித்தல் ஆகிய பணிகளுக்கு 9.68 கோடி ரூபாய், மேலாண்மை செலவினப்பணிக்கு 4.38 கோடி ரூபாய்.
- பழுதடைந்த சாலைகள், கழிவு நீர் வாய்க்கால்கள் மற்றும் பாலங்களை சீரமைத்திட 39.86 கோடி ரூபாய்.
- நாகப்பட்டினம் மற்றும் கடலூர் ஆகிய மாவட்டங்களிலுள்ள சிறிய துறைமுகங்கள், கடலோர மாவட்டங்களில் 12 மீன்பிடி துறைமுகங்கள் ஆகியவற்றை செப்பனிட்டு தேவையான அடிப்படைக் கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்திட 77.53 கோடி ரூபாய்.
- நகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், பொதுக்கட்டடங்கள் மற்றும் துப்புறவு பணிகள் ஆகிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்திட 35.04 கோடி ரூபாய்.
- கிராமப்புற பகுதிகளுக்குத் தேவையான அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளை சரி செய்து மேம்படுத்திடும் பணிகளுக்கு 143.45 கோடி ரூபாய்.

அரசின் பல்வேறு துறையின் சார்பில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இப்பணிகளுக்கென 633.67 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, 29.02.2008 வரையில் 408.26 கோடி ரூபாய் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

(iv) பன்னாட்டு வேளாண்மை வளர்ச்சி நிதி நிறுவனம்

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் மறுவாழ்வு மற்றும் வாழ்வாதாரத் திட்டப் பணிகளுக்காக 67.50 கோடி ரூபாய் பன்னாட்டு வேளாண்மை வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் சார்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டமானது காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், விழுப்புரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம் மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய ஆறு மாவட்டங்களில் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்ராஜ் துறையின் சார்பில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் பெறப்படும் தொகைக்கு சேவை கட்டணமாக ஆண்டுக்கு 0.75 விழுக்காடு மட்டுமே செலுத்தப்பட வேண்டும். இத்திட்டம் 8 ஆண்டுகளுக்குள்ளாக செயல்படுத்தப்படும். இதற்கான ஒப்பந்தமானது கடந்த 11.11.2005 அன்று கையெழுத்திடப்பட்டுள்ளது. இக்கடன் தொகை அக்டோபர் 15, 2015-ல் தொடங்கி, ஏப்ரல் 15, 2045-க்குள்ளாக திரும்ப செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(v) வறுமை குறைப்பிற்கான ஐப்பான் நிதி (ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் மூலமாக)

தமிழகத்தில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட ஏழை மற்றும் வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழேயுள்ள மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை சீரமைத்து மேம்படுத்துவதோடு, புதிய வாழ்வாதாரங்களை உருவாக்கிடும் நோக்கத்தில், ஐப்பான் அரசு நிதி உதவியினை ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் வாயிலாக 16.70 கோடி ரூபாய் நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இந்நிதி உதவி மூலம் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்களானது நான்கு ஆண்டுகளில் அதாவது, வரும் அக்டோபர் 2010 வரை செயல்படுத்தப்படும். இதற்கான ஒப்பந்தமானது கடந்த 27.09.2006 அன்று தமிழக அரசால் கையெழுத்திடப்பட்டுள்ளது. இதே ஒப்பந்தத்தில் மத்திய அரசும் கடந்த 04.10.2006-ல் கூட்டாக கையொப்பமிட்டுள்ளது. வருவாய்த்துறையின் சார்பில் இதற்கான நிர்வாக அனுமதியும் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

(அரசாணை நிலை எண் 118, வருவாய்த் துறை நாள் 08.03.2007.)

2.18 மத்திய அரசு மற்றும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பின் ஆதரவுடனான பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மைத் திட்டம்

பல்வேறு இன்னல்களுக்கு உள்ளாகும் தன்மை கொண்ட பகுதிகளில் மக்களின் தாக்குதலுக்கு உள்ளாகக்கூடிய தன்மையை குறைக்கும் நோக்குடன் மத்திய அரசும் ஐக்கியநாடுகள் வளர்ச்சித்திட்ட அமைப்பும் பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மைத் திட்டம் என்ற திட்டத்தை பல்வேறு மாநிலங்களில் செயல்படுத்தி வருகின்றன. இத்திட்டம் தமிழ்நாட்டில் திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், கன்னியாகுமரி மற்றும் நீலகிரி ஆகிய மாவட்டங்களில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. பல்வேறு இன்னல்களுக்கு உட்பட்டும் இம்மாவட்டங்களில் இயற்கை இன்னல்களை முடிந்தவரை குறைப்பது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். விழிப்புணர்வு, கல்வி, பயிற்சி, பேரிடர் மேலாண்மை, ஆயத்த நிலை மற்றும் இன்னல்களிலிருந்து மீளுதல் ஆகியவற்றில் மாநிலம், மாவட்டம், சமுதாயம் ஆகிய நிலைகளில் சமுதாயத்தின் திறன் வளர்த்தல் ஆகியவை இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இத்திட்டம் முழுமைக்கும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித்திட்ட அமைப்பு நிதி

வழங்குகிறது. மொத்த நிதி அளிப்பு ரூ.6.71 கோடியாகும். (14,75,022 அமெரிக்க டாலர்கள்) இத்திட்டம் டிசம்பர் 2008 மாதத்திற்குள் முடிக்கப்படும். இத்திட்டத்தின் மூலம் பல்வேறு அரசு ஊழியர்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுப்பினர்கள் மற்றும் அரசு சாரா அமைப்புகளின் உறுப்பினர்கள் ஆகியோருக்கு கூர் உணர்வு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவர்களது எண்ணிக்கை சுமார் 27000 ஆகும். மேலும் சுமார் 51,000 கிராம தன்னார்வ தொண்டர்களுக்கும் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 4152 ஆசிரியர்களுக்கும் மற்றும் 37200 நாட்டு நலப்பணித்திட்ட மானவர்களுக்கும் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஊரக மற்றும் கிராம அளவில் 6511 பேரிடர் மேலாண்மை திட்டங்கள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன. வட்டார அளவில் 55 வட்டாரங்களிலும், 6 மாவட்டங்களில் மாவட்ட அளவிலும் பேரிடர் மேலாண்மை திட்டங்கள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன. திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம் மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்களில் அவசரகால பேரிடர் மையங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டு இயங்கி வருகிறது. நீலகிரி மாவட்டம் மற்றும் மாநில அளவிலான அவசர கால பேரிடர் மையங்களின் கட்டுமானப்பணிகள் முன்னேறிய நிலையில் உள்ளது. மத்திய அரசும் மற்றும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பும் விழுப்புரம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், திருநெல்வேலி மற்றும் தூத்துக்குடி ஆகிய கடலோர மாவட்டங்களை பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மை திட்டத்தில் சேர்க்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 3

நில நிர்வாகத் துறை

பல்வேறு துறைகள் வசம் உள்ள அரசு நிலங்கள் உட்பட தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து நிலங்களும் வருவாய்த்துறையால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது.

வருவாய்த் துறை சம்பந்தப்பட்ட முக்கிய பொருட்களான ஒப்படை (வீட்டுமனை/விவசாய நிலம்), குத்தகை நில உரிமை மாற்றம், நில மாற்றம் , நில எடுப்பு, ஜமீன்/ இனாம் ஒழிப்பு சட்டம், திரையரங்குச் சட்டம் (உள்துறையின் கீழ்), ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல் மற்றும் பாசன சட்டங்கள் ஆகியவை நில நிர்வாகத் துறையால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

அரசு நிலங்கள், தனியாருக்கும், அரசு துறைகள் மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கும் குத்தகை, நில மாற்றம், நில உரிமை மாற்றம், நில எடுப்பு மற்றும் ஒப்படை மூலம் வழங்கப்படுகின்றன.

3.2 நில ஒப்படை

அரசு நிலங்கள் வீட்டுமனைக்காகவும், விவசாயம் செய்வதற்காகவும் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

(i) வீட்டுமனை நில ஒப்படை:

வீடற்ற ஏழை எளிய மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை வழங்குவது அரசின் தலையாய கொள்கையாகும். சமுதாயத்தில் நலிந்த பிரிவினரின் முன்னேற்றத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு, குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் ஊரகப்பகுதியில் ரூ.16,000/-க்கு குறைவாக உள்ளவர்களுக்கும், நகர்ப்புறங்களைப் பொறுத்தவரையில், ரூ.24,000/-க்கு குறைவாக உள்ளவர்களுக்கும் இலவச வீட்டுமனைகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. மகளிருக்கு சமூக அந்தஸ்து வழங்கவும், மகளிரை மேன்படுத்தும் விதத்திலும், மனைவியின் பெயரில் அல்லது குடும்பத்தில் உள்ள பெண் உறுப்பினர் பெயரில் மட்டுமே வீட்டுமனைகள் வழங்கப்படுகின்றன. தற்போது கிராமங்களில் மூன்று சென்ட் அளவிலும், நகராட்சி எல்லைக்குள் ஒன்றரை சென்ட் அளவிலும், மாநகராட்சி எல்லைக்குள் ஒரு சென்ட் என்ற அளவிலும், வீட்டுமனைக்காக நிலம் வருவாய் நிலை ஆணை எண். 21-ன் கீழ் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. வீட்டுமனைப்பட்டாக்கள் ஒப்படை செய்யப்படும்போது சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் ஒப்படை வழங்கப்பட்ட நிலத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் வீடு கட்டப்பட வேண்டும் எனவும், ஒப்படைப் பெற்ற வீட்டுமனையை 10 வருடங்களுக்கு விற்கவோ உரிமை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது என்ற நிபந்தனையும் விதிக்கப்படுகிறது.

"இந்திரா அவாஸ் யோஜ்னா" "பிரதம மந்திரி கிராமோதய யோஜ்னா" பேரன்ற கடன் மற்றும் மானியம் சார்ந்த கிராமப்புற வீடுகட்டும் திட்டங்களின் கீழ் ஒப்படை செய்யப்பட்ட வீட்டுமனைப் பட்டாக்களை தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளில் அடமானம் வைத்து, கடன் உதவி பெற்று வீடு கட்டுவதற்கு ஒப்படைதாரர்கள் அனுமதிக்கப்படுகிறார்கள்.

வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்படுவதில் கீழ்க்கண்டவாறு முன்னுரிமை பின்பற்றப்படுகிறது.

1. எல்லைப்புற பாதுகாப்புப்படை மற்றும் இராணுவப்படை உட்பட பாதுகாப்புப்படை வீரர்கள் பணியில் இருந்தபோது உயிரிழந்தவர்கள் அல்லது செயலிழந்தவர்களின் குடும்பங்கள்
2. ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்
3. விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள்
4. முன்னாள் இராணுவத்தினர்
5. நிலமற்ற ஏழை மக்கள்

ஒப்படை செய்வதன் பலன் ஏழை மக்களுக்கு விரைவில் சென்றடையும் வகையில், பல்வேறு நிலையிலுள்ள வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளுக்கு கீழ்க்கண்ட நிதி அதிகார வரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்.	அலுவலர்கள்	நிதிவரம்பு
1	வட்டாட்சியர்	ரூ.10,000/-
2	கோட்டாட்சியர்	ரூ.20,000/-
3	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.50,000/-
4	மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	ரூ.2,00,000/-
5	நில நிர்வாக ஆணையர்	ரூ.2,50,000/-
6	அரசு	ரூ.2,50,000/-க்கு மேல்

2007-2008ஆம் ஆண்டில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி, மாநிலம் முழுவதும் 3,00,000 வீட்டு மனைப்பட்டாக்கள் வழங்க குறியீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. இதன்படி 17.03.2008 வரை 3,98,668 வீட்டுமனைப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

(ii) ஆக்கிரமணங்களை வரன்முறைப்படுத்துதல்:-

ஆட்சேபகரமான அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில், பத்து வருடங்களுக்கு மேலாக ஆக்ரமணம் செய்து வீடுகள் கட்டி குடியிருந்து வரும் ஏழை மற்றும் அடித்தள மக்களின் முன்னேற்றத்தை கருத்தில் கொண்டு, அவ்வாக்கிரமணங்களை வரன்முறைப்படுத்த அரசாணை (நிலை) எண்.854, வருவாய்த்துறை, நாள் 30.12.2006-இல் ஒருமுறை சிறப்புத் திட்டத்திற்கு ஆணையிடப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையிலான குழு, பத்து வருடங்களுக்கு மேலாக ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் வீடு கட்டி

குடியிருப்பவர்கள், அதற்கான ஆதாரங்களை சமர்ப்பிக்கும்பட்சத்தில், தகுதியின் அடிப்படையில் அவ்வாக்கிரமணங்களை வரன்முறைப் படுத்தலாம். இத்திட்டம் முதலாவதாக 2007ஆம் ஆண்டு சனவரித் திங்கள் முதல் ஆறுமாத காலத்திற்குள் செயலாக்கப்பட வேண்டுமென ஆணையிடப்பட்டு, பின்னர் இத்திட்டம் 31.3.2008 வரை நீட்டிப்பு செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தை முனைப்புடன் செயல்படுத்தும் பொருட்டு, மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு சில அதிகாரங்கள் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) ஒருமுறை வரன்முறைப்படுத்தும் சிறப்புத்திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு நிலமதிப்பில் அதிகார உச்சவரம்பு எதுவுமில்லை. முறையான திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர்களின் அதிகார வரம்பு 2 லட்சம் ரூபாயிலிருந்து 4 லட்சம் ரூபாயாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) ஒருமுறை வரன்முறைப்படுத்தும் சிறப்புத் திட்டம் மற்றும் முறையான வீட்டுமனை வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ், தடையாணைப் புத்தகத்தில் பதியப்பட்ட இனங்களை நீக்கியும், புறம்போக்கு என்ற வகைப்பாட்டை வீட்டுமனைகளுக்குரிய நத்தம் என்ற வகைப்பாடாக மாற்றும் வகையில் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இலவச ஒப்படை பெறுவதற்கான வருமான உச்சவரம்பு நீக்கப்பட்டு, மேலும் ஊரக பகுதிகளில் 4 சென்ட், நகராட்சி பகுதிகளில் 21/2 சென்ட் மற்றும் மாநராட்சி பகுதிகளில் 2 சென்ட் என்ற அளவில் இச்சிறப்புத் திட்டத்தின் கீழ் வீட்டுமனைப்பட்டா வழங்கப்படும் என்றும், 30.12.2006 முதல் நிலக்கிரயம் செலுத்தி வீட்டுமனைப்பட்டா பெற்றவர்களுக்கு அவர்கள் செலுத்திய தொகை திரும்பவும் அளிக்கப்படும் எனவும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. அரசாணை (நிலை) எண். 34, வருவாய்த்துறை, நாள் 23.1.2008-ல் இத்திட்டம் அரசு நிலங்களில் ஐந்தாண்டுகளுக்கு மேல் வீடுகட்டி குடியிருப்பவர்களுக்கும் பொருந்தும் என ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

(iii) விவசாய நில ஒப்படை :-

கிராமங்களில் வாழும் ஏழை மற்றும் சமுதாயத்தில் நலிவுற்ற மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை முன்னேற்றும் பொருட்டு நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்கு அரசு நில ஒதுக்கீடு செய்து வருகிறது. விவசாய நிலம் வருவாய் நிலையாணை 15-ன் கீழ் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கையை கருத்தில் எடுத்துக் கொள்ளாமல் குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் கிராமப்புறத்தில் ரூ.16,000/-க்கும், நகர்ப்புறத்தில் ரூ.24,000/-க்கும், குறைவாக இருப்பவர்களுக்கு இலவசமாக நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதற்குப் பின்பற்றப்படும் அதே முன்னுரிமை வரிசை, விவசாய நில ஒப்படைக்கும் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வருகிறது.

3.3.நிலமற்ற ஏழை விவசாய குடும்பங்களுக்கு தலா 2 ஏக்கர் வீதம் நிலம் வழங்கும் திட்டம் (அரசாணை (நிலை) எண்.555, வருவாய்த்துறை, நாள் 26.8.2006)

நிலமற்ற ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு தரிசு நிலம் வழங்கும் அரசின் சிறப்புத் திட்டம் கீழ்க்கண்ட மூன்று வகைகளில் செயலாக்கப்படுகிறது.

1. எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் இல்லாத அரசு தரிசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஒப்படை செய்தல்,
2. சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளால் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஒப்படை செய்தல்,
3. சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளுக்குச் சொந்தமான தரிசு பட்டா நிலங்களை பண்படுத்துதல்/ மேம்பாடு செய்தல்.

இத்திட்டத்தில், பயனாளிகளைத் தேர்வு செய்வது ஒளிவு மறைவின்றி வெளிப்படையாக இருக்கும்பொருட்டு, கிராம அளவிளான குழு மற்றும் கிராம சபைகள் மூலம் பயனாளிகளை தேர்வு செய்ய சில சிறப்பு விதிமுறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், இத்திட்டத்தின் கீழ்வரும் நிலங்கள் வேளாண்மை மற்றும்

ஊரக வளர்ச்சித் துறைகளின் திட்டங்கள் மூலம் பண்படுத்தப்பட்டு விவசாயத்திற்குத் தகுதியானதாக மேம்படுத்தப்பட்ட பின்னரே பயனாளிகளுக்கு விநியோகம் செய்யப்படுகிறது.

இத்திட்டம் 17.9.2006 ஆம் நாளன்று திருவள்ளூரில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களாலும், இதர மாவட்டங்களில் ஏனைய பிற அமைச்சர்கள் அலும் தொடங்கி வைக்கப்பட்டது. இந்நாள் வரை இத்திட்டம் 6 கட்டங்களில் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களால் திருவள்ளூரில் 17.9.2006 அன்றும், விழுப்புரத்தில் 17.12.2006 அன்றும், திருவண்ணாமலையில் 17.3.2007 அன்றும், திருநெல்வேலியில் 17.6.2007 அன்றும், ஈரோட்டில் 29.12.2007 அன்றும் தொடங்கி வைக்கப்பட்டன. இந்த இலவச நில விநியோகம் இதுவரை வழங்கப்பட்டது பற்றிய புள்ளி விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

விநியோக நிலைகள்	பயனாளிகள்	வழங்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்)
முதல் கட்டம் (17.09.2006)	23,440	24,271.14
மதுரை (11.11.2006)	918	1,010.97
இரண்டாம் கட்டம் (17.12.2006)	26,749	25,805.53
மூன்றாம் கட்டம் (17.03.2007)	20,648	26,029.61
நான்காம் கட்டம் (17.06.2007)	19,821	24,505.86
ஐந்தாம் கட்டம் (17.09.2007)	24,932	32,065.61
ஆறாம் கட்டம் (29.12.2007)	21,486	26,982.62
30.12.2007 முதல் 17.03.2008 வரை வழங்கப்பட்ட அளவு	13,270	18,040.14
மொத்தம்	1,51,264	1,78,711.48

2001-ஆம் ஆண்டு முதல் 2006-ஆம் ஆண்டு வரையிலான ஐந்தாண்டு காலகட்டத்தில், 51,509 நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்கு 29,074 ஏக்கர் விவசாய நிலம் மட்டுமே வழங்கப்பட்ட நிலையில், இந்த அரசு கடந்த 17.09.2006 முதல் 17.03.2008 முடிய 1,51,264 ஏழை நிலமற்ற விவசாயிகளுக்கு 1,78,711.48 ஏக்கர் விவசாய நிலம் ஒப்படை செய்தும் மேம்படுத்தியும் வழங்கியுள்ளது.

3.4 நிலக்குத்தகை

தனிநபர்கள், தனியார் அமைப்புகள், நிறுவனங்கள், சங்கங்கள், கழகங்கள், நம்பகங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு வேளாண்மை அல்லாத பிற நோ

க்கங்களுக்காக அரசு நிலத்தை குத்தகைக்கு கோரும்போது ஒரு நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்கு, குறைந்தபட்சமாக 3 ஆண்டுகளுக்கும், அதிக பட்சமாக 30 ஆண்டுகளுக்கும் வருவாய் நிலையாணை 24A இன்கீழ் அரசு நிலங்கள் குத்தகைக்கு தரப்படுகின்றன.

வணிக மற்றும் வணிகமற்ற நோக்கத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு, நிலமதிப்பில் ஆண்டு குத்தகைத் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

ஊராட்சி மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வரம்பிற்குள் வரும் நிலங்களுக்கு நடைமுறையில் உள்ள ஆண்டு குத்தகை விகிதங்கள் (நிலமதிப்பின் விழுக்காடாக) பின் வருமாறு:-

நோக்கம்	ஆண்டு குத்தகை (நில மதிப்பில்)	தலவரி (நில மதிப்பில்)	தலமேல்வரி (நில மதிப்பில்)	மொத்தம்
வணிகமற்ற நோக்கம்	1%	1%	5%	7%
வணிக நோக்கம்	2%	2%	10%	14%

மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சி வரம்பிற்குள் வரும் நிலங்களுக்கு நடைமுறையில் உள்ள ஆண்டு குத்தகை விகிதங்கள் பின்வருமாறு:-

- (i) வணிகமற்ற நோக்கத்திற்கு நிலமதிப்பில் 7% (கூடுதல் மேல்வரி உட்பட)
- (ii) வணிக நோக்கத்திற்கு நிலமதிப்பில் 14% (கூடுதல் மேல்வரி உட்பட)

ஆண்டுக்குத்தகைத்தொகை, 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை மாற்றியமைக்கப்படும் என்கிற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட ஆண்டுக்குத்தகை விகிதங்கள் தவிர, சில சிறப்பு இனங்களில் பெயரளவு ஆண்டு குத்தகை தொகை தகுதியின் அடிப்படையில் அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படுகின்றது.

வருவாய் நிலையாணை 24-A இன்கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள குத்தகை ஒப்பாவணத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளை மீறும் போது, குத்தகை நிலம் அரசால் மீளப்பெறப்படும்.

2007 -2008 ஆம் ஆண்டில் தனிநபர்கள், நம்பகங்கள், கழகங்கள், கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள் ஆகியவைகளுக்கு ஏறத்தாழ 80 ஏக்கர் நிலம் வருவாய் நிலையாணை எண்.24-Aஇன் கீழ் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

3.5 நிலமாற்றம்

அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள், மைய அரசுத் துறைகளுக்கு, வருவாய் நிலையாணை எண்.23-இன்கீழ் சந்தை மதிப்பினை வசூலித்த பின்னர் நிலமாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. மாநில அரசுத் துறைகளுக்கு, வருவாய் நிலை ஆணை எண். 23(A)இன்கீழ், பள்ளிக் கட்டடங்கள், மருத்துவ மனைகள், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் போன்ற வணிக நோக்கமில்லாத பயன்பாட்டிற்காக நிலக்கிரயம் வசூலிக்கப்படாமல் இலவசமாக நிலமாற்றம் செய்யப்படுகிறது. வணிக நோக்கங்களுக்காக நிலங்கள் கோரப்படும்பொழுது, நிலமாற்றம் செய்வதற்கு வருவாய் நிலையாணை எண் 24இன்படி நிலமதிப்பு வசூலிக்கப்படுகிறது.

போக்குவரத்து, சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் காவல்துறை போன்ற அரசுத்துறைகளின் பயன்பாட்டிற்கான ஆட்சேபணையற்ற, குறைந்தபட்ச அளவு அரசுப் புறம்போக்கு நிலங்களை நிலமாற்றம் செய்ய மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நிலமாற்றம் எந்நோக்கத்திற்காகச் செய்யப்பட்டதோ, அவற்றிற்காக நிலங்களை முழுமையாக பயன்படுத்தப்படாத நிலையில், அத்தகைய நிலங்கள் மீள பெறப்பட்டு தேவைப்படும் பிற துறைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

மேய்க்கால், மந்தைவெளி புறம்போக்கு நிலங்களை மாற்றம் செய்யும் போது, இந்நிலங்களின் பரப்பளவுள்ள மாற்று நிலத்தினை மேய்க்கால் நிலமாக மாற்ற தேர்வு செய்தும், ஏக்கருக்கு ரூ.6000/-ம் அல்லது எக்டேருக்கு ரூ.15000/-ம் என்ற அடிப்படையில் நிலமாற்ற புலங்களுக்கு நில மேம்பாட்டு பணிக்கான தொகையினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்ட பிறகே

மேய்க்கால், மந்தைவெளி புறம்போக்கு நிலங்கள் வேறு அரசுத்துறைகளுக்கு நிலமாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

ஏப்ரல் 2007 முதல் மார்ச் 2008 வரையிலான காலத்தில் நிலமாற்றம் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி ஆகியவற்றின் மூலம் பல்வேறு துறைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட நிலங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

			பரப்பு (எக்டேரில்)	மொத்தம் (எக்டேரில்)
1.	நிலமாற்றம்	மாநில அரசுத் துறைகள்	260.94.80	573.45.03
		மத்திய அரசு நிறுவனங்கள்	312.50.23	
2.	முன்னுழைவு அனுமதி	மாநில அரசுத் துறைகள்	1.00.00	3.32.40
		மத்திய அரசு நிறுவனங்கள்	2.32.40	

3.6 நில உரிமை மாற்றம்

பொது நோக்கங்களுக்காகவும், சமூக மற்றும் பொருளாதார நலனை முன்னேற்றுவதற்காகவும், வருவாய் நிலையாணை 24இன்கீழ் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள், அரசு சார்பு நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்புகள், பல்கலைக்கழகங்கள், தகவல் தொழில் நுட்ப பூங்காக்கள் மற்றும் தொழில் நிறுவனங்களுக்கு சில நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு, குடிசை வாழ் மக்களுக்கு குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்காக நிலக்கிரயமின்றியும், இதர காரியங்களுக்கு மனை ஒன்றுக்கு பெயரளவு நிலக்கிரயமாக ரூ.5000/-ம் வசூலித்த பின்னர் அரசு நிலங்கள் வாரியத்திற்கு உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்திற்கும், சென்னைப் பெருநகர குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியத்திற்கும் இலவசமாக நிலங்கள் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. இதர கேட்பு நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கும், சந்தை மதிப்பு அல்லது அதற்கு மேல், நிலக்கிரயம் வசூலிக்கப்பட்டு நிலம் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றது. அரசுப் போக்குவரத்துக் கழகங்களுக்கு பேருந்து முனையம் மற்றும் பயணியர் பேருந்து நிறுத்துமிடங்கள் அமைக்கத் தேவைப்படும் நிலத்தின் சந்தை

மதிப்பில் 50% நிலக்கிரயம் வசூலித்த பின்னர் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றது. உரிமை மாற்ற நிபந்தனைகள் மீறப்படின் எந்தவிதமான இழப்பீட்டுத் தொகையும் வழங்காமல் நிலங்கள் அரசால் மீளப் பெறப்படுகின்றன.

அரசு கடித (நிலை) எண்.477, வருவாய்த்துறை நாள் 23.08.2007-ல், இனிவரும் காலங்களில் சிப்காட் நிறுவனத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் ஒரு மடங்கு நிலக்கிரயம் வசூலிக்கலாமென அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

அரசு கடித (நிலை) எண்.732, வருவாய்த்துறை நி.மு.5(1), நாள் 13.12.2007-ல், துணை மின் நிலையம் அமைப்பது போன்ற பணிகளுக்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும் நிலங்களுக்கு ஒரு மடங்கு நிலக்கிரயம் வசூலிக்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

2007-ஆம் ஆண்டில் (சனவரி - டிசம்பர்) ஏறத்தாழ 1435 ஏக்கர் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் எல்காட் / சிப்காட் / தமிழ்நாடு மின் வாரியம் போன்ற நிறுவனங்களுக்கு உரிமை மாற்றம் / முன்னுழைவு அனுமதி ஆகியவற்றின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3.7 ஆக்கிரமணங்கள் அகற்றுதல்

1905-ஆம் ஆண்டு ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றுதல் சட்டப்படி அரசு நிலங்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் சட்டப்படி குற்றமாகும். எனவே தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமிப்பு சட்டம் 1905ல் உள்ள சட்டத்தின் பிரிவுகளை பயன்படுத்தி, ஆக்கிரமிப்புதாரர்களை உடனடியாக அகற்றுதல் வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளின் முக்கிய கடமைகளில் ஒன்றாகும்.

முக்கியமாக அரசு சாலையோரங்கள், குளங்கள், குட்டைகள், ஏரி மற்றும் இதர நீர்நிலை ஆதாரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்யும் செயல்கள் அதிகரித்து வருகிறது. இந்த ஆக்கிரமிப்புகளால் பாசன ஆதாரங்களில் கொள்ளளவு பெருமளவு குறைந்து, உணவு உற்பத்தி திறன் பாதிக்கப்படுகிறது. மேலும் பாசன ஆதாரங்களில்

மேம்பாட்டு பணிகள் செய்ய இடையூராக உள்ளது. மாவட்டங்களில், நில உரிமை துறைகளான பொதுப்பணித் துறை, வனத்துறை, காவல் துறை ஆகியவற்றின் அதிகாரிகளை உள்ளடக்கிய கூட்டங்களை கூட்டவும், அதன் முன்னேற்றத்தை ஆய்வு செய்யவும் மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1905 ஆம் ஆண்டின் நில ஆக்கிரமணச் சட்டக் கூறுகளை பின்பற்றி மாவட்டங்களிலுள்ள ஆக்கிரமணங்களை அகற்ற அறிவுரைகள் வழங்கப்படுகின்றன. வருவாய்த்துறை மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சர் தலைமையின் கீழ் உயர்மட்டக் குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இக்குழுவில் தலைமைச் செயலாளர், சம்பந்தப்பட்டதுறைச் செயலர்கள், சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர், ஆகியோர் அலுவல்சார் உறுப்பினர்களாகவும் இரண்டு சட்ட மன்ற உறுப்பினர்கள், ஆறு மாநகராட்சிகளிலிருந்து ஆறு உறுப்பினர்கள் மற்றும் இரண்டு நகராட்சிகளிலிருந்து இரண்டு உறுப்பினர்கள் ஆகியோர் அலுவல் சாரா உறுப்பினர்களாக உள்ளனர். மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் வீட்டுவசதி) அவர்களின் தலைமையிலான உயர்மட்டக்குழு ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல் மற்றும் கண்காணித்தல் பணிகளின் முன்னேற்றத்தினை 19.12.2007 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் ஆய்வு செய்தது.

15.03.2008 முடிய அரசு புறம்போக்கு நிலங்களிலிருந்து 1,36,046 ஆக்கிரமணங்கள் அகற்றப்பட்டுள்ளன.

3.8. மரப்பட்டா திட்டம்

"2C பட்டா" என அழைக்கப்படும் மரப்பட்டா வழங்கும் திட்டம், மாநிலத்தில் பல ஆண்டுகளாக செயல்பாட்டில் உள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள மரங்களின் இலைகள், கனிகள் மற்றும் இதர பயன்படும் பொருட்களின் பலன்களை மட்டும் அனுபவிக்கும் உரிமை அருகில் உள்ள நில உரிமையாளருக்கோ அல்லது அம்மரங்களைப் பராமரிக்கக் கூடிய பிறருக்கோ வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இருப்பினும், அரசு நிலங்களை மற்றும் அவற்றில் நிற்கும் மரங்களின் மீதான உரிமை அரசிடமே தொடர்ந்து இருக்கும். மரப்பட்டா வழங்குவதில், நலிந்த பிரிவினைச் சார்ந்த பெண்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது.

புதிய சமூக மறுமலர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் வறுமைக்கோட்டிற்கு கீழுள்ள ஊரக நிலமற்ற ஏழைப் பெண்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கி இத்திட்டத்தின் மூலம் பயன்பெற வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலங்களில் மரம் வளர்ப்பதற்கு இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்குள் அவர்கள் மரங்களை நடுதல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு அவர்களுக்கு மரம் நடுவதற்காக உரிமம் வழங்கப்படுகிறது. உரிமம் வழங்கப்பட்டு இரண்டு ஆண்டுகளுக்குப் பின், மரம் நடப்பட்டுள்ளதா என சரிபார்க்கப்பட்டு, இவ்வரிமைதாரர்களுக்கு மரப்பட்டா வழங்கப்படுகிறது.

3.9. நில எடுப்பு

மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளால் செயல்படுத்தப்படும் பல்வேறு நலத்திட்டங்களுக்காக தேவைப்படும் நிலங்கள் நில எடுப்பு சட்டம் 1894, தமிழ்நாடு ஆதி திராவிடர் நல திட்டங்களுக்கான, நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1978 (சட்டம் 31/1978), தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம் 34/2002 மற்றும் தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்புச் சட்டம் 10/99 ஆகியவற்றின் கீழ் நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன.

நில எடுப்புச் சட்டம்

தொழிற்சாலை, நீர்பாசன குளம், அணை, போன்றவற்றை உருவாக்க தேவையான நிலத்தையும், வறுமை கோட்டிற்கு கீழ் உள்ள வீட்டுமனையற்ற மிகவும் பிற்பட்ட வகுப்பினர்களுக்கு வீட்டுமனை வசதிக்காகவும், நில எடுப்புச் சட்டத்தின் கீழ் நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன. தொழிலியல் நோக்க சட்டத்தின் கீழ் படித்த வேலையற்ற இளைஞர்கள்/தொழில் நுட்பத் திறனாளர்கள் நேரிடையாகவும்/ மறைமுகமாகவும் வேலைவாய்ப்பு வசதி ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும் அதேவேளையில் அந்த பகுதிகளில் பன்முக வளர்ச்சிகள் பெறுவதற்கு ஏதுவாக தொழிற்சாலைகள் அமைக்க நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன. இதைத்தவிர பாலங்கள் கட்டுவதற்கும், சாலைகள் விரிவுபடுத்தவும், மேம்பாலங்கள் அமைக்கவும், இரயில்வே மேம்பாலங்கள் மற்றும் இரயில்வே சுரங்கப்பாதைகள் அமைக்கவும் நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன. மேற்சொன்ன சட்டங்களின் கீழ் வகுக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் மிக கவனமாகக் கடைபிடிக்கப்பட்டு நில உரிமையாளர்களுக்கு இழப்பீட்டுத்தொகை வழங்கப்படுகிறது.

நில எடுப்பு தீர்வாணைகளை ஒப்புதல் செய்வதற்கான நிதி அதிகார வரம்பு

வ. எண்	அலுவலர்கள்	தற்போதுள்ள நிதி வரம்பு
1	வட்டாட்சியர்கள்/ தனிவட்ட ராட்சியர்கள்	ரூ. 2,50,000/- வரை (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
2	கோட்டாட்சியர்கள்/ துணை ஆட்சியர் நிலையில் உள்ள அலுவலர்கள்	ரூ. 2,50,000/-க்கு மேல் ரூ. 7,50,000/- வரை (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்துக்கு மேல் ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் வரை)
3	மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள்/ கூடுதல் மாவட்ட ஆட்சியர்கள்/ மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள்	ரூ. 7,50,000/- க்கு மேல் ரூ. 20,00,000/- வரை (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்துக்கு மேல் ரூபாய் இருபது இலட்சம் வரை)
4	நில நிர்வாக ஆணையர்	ரூ. 20,00,000/-க்கு மேல் (ரூபாய் இருபது இலட்சத்துக்கு மேல்)

இதுமாதிரியான நில எடுப்பு பணிகளை செய்வதற்கான சிறப்பு பணியாளர்களை நியமித்து பணிகளை விரைவாக முடிக்க அரசாணை (பல்வகை) எண் 2556 வருவாய்த்துறை நாள் 10.12.1975, அரசாணை பல்வகை எண் 205, வருவாய்த்துறை, ந

நாள்: 10.03.1993, அரசாணை பல்வகை எண் 285 வருவாய்த்துறை, நாள்: 10.02.1966
ஆகியவற்றில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் அரசாணை பல்வகை எண் 885, வருவாய்த்துறை, நாள்: 21.9.1995
மற்றும் பல்வகை எண் 1246, வருவாய்த்துறை, நாள்: 22.11.1996-இல் தனியார்
நிலங்களை, நேரடியாக கிரயம் செய்ய மாவட்ட மற்றும் மாநில அளவிலான தனியார்
பேச்சுவார்த்தை குழுக்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

மேற்கண்ட அரசாணைகளில் வகுக்கப்பட்டுள்ள நெறிமுறைகளின் படி,
பேச்சுவார்த்தையில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட தொகை ரூ.20 லட்சத்திற்கு உட்பட்டும்,
வழிகாட்டி மதிப்பு அல்லது சந்தை மதிப்பில் எது குறைவோ அதற்கு 150%-க்கு
உட்பட்ட இனங்களில் மாவட்ட அளவிலான பேச்சுவார்த்தை குழுவும், மதிப்பு ரூ.20
லட்சத்திற்கும் அதிகமாகவும் வழிகாட்டி மதிப்பு அல்லது சந்தை மதிப்பு இதில் எது
குறைவோ அதில் 150%-க்கு உட்பட்டும் இருப்பின் மாநில அளவிலான பேச்சுவ
ார்த்தை குழுவும் நிலங்களை வாங்குவதற்கு அதிகாரம் பெற்றுள்ளன. ஒப்புக்கொ
ள்ளப்பட்ட தொகை ரூ.20 லட்சத்திற்கு அதிகமாகவும் வழிகாட்டி மதிப்பு அல்லது
சந்தை மதிப்பில் எது குறைவோ அதில் 150%-க்கு அதிகமாகவும் இருப்பின்
அரசின் ஆணைகளை பெற்று நிலம் கிரையம் செய்யப்படுகிறது. இவ்வாறு பேச்சுவ
ார்த்தை மூலம் கிரையம் பெறுவதால் ஏற்படும் நன்மைகள் பின்வருமாறு:-

1. கிரையம் செய்யப்படும் நிலம் உடனடியாக கைப்பற்றுக்கு வருவதோடு
திட்டத்தினை உடனடியாக துவக்க இயலும்.
2. நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளில் அறியப்படும் தாமதமும், அதனையொட்டிய
காலவிரயம் மற்றும் மதிப்பு ஏற்றமும் தவிர்க்கப்படுகிறது.
3. வரைவு அறிவிக்கை, வரைவு விளம்பல் ஆகியவற்றை பிரசுரம் செய்வதற்
கு ஆகக்கூடிய செலவு தவிர்க்கப்படும்.
4. நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு எதிராக, தொடரப்படும் வழக்குகளும்
கூடுதல் இழப்பீடு கோரிய வழக்குகளும் தவிர்க்கப்படுவதுடன் கால

விரயமும் கூடுதல் இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்குவதும் பெருமளவு தவிர்க்கப்படுகிறது.

நில எடுப்பால் பாதிக்கப்படும் மக்களின் குறைகளை களையும் நோக்கத்துடன், மத்திய அரசால் வகுக்கப்பட்டுள்ள தேசிய மறுவாழ்வுக் கொள்கை 2007-ஐ தமிழ்நாட்டில் கடைபிடிக்கலாம் என்ற பிரேரணையை அரசு சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலநிர்வாக ஆணையருடன் கலந்து ஆய்வு செய்து வருகின்றது.

அத்தியாயம் - 4

நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம்

மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து பகுதிகளையும் நிலஅளவை செய்யும் மற்றும் நிலப் புலப்படங்கள் தயார் செய்யும் அதிகாரங்கள் இத்துறையை சார்ந்ததாகும். இம்மாநிலத்தின் துல்லியமான மற்றும் முறையான நில அளவையை கி.பி.1002-ஆம் வருடத்திலேயே சோழப் பேரரசின் மாமன்னர் முதலாம் இராஜராஜன் அவர்களால் தொடங்கி வைக்கப்பட்டது. அதன்பின்னர், தற்காலத்தில் 1857-ம் வருடத்தில் 'மெட்ராஸ் சர்வே' துவக்கப்பட்டு, 1858ல் நில அளவை தொடங்கப்பட்டது. இதனை நினைவு கூறும் முகமாக கடந்த ஆண்டு இத்துறை தனது 150-வது ஆண்டு விழாவினை கொண்டாடியது. முன்னேற்றத்தில் இருக்கும் பல்வேறு திட்டங்களின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

4.2. நிலஅளவைத் திட்டங்கள்

(i) நகர நில அளவை

நகரளவைத் திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 1779 ச.கி.மீ. பரப்பளவு நிலஅளவை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ.எண்	விவரம்	நகராட்சிகள்	மாநகராட்சிகள்
1.	மொத்த நகரங்கள் / மாநகரங்கள்	150	8
2.	நில அளவை பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டவை	83	7
3.	பணி முடிவுற்றவை	81	5
4.	பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை	2**	2**
5.	பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படவேண்டியவை	67	1*

* திருப்பூர் மற்றும் ஈரோடு ஆகிய இரு நகராட்சிகளும் அண்மையில் மாநகராட்சிகளாக நிலை மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன. திருப்பூர் மாநகராட்சியில் நகரளவைப் பணி நடைபெற்று வருகிறது. நில அளவைப் பணி நடைபெற்று வரும் இரண்டு நகராட்சிகள் மற்றும் இரண்டு மாநகராட்சிகளில் நவீன நில அளவை உபகரணங்களைக் கொண்டு அளவைப் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

** நகராட்சிகள்- திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் கத்திவாக்கம்

தேனி மாவட்டத்தில் கம்பம்

மாநகராட்சிகள்- சென்னை மற்றும் திருப்பூர்

(ii) நத்தம் நிலஅளவை: நத்தம் நில அளவைப் பணி முடிவுற்ற விவரங்கள்

பின்வருமாறு:

வ.எண்	பணி விவரம்	வட்டங்களின் எண்ணிக்கை
1.	மொத்த வட்டங்கள்	208

2.	பணி முடிக்கப்பட்டவை	200
3.	பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை	2*
4.	மீதமுள்ளவை	6**

* திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டத்திலும், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டத்திலும் நத்தம் நில அளவைப் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

** பணிக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படவேண்டிய 6 வட்டங்களில் 5 வட்டங்கள் சென்னை மாவட்டத்திற்குட்பட்டதாகும். மற்றொரு வட்டமாகிய செங்கோட்டை வட்டத்தில் (திருநெல்வேலி மாவட்டம்) மனைவரி அளவை முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

(iii) மறுநில அளவை

- மறு நில அளவைப் பணி மாநிலத்தில் கடைசியாக கடந்த 1958ம் வருடம் மரபு வாய்ந்த சங்கிலி, தியோடலைட், கிராஸ் ஸ்டாப் ஆகிய நில அளவைக் கருவிகளைக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டது.
- நவீன நில அளவை உபகரணங்களாகிய பூகோள நிலை காட்டும் முறை (ஜி.பி.எஸ்) மற்றும் டோட்டல் ஸ்டேஷன் கருவிகளைக் கொண்டு பல்வேறு கட்டங்களில் மாநிலம் முழுவதும், மறுநில அளவைப் பணிகளை, வருவாய் நிர்வாகத்தை வலுப்படுத்துதல், மற்றும் நில ஆவணங்களை மேம்படுத்துதல் ஆகிய திட்டங்களின் கீழ் மேற்கொள்ள மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகள் நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளன. இதற்கான அறிவிப்பு மாநில அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி முதற்கட்டமாக இம் மறுநில அளவைப் பணி கோயம்புத்தூர், திண்டுக்கல், தஞ்சாவூர் மற்றும் வேலூர் ஆகிய மாவட்டங்களில் துவங்கப்பட்டுள்ளது.

4.3. நில ஆவணங்களை கணினி மயமாக்கும் திட்டம்

(i) கிராம ஆவணங்களை கணினிமயமாக்குதல்

- இத்திட்டம் மத்திய அரசின் முழு நிதி உதவியுடன் நடைபெற்று வருகிறது.
- வட்ட அலுவலகங்கள், வருவாய் கோட்ட அலுவலகங்கள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் மற்றும் நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட ஆணையரகம் ஆகிய அனைத்து அலுவலகங்களுக்கும் போதிய கணினி மற்றும் இதர உபகரணங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
- 'அ' பதிவேடு மற்றும் 10(1) சிட்டா பதிவேடுகள் அனைத்து கிராமப்புற பகுதிகளிலும் கணினிமயமாக்கப்பட்டுள்ளன. பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக 127 வட்டங்களில் தொடுதிரை கணினிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. கணினி மயமாக்கப்பட்ட நிலஆவணப் நறுக்குகள் வழங்கப்பட்டதன் வாயிலாக ரூ.21.17 கோடி தொகை வசூலாகியுள்ளது.
- அனைத்து மாவட்டங்களிலும் (சென்னை மாவட்டம் நீங்கலாக) அடங்கல் பதிவேடுகளும் கணினிமயமாக்கப்பட்டுள்ளன.
- சென்னை மாவட்டத்தின் நகர்புற நிலஆவணங்களை கணினி மயமாக்கும் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. மாநிலத்தின் இதர நகர்புற பகுதிகளுக்கும் இப்பணி விரிவுபடுத்தப்படும்.

(ii) புலப்படங்களை கணினிமயமாக்குதல்

- தனியார் நிறுவனம் மூலம் புலப்படங்களை கணினிமயமாக்க மத்திய அரசு நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. மிகத் துல்லியமாக இப்பணியை செய்வதை உறுதி செய்யும் முகமாக இத்திட்டத்தினை துறைப் பணியாளர்களைக் கொண்டு செயல்படுத்த மாநில அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

- தேசிய தகவலியல் மையத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட 'கொலாப்லேண்ட்' எனும் மென்பொருள் இத்திட்டத்தினை அமல்படுத்த பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.
- கணினி மையங்களை நிறுவுவதற்காக ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் (சென்னை மாவட்டம் நீங்கலாக) சுமார் 1000 சதுர அடி கொண்ட இடம் கண்டறியப்பட்டு பணியிடம் உருவாக்கும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.
- ஒவ்வொரு மாவட்டத்திற்கும் 20 கணினிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
- திறன் வாய்ந்த கணினிகள் மற்றும் TNSWAN ஆகியவற்றைக் கொண்டு மாநில-மாவட்டங்களுக்கிடையே கணினி தொடர்பை ஏற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
- இப்பணி விரைவில் துவங்கப்பட்டு, சுமார் 2½ ஆண்டு காலத்திற்குள் முடிக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

4.4 விரிவான திட்ட அறிக்கை (நிலஆவணங்களை கணினிமயமாக்கல்)

தேசிய மின்னணு நிர்வாக செயல் திட்டத்தின் கீழ் மாநில உயர்மட்டக் குழு மற்றும் மாநில மின்னணு நிர்வாக குழுக்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டதன் விளைவாக நிலஆவணங்களை இணையதளத்தின் மூலம் பராமரிக்க ரூ.50.90 கோடி மதிப்புடைய விரிவான முன்மொழிவுகள் மத்திய அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன. நிதி ஒதுக்கீடு எதிர்நோக்கப்படுகிறது. இதற்கிடையில் நில ஆவணங்களை பராமரிப்பதற்காக எல்காட் நிறுவனம் மூலம் இணையதளம் சார்ந்த செயல்பாட்டு முறைகள் உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது.

4.5 துறையினை நவீனமயமாக்குதல்

- மத்திய நிலஅளவை அலுவலகத்தில் கணினி மயமாக்கப்பட்ட புலவரைபட மையம் இயங்கி வருகிறது.
- இக்கணினி வரைபட மையத்தினை நவீனமயமாக்க 2006-2007ம் ஆண்டில் மாநில அரசால் ரூ.34.56 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. அந்த நிதியைக் கொண்டு திறன் கொண்ட கணினிகள் இதர உபகரணங்கள் ஆகியவை வழங்கப்பட்டு புலவரைபட மையம் நவீனமயமாக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இதர உபகரணங்களாகிய வரைபட மென்பொருள் AO அளவு வரையும் கருவி ஆகியவைகளும் வழங்கப்படவுள்ளன.
- வருவாய் நிர்வாகத்தை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் நில ஆவணங்களை மேம்படுத்துதல் ஆகிய திட்டங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்ட மத்திய மாநில அரசுகளின் நிதி உதவியைக் கொண்டு அனைத்து கிராம வரைபடங்களும் ஒளிப்பதிவு (Scan) எடுத்து பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்டுள்ளன. மாநில ஆவணக் காப்பகத்தில் உள்ள நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட ஆவணங்களையும் ஒளிப்பதிவு (Scan) எடுத்து பராமரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
- பல்வேறு வகையான வரைபடங்களும் கணினிமயமாக்கப்பட்ட புலவரைபட மையத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. இந்த வரைபடங்கள் பொதுமக்களின் தேவைக்காக விற்பனை செய்யப்பட்டதன் வாயிலாக சுமார் ரூ.29.40 இலட்சம் வருவாயாகியுள்ளது.

- 2008-2009ஆம் ஆண்டு மாநில அரசிடமிருந்து எதிர்நோக்கப்படும் நிதி உதவியைக் கொண்டு நிலஅளவை மத்திய அலுவலகம் கணினி மயமாக்கப்படவுள்ளது.
- ஒவ்வொரு மாவட்டத்தின் நில அளவை மையங்களுக்கும் தலா ஒரு AO அளவு வண்ண வரை கருவி வழங்க மாநில அரசு ரூ.136.50 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. மாவட்ட நில அளவை மையங்களிலேயே வரைபடம் தயார் செய்யவும், பொதுமக்களுக்கு வழங்கவும் இதுவழிவகை செய்கிறது. பொதுமக்கள் மாவட்டங்களிலிருந்து தொலைதூரம் பயணம் செய்து மாநில மையத்திற்கு வந்து இம்மாதிரியான வரைபடங்களை பெறவேண்டிய சிரமத்தை இது குறைத்துள்ளது.
- துறையில் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் அனைத்து திட்டங்களையும் செம்மையாக செயல்படுத்தவும், கூர்ந்து கண்காணிக்கவும் நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட ஆணையரகத்தினை கணினிமயம் ஆக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.
- 30 மாவட்ட நிலஅளவை அலுவலகங்களுக்கும் தலா ஒரு நகல் பெருக்கி இயந்திரமும் நிகரி இயந்திரமும் வழங்க மாநில அரசு நிதி ரூ.30 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

4.6 பயிற்சி மற்றும் திறன் அமைப்பு

- பணியாளர்களுக்கு பயிற்சி வழங்க மத்திய அரசு ரூ.171.36 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு அளித்துள்ளது.
- வருவாய்த் துறை மற்றும் நிலஅளவைப் பதிவேடுகள் துறையைச் சார்ந்த சுமார் 8521 பணியாளர்களுக்கு கணினி அடிப்படை பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

- வட்டாட்சியர் மற்றும் துணை வட்டாட்சியர்களுக்கு நில ஆவணங்கள் செயல்படுத்துதல் மென்பொருள் சம்பந்தப்பட்ட பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நவீன நிலஅளவை உபகரணங்களைக் கையாள 1004 நிலஅளவைப் பணியாளர்களுக்கு 'நிலஅளவை பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம்' மூலம் சிறப்புப் பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அனைத்து மாவட்டங்களிலுள்ள நிலஅளவைப் பணியாளர்களுக்கு கணினிமயமாக்குதல் மென்பொருள்களை கையாள பயிற்சி விரைவில் வழங்கப்படும்.
- மறு நிலஅளவைப் பணிகளை மேற்கொள்ள களநிலைப் பணியாளர்களுக்கு கூடுதல் சிறப்புப் பயிற்சி வழங்கப்படவுள்ளது.

4.7 மற்றவை

- 2007-2008ஆம் ஆண்டில் கருணை அடிப்படை நியமனங்கள் தகுதிவாய்ந்த 108 நபர்களுக்கு மேலும், தகுதி வாய்ந்த 59 புல உதவியாளர்களுக்கு பணி மாறுதல் மற்றும் பதவி உயர்வு அடிப்படையில் நில அளவர்களாக நியமனங்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
- நிலஅளவைத் துறைக்கு 2008-2009 ஆம் ஆண்டில் 16 புதிய ஈப்புகளும் மற்றும் ஒரு சீருந்தும் வழங்க நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4.8 நிலவரித்திட்டம்

இந்தியா சுதந்திரம் அடைந்த பின்னர், தமிழக அரசு வேளாண்மை சீர்திருத்தத்தினை பெருமளவில், அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் பல்வேறு நிலவரித்திட்ட சட்டங்களை இயற்றி அரசுக்கும் ரயத்துகளுக்கும் இடையே இருந்த

இடைத்தரகர்களை நீக்கி அந்த எஸ்டேட்டுகளில் ரயத்துவாரி நிலவரித்திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தியது. பல்வேறு நிலவரித்திட்ட சட்டங்களின் கீழ், ரயத்துவாரி நிலவரித்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட வேண்டிய கிராமங்களில், தமிழ்நாடு சட்டங்கள், 26/1963, 30/1963, 24/1969 ஆகியவற்றின் கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, நீதிமன்ற வழக்குகளுக்குட்பட்ட கிராமங்களைத் தவிர, இதர கிராமங்களில் நிலவரித்திட்டம் முடிக்கப்பட்டுவிட்டது.

தமிழ்நாடு சட்டங்கள் 26/1963 மற்றும் 30/1963 ஆகியவற்றின்கீழ் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ள மொத்த கிராமங்களில், பணி நிலுவையிலுள்ள பதினைந்து கிராமங்களில், இரண்டு கிராமங்களில் நிலவரித்திட்டப் பணிகளும் மூன்று கிராமங்களில் நிலஅளவைப் பணிகளும் நடைபெற்று வருகின்றன.

தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969-ன்கீழ் அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட 80,087.74 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள ஜென்மம் நிலங்களில், 28,087.03 ஏக்கர் பரப்பு நிலங்களுக்கு நிலவரித்திட்ட பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. சில ஜென்மிகள் மற்றும் நிலக் குத்தகைதாரர்கள் புதுதில்லி உச்ச நீதிமன்றத்தின்முன் உரிமையியல் மேல்முறையீடுகள் தாக்கல் செய்தனர். அவர்களில் சிலர் மேல்முறையீட்டு மனுக்களைத் திரும்பப் பெற்றுக் கெண்டதினால் அவர்களது மனுக்களைத் தள்ளுபடி செய்தும், அவர்களது கோரிக்கைகள் குறித்து மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 9 அல்லது 17ல் தக்க ஆணை பிறப்பிக்கும்படியும் உச்ச நீதிமன்றம் அரசுக்கு உத்திரவிட்டது. மேலும் சில உரிமையியல் மேல் முறையீடுகள் மற்றும் ஒரு நீதிப்பேராணை மனு தொடர்பான வழக்குகளை இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் 9வது இணைப்பில் சேர்க்கப்பட்டதின் செல்லத்தக்க தன்மையினைப் பரிசீலிக்க 9 நீதிபதிகள் அடங்கிய குழுவிற்கு அனுப்பி வைத்தது. மேலும், நிலாம்பூர் கோவிலகம் என்ற ஜென்மியால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட மற்றொரு நீதிப் பேராணை மனு எண்.408/2003ல் உச்சநீதிமன்றத்தின்முன் நிலுவையிலுள்ளது. இந்த 9 நீதிபதிகள் அடங்கிய குழு

11.01.2007 தேதிய தீர்ப்பில் அரசியலமைப்பின் 9-வது அட்டவணையில் இச்சட்டங்கள் சேர்க்கப்பட்டதன் செல்லும் தன்மை குறித்து 3 நீதிபதிகள் அடங்கிய உச்சநீதிமன்ற குழு முடிவு செய்யும் என உத்தரவிட்டுள்ளது. அவ்வழக்குகள் தற்போது நிலுவையில் உள்ளது.

நிலுவையிலுள்ள நிலவரித்திட்டப் பணிகளை செயல்படுத்த மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலையில் ஒரு நிலவரித்திட்ட அலுவலர் உதகமண்டலத்தில் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். கூடலூர் ஜென்மங்களுக்கான நிலவரித்திட்ட அலுவலர் 2007-2008 ஆண்டில் விசாரணைகள் மேற்கொண்டு 42,752.62 ஏக்கர் நிலங்களை அரசுக்கு மீட்சி செய்து உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளார். கூடலூர் ஜென்மம் நிலங்களுக்கான நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டப் பணிகளை மேற்கொள்ள ஒரு கூடுதல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் இரண்டு வட்டாட்சியர்கள் உள்ளிட்ட இருபத்தைந்து பணியிடங்களை அரசாணை (நிலை) எண் 772, வருவாய் (எஸ்.எஸ்.I-1) நாள். 27.12.2007ல் அரசால் ஒப்பளிப்பு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.1971 (வருவாய்த்துறை) நாள் 14.10.1988-ன்படி, நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின்கீழ் மாநிலம் முழுவதும் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு 188 வட்டங்களில் இப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் அகஸ்தீஸ்வரம், தோவாளை, விளவங்கோடு, கல்குளம் ஆகிய வட்டங்களிலும், நீலகிரி மாவட்டத்தில் உதகமண்டலம், குன்னூர், கோத்தகிரி, குந்தா, கூடலூர் மற்றும் பந்தலூர் வட்டங்களிலும் நத்தம் நிலவரித்திட்டப் பணி தற்போது நடைபெற்று வருகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண்.113 வருவாய்த்துறை, நாள் 02.02.1995 மற்றும் அரசு கடித எண்.67854./எஸ்.எஸ்.II(1)/98-21 & 22 நாள்: 05.02.2004 ஆகியவற்றின்படி 67 மலைக் கிராமங்களில் வருவாய்ப் பின்தொடர்பணி தெ

டாங்கப்பட்டு இதுவரை 58 கிராமங்களில் இப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 9 கிராமங்களில் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

ஆறு மாநகராட்சிகள் (பழைய சென்னை நகரம் நீங்கலாக) மற்றும் அனைத்து நகராட்சிகளிலும் வருவாய்ப் பின்தொடர்பணிகளை அறிமுகப்படுத்த அரசாணை 1(டி) எண்.103, வருவாய்த்(எஸ்.எஸ்.II)துறை நாள்: 01.03.2007-ல் அரசு உத்தரவிட்டது. அதன்படி முதற்கட்டமாக கீழ்க்காணும் 10 நகரங்களில் வருவாய்ப் பின்தொடர் பணிகள் 01.07.2007முதல் துவங்கப்பட்டுள்ளன:

1. வாலாஜா (வேலூர் மாவட்டம்), 2. ஆரணி (திருவண்ணாமலை மாவட்டம்), 3. பண்ருட்டி (கடலூர் மாவட்டம்), 4. அறந்தாங்கி (புதுக்கோட்டை மாவட்டம்), 5. துறையூர் (திருச்சி மாவட்டம்), 6. பெரியகுளம் (தேனி மாவட்டம்), 7. பழனி (திண்டுக்கல் மாவட்டம்), 8. தூத்துக்குடி (தூத்துக்குடி மாவட்டம்), 9. பவானி (ஈரோடு மாவட்டம்), 10. ராசிபுரம் (நாமக்கல் மாவட்டம்).

வக்ஃப் சொத்துக்களை கணக்கெடுக்கும் பணி நடைபெற்றுவருகிறது.

அத்தியாயம் 5

நிலச்சீர்திருத்தம்

வேளாண்மை நில உடைமைகளில் ஏற்றத் தாழ்வுகளைப் போக்கிடும் நோக்கத்துடன் நில உடைமைக்கு ஓர் உச்சவரம்பு நிர்ணயித்து, உச்சவரம்பிற்கு மேல் உபரியாக உள்ள நிலங்களை எடுத்து நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு வழங்கும் நோக்கத்துடன் 1961-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) இயற்றப்பட்டது.

ஆரம்பத்தில் ஐந்து உறுப்பினர்கள் கொண்ட குடும்பத்திற்கு 30 தர ஏக்கரும் ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கும் கூடுதலாக ஐந்து தர ஏக்கரும், ஆனால் ஒரு குடும்பத்திற்கு மொத்தம் 60 தர ஏக்கர் என உச்சவரம்பாக நிர்ணயிக்கப்பட்டது. அதுதவிர, குடும்பத்தின் பெண் உறுப்பினர் ஒவ்வொருவருக்கும் சீதன நில உச்சவரம்பாக 10 ஏக்கரும் நிர்ணயிக்கப்பட்டது, முதன்மைச் சட்டத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பு அளவு மற்றும் விதிமுறைகளில் நாளடைவில் பல்வேறு மாறுதல்கள் செய்யப்பட்டு சீர்படுத்தப்பட்டது.

1970 ஆம் ஆண்டில் திருத்தச் சட்டம், 1970 (தமிழ்நாடு சட்டம் 17/70) ன் படி ஒரு குடும்பம் வைத்திருக்கக்கூடிய நில உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கரிலிருந்து 15 தர ஏக்கராக குறைக்கப்பட்டது. மேலும், முதன்மைச் சட்டத்தில் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) ஒரு குடும்பத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பான 60 தர ஏக்கர் அளவை, தமிழ்நாடு சட்டம் 20/72-ன் மூலம் 40 தர ஏக்கராக குறைக்கப்பட்டது. பின்னர் இந்த அளவு, தமிழ்நாடு சட்டம் 39/72 இன் மூலம் மேலும் குறைக்கப்பட்டு, 30 தர ஏக்கராக மாற்றப்பட்டது.

இன்றைய தேதியில் நடைமுறையில் உள்ள உச்சவரம்பு அளவு பின்வருமாறு—

வ. எண்	வகைபாடு	நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்)
1.	ஐந்து நபர் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு	15 தர ஏக்கர்

	i) ஒவ்வொரு கூடுதல் உறுப்பினருக்கு	5 தர ஏக்கர்
	ii) மொத்த உச்சவரம்பு	30 தர ஏக்கர்
2.	01.03.1972ல் இருந்த தர்மஸ்தாபன நம்பகங்களுக்கு	5 தர ஏக்கர்
3.	01.03.1972 க்கு பிறகு எந்த நம்பகமும் விவசாய நிலங்கள் பெறுவதற்கு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.	-

1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டத்தின் (திருத்தப்பட்டவாறு) கீழ் அரசு கையகப்படுத்தும் மிகை நிலங்கள், 1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் கீழ் முன்னுரிமை அடிப்படையில் தகுதியுடைய நிலமற்ற நபர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

மிகை நிலமொன்றை அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட மொத்த பரப்பின் விவரம், அதில் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலம், பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டம் தோற்றுவிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 31.03.2008 வரையில் நிலுவையிலுள்ள நீதிமன்ற வழக்குகளில் நிலப்பரப்பு மற்றும் ஒப்படை வழங்கப்படவுள்ள மீதமுள்ள நிலப்பரப்பு ஆகியவற்றின் விவரங்கள் பின்வருமாறு—

மிகை நிலமொன்றை அறிவிக்கப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பு, ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு மற்றும் பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை குறித்த விவரப் பட்டியல் (31.03.2008 இன் படி)

வ.எண்	இனம்	நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்)
1.	மிகை வெற்று நிலமொன்றை அறிவிக்கப்பட்ட மொத்த நிலங்கள்	2,08,207
2.	ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலங்கள்	1,99,904
3.	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	1,50,159

உபரிநிலம் ஒப்படை பெற்ற பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை விவரப்பட்டியல் (31.03.2008 வரை)

பயனடைந்தோர் (இனவாரியாக)	நபர்கள்	விழுக்காடு	ஒப்படை செய்யப்பட்ட பரப்பு (ஏக்கரில்)	விழுக்காடு
ஆதிதிராவிடர்	66,333	44.18	71,192	37.53
பழங்குடியினர்	236	0.16	320	0.17

மற்றவர்கள்	83,590	55.66	1,18,207	62.30
மொத்தம்	1,50,159	100	1,89,719	100

ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டிய மீதமுள்ள நிலங்கள் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகளுக்குட்பட்ட நிலப்பரப்புகள் விவரப்பட்டியல்—

வ. எண்	இனம்	நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்)
1.	மிகை நிலமாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு	2,08,207
2.	நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	1,89,719 (இனம் ஒன்றில் உள்ளதில் 91 விழுக்காடு)
3.	1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் விதி 13-இன் கீழ் பொது நலனுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	10,185 (இனம் ஒன்றில் உள்ளதில் 4.9 விழுக்காடு)
4.	நிலுவை	8,303 (இனம் ஒன்றில் உள்ளதில் 4 விழுக்காடு)
5.	உச்சநீதிமன்றம், உயர்நீதிமன்றம், நில ஆணையர், நிலத்தீர்ப்பாயம் மற்றும் சார் நீதிமன்றங்கள் ஆகியவை பிறப்பித்துள்ள தடையாணைக்குட்பட்ட பரப்பு	8,044 (இனம் ஒன்றில் உள்ளதில் 3.9 விழுக்காடு)
6.	ஒப்படை செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பு	259

01.04.2007 முதல் 31.03.2008 வரை 600 நபர்களுக்கு 659 ஏக்கர் மிகை நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளன. இதில் 229 ஆதிதிராவிட பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட 193 ஏக்கர் நிலமும் அடங்கும்.

5.2 குடியிருப்புச் சட்டங்கள்

i) 1955 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/55)

இச்சட்டம் குத்தகைதாரர்களை குத்தகை பாக்கி நிலுவை நிலத்திற்கோ அல்லது அந்நிலத்தில் விளையும் பயிர்களுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படும் வகையில் செயல்படுதல் , நிலத்தில் பயிர் விளைவிக்காமல் இருத்தல், வேளாண்மை அல்லது

தோட்டப்பயிர் அல்லாத காரணத்திற்காக நிலத்தினை உபயோகித்தல், நில உரிமையாளரின் உரிமையைப் பறித்தல் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக அவர்கள் குத்தகை சாகுபடி செய்யும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படுவதைத் தடை செய்து பாதுகாப்பு அளிக்கிறது. வறட்சி மற்றும் வெள்ளம் போன்ற இயற்கை சீற்றங்களினால் குத்தகைதாரர்கள் பாதிக்கப்படும்பொழுது, குத்தகை பாக்கித் தொகையை வசூலிப்பதை தனிச்சட்டம் மூலம் அவ்வப்போது தள்ளி வைத்து நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது.

ii) 1956 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாய குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56)

இச்சட்டம் தற்போது ஆண்டொன்றிற்கு நிலச் சொந்தக்காரருக்கோ அல்லது நம்பகங்களுக்கோ (Trust) பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகைத் தொகையை மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காடு என நிர்ணயிக்க வகை செய்கிறது. குத்தகையை பணமாகவோ, விளை பொருளாகவோ செலுத்தலாம். நில உரிமையாளர்கள் நிலவரி போன்ற இதர வரிகளை செலுத்தவேண்டும். பயிரிடுவதற்கான செலவுகள் முழுவதையும் குத்தகைதாரர்கள் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

iii) 1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொது நம்பகங்கள் (வேளாண்மை நிலங்களின் நிர்வாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/61)

பொது நம்பகங்கள் தங்களுடைய சொந்த சாகுபடிக்கு அதிகபட்சமாக 20 தர ஏக்கர் நிலம் வரை வைத்துக்கொள்ளவும், அதற்கு மேலுள்ள நிலத்தை கட்டாயமாக பிறருக்கு குத்தகைக்கு விடவும் இச்சட்டத்தின் மூலம் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

iv) 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/69)

இச்சட்டத்தில் நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்களில் உள்ள விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறு தரப்பட்ட விவசாயப் பணிகளுக்கான நியாய ஊதியம் நாள் ஒன்றுக்கு 6 மணி நேர வேலை செய்யும் ஆண் தொழிலாளருக்கு ஊதியம் ரூ.54/- முதல் ரூ.100/- வரை எனவும் நாள் ஒன்றுக்கு 5 மணி நேர வேலை செய்யும் பெண் தொழிலாளர்களுக்கு ரூ. 45/- எனவும், வழங்க உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

v) 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் ஆவணம்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/69)

இச்சட்டத்தில் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களைக் குத்தகைதாரர்களாக பதிவு செய்து கொள்வதன் மூலம் தங்கள் உரிமைகளைப் பாதுகாக்க முடிகிறது. வருவாய் வட்டாட்சியர்கள் இச்சட்டத்தின்கீழ் பதிவு அலுவலர்களாக செயல்படுவர். அவர்களுக்கு உதவி புரிய அலுவல் சார்பற்றவர்களைக் கொண்ட ஆலோசனைக் குழுக்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளன. 31.03.2008 நிலவரப்படி, 2,59,575 நபர்கள் குத்தகைதாரர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

vi) 1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/71) திருத்தியவாறு

இச்சட்டத்தில் 19.06.1971 அன்று சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத, ஆனால் பிறர் நிலங்களில் குடியிருப்பு அமைத்து அனுபவித்து வருபவர்களுக்குக் குடியிருப்பு உரிமை வழங்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. 1976 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு கிராமப்புற கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல்) சட்டத்தின் (தமிழ்நாடு சட்டம் 38/76)-ன் படி 01.07.1975-இல் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத கிராமப்புற கைவினைஞர்களுக்கும் இச்சட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட இரு சட்டங்களின் கீழும் 01.04.1990 வரை குடியிருப்பு கால அளவை நீட்டிக்க சட்டம் 39/90-ன் கீழ் வகை

செய்யப்பட்டுள்ளது. 31.03.2008 வரையில் உடைமை உரிமை வழங்கப் பெற்ற குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை விவரங்கள் பின்வருமாறு-

வ. எண்	இனம்	நபர்களின் எண்ணிக்கை			மொத்தம்
		சட்டம் 40/71	சட்டம் 38/76	சட்டம் 39/90	
1	ஆதிதிராவிடர்	1,00,218 (54.9%)	62 (14.00%)	1,038 (59.72%)	1,01,318 (54.84%)
2	பழங்குடியினர்	2,317 (1.27%)	17 (3.85%)	412 (23.7%)	2,746 (1.49%)
3	ஏனையோர்	80,022 (43.83%)	363 (82.15%)	288 (16.58%)	80,673 (43.67%)
4	மொத்தம்	1,82,557 (100.00%)	442 (100.00%)	1,738 (100.00%)	1,84,737 (100.00%)

5.3 நிலத்தீர்ப்பாயங்கள்

சார்பு நீதிமன்றங்களில் நிலுவையிலுள்ள நிலச்சீர்திருத்த வழக்குகளை விரைந்து முடிவு செய்வதற்காக 1980 ஆம் ஆண்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் தலைமையில் நிலத்தீர்ப்பாயம் நிறுவப்பட்டது. இத்தீர்ப்பாயத்திற்கான மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பணியிடம் 14.08.2007 முதல் கலைக்கப்பட்டுவிட்டது. நிலத்தீர்ப்பாயத்தின் அதிகாரத்தினை நிலச்சீர்திருத்த ஆணையருக்கு வழங்குவது குறித்து அரசின் பரிசீலனையில் இருந்து வருகிறது.

5.4 வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

தற்போது மாநிலம் முழுவதும் 6 வருவாய் நீதிமன்றங்கள் முறையே கடலூர், மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் மதுரை ஆகிய இடங்களில் தனித்துணை ஆட்சியர்களின் கீழ் செயல்பட்டு வருகின்றன. வருவாய் நீதிமன்ற தனித்துணை ஆட்சியர்கள் 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமை ஆவணச்) சட்டத்தின் கீழான வட்டாட்சியர்களின் ஆணைக்கு எதிராக தொடரப்படும் வழக்கு மனுக்களை விசாரணை

செய்யும் பணியில் மேல்முறையீட்டு அதிகாரிகளாகச் செயல்படுகின்றனர். மேலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பல்வேறு குடிவாரச் சட்டங்களையும் அவர்கள் கவனித்து வருகின்றனர்.

5.5 தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியம்

பதிமூன்றாவது சட்டப்பேரவையில் மேதகு ஆளுநரின் உரையில் அறிவிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண் 509, வருவாய் (நி.சீ.1(2)) துறை, நாள் 07.08.2006 இன்படி தமிழக முதலமைச்சர் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் என்ற திட்டத்திற்கு பதிலாக தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் - விவசாயிகள் சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் நலம் திட்டம் 2006 என்ற புதிய திட்டத்தைச் செயல்படுத்த உத்தரவிடப்பட்டது.

அதன் தொடர்ச்சியாக தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் - விவசாயிகள் (சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) சட்டம் 2006 தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 265, சிறப்பு வெளியீடு, நாள் 20.09.2006 இல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சட்டத்திற்கான விதி, தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் - விவசாயிகள் (சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் அமைத்தல் ஆகியனவற்றிற்கான ஆணைகள் முறையே அரசாணை (நிலை) எண் 852, வருவாய் (நி.சீ.1(2)) துறை, நாள் 29.12.2006, அரசாணை (நிலை) எண் 853, வருவாய் (நி.சீ.1(2)) துறை, நாள் 29.12.2006, மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் 42, வருவாய் (நி.சீ.1(2)) துறை, நாள் 18.01.2007 ஆகியவற்றில் வெளியிடப்பட்டு தமிழ்நாடு அரசிதழில் பிரசுரம் செய்யப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டம் 22.12.2006 முதல் அமலுக்கு வந்துள்ளது.

ii) தகுதிகள்

2.50 ஏக்கருக்கு மேற்படாத நன்செய் நிலம் அல்லது 5.0 ஏக்கருக்கு மேற்படாத புன்செய் நிலம் வைத்துக் கொண்டு, நேரடியாக அந்நிலத்தில் சாகுபடி செய்யும் 18 வயது நிரம்பிய ஆனால் 65 வயது நிரம்பாத யாதொரு விவசாயத் தொழிலாளர் அல்லது விவசாயி (பயிரிடும் குத்தகைதாரர்

உட்பட) இத்திட்டத்தில் உறுப்பினராகச் சேர்வதற்குத் தன் பெயரைப் பதிவு செய்து கொள்ளலாம்.

iii) நடைமுறைப்படுத்தும் அதிகாரிகள்

மாவட்ட ஆட்சியரின் மேற்பார்வையின் கீழ் வட்ட அளவில் தனி வட்டாட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவர். மாநில அளவில் நிலச்சீர்திருத்த ஆணையர், உறுப்பினர்-செயலர், தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் நல வாரியம், என்கிற அளவில் இத்திட்டத்தின் செயலாக்கத்தைக் கண்காணிப்பார். கல்வி மற்றும் மகப்பேறு / கருச்சிதைவு / கருக்கலைப்பு ஆகிய உதவிகளைப் பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட துறைத் தலைவர்கள் செயல்படுத்துகிறார்கள்.

iv) அளிக்கப்படும் உதவிகள்

இத்திட்டத்தின் கீழ் உறுப்பினர்களுக்கு, தகுதியின் அடிப்படையில், திருமணம், மகப்பேறு, கருச்சிதைவு மற்றும் கருக்கலைப்பு, விபத்து மரணத்திற்கு வாரிசுதாரர்களுக்கு நிதியுதவி, விபத்தால் உடல் உறுப்புகள் இழப்பு, இயற்கை மரணம், ஈமச்சடங்கு முதலியவற்றிற்கான உதவித் தொகையும் 60 வயதை அடைந்த உறுப்பினர்களுக்கு ஓய்வூதியமும் வழங்கப்படுகிறது. உறுப்பினர்களை சார்ந்தவர்களுக்கு திருமணம் மற்றும் 10 ஆம் வகுப்பு முதல் முதுகலை பட்டப்படிப்பு, தொழில்நுட்ப கல்வி மற்றும் தொழில் கல்வி வரை கல்வி உதவித் தொகை வழங்கப்படுகிறது.

v) செயலாக்கம்

இத்திட்டம் துவங்கிய 22.12.2006 முதல் 31.03.2007 வரையில் அந் காலத்தில் இத்திட்டத்தின் கீழ் 25,618 பயனாளிகளுக்கு ரூ.7.63 கோடி நிதியுதவி வழங்கப்பட்டது. திட்டத்துவக்கம் முதல் 28.03.2008 வரை 2,45,420 பயனாளிகளுக்கு ரூ.130.55 கோடி நிதியுதவி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் அதன் உறுப்பினர்களுக்கு 72,85,323 குடும்ப அடையாள

அட்டைகள் விநியோகிக்கப்பட்டு அதன் மூலம் 1,66,50,318 உறுப்பினர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

5.6 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச்சட்டம், 1966

அரசிற்கு வருவாயை அதிகப்படுத்தும் நோக்கத்துடனும், அதிக நிலங்கள் சிலர் வசம் குவிந்து சேர்வதை தடுக்கும் முகமாகவும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச்சட்டம், 1966, முதன் முதலில் 01.07.1963 முதல் சென்னை நகரில் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் கீழ் எல்லா நகர்ப்புற நிலங்களுக்கும் சந்தை மதிப்பில், 0.4 சதவீதம் நகர்ப்புற நிலவரியாக விதிக்கப்பட்டது. மதுரை, கேரளம், மய்யபுத்தூர், சேலம், மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகரங்களுக்கு 01.07.1971 முதல் இச்சட்டம் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. இச்சட்டத்தில் 1975 ஆம் ஆண்டு திருத்தம் செய்யப்பட்டு, 01.07.1975 முதல் சென்னை நகர எல்லையிலிருந்து 16 கி.மீட்டருக்கு உட்பட்ட புறநகர்ப்பகுதிக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது. பின்னர் இச்சட்டம் திருநெல்வேலி மநகராட்சி பகுதிக்கு 01.07.1981 முதலும், மேலும் 23 நகராட்சிகளுக்கு 01.07.1991 முதலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. நகர்ப்புற நிலவரிச்சட்டம் அமுலில் உள்ள எல்லா பகுதிகளுக்கும் 01.07.1981 நாளைய சந்தை மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு 01.07.1991 முதல் வரி விதிக்கப்படுகிறது.

வரிவிதிப்பு விகிதங்கள் பின்வருமாறு

வ. எண்	சென்னை புறநகர்ப்பகுதி தவிர்ந்த ஏனைய நகர்ப்புற நிலங்கள்		சென்னை புறநகர்ப்பகுதியில் உள்ள நிலங்கள்	
1.	முதல் 2 மனைகள்	வரி இல்லை	முதல் 3 மனைகள்	வரி இல்லை
2.	2 மனைக்கு மேல் 5 மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்	3 மனைக்கு மேல் 7 மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்
3.	5 மனைக்கு மேல் 10 மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1 சதவீதம்	7 மனைக்கு மேல் 10 மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1 சதவீதம்
4.	10 மனைக்கு மேல் 20 மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5 சதவீதம்	10 மனைக்கு மேல் 20 மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5 சதவீதம்
5.	20 மனைக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2 சதவீதம்	20 மனைக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2 சதவீதம்

இந்த சட்டத்தின் பிரிவு 29-ன் கீழ் மத்திய, மாநில அரசு நிலங்கள், மாநில அரசின

ால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவமனை நிலங்கள், மயான பூமி நிலங்கள், பொதுச்ச

ாலைகளாக பயன்படும் நிலங்கள், பொது பூங்காக்கள், நூலகங்கள் மற்றும் அருங்காட்சியகங்கள் அமைந்துள்ள நிலங்கள், ஆதரவற்றோர் மற்றும் அனாதை விடுதிகள் அமைந்துள்ள நிலங்கள் ஆகியனவற்றிற்கு நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது. பொது வழிபாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், குடிசைப்பகுதி என அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் தமிழக அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பள்ளி, கல்லூரி மற்றும் பல்கலைக்கழகம் அமைந்துள்ள நிலங்கள் ஆகியனவும் நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுகின்றன.

அறக்கட்டளைகள், மதசம்பந்தமான நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்கள் நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்துவதின் காரணமாக மிகப்பெரிய சிரமங்களை சந்திக்கும்போது அந்த நிறுவனங்கள் மனு செய்து கொண்டால், அவை பரிசீலனை செய்யப்பட்டு உரிய இனங்களில் அரசு பிரிவு 27(1)-ன் கீழ் தகுதி அடிப்படையில் வரி விலக்களிக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும்

- i) சொந்த குடியிருப்பு வீடுகள் உள்ள நிலங்களுக்கும், இசை அரங்குகள், பொழுது போக்குக் கூடங்கள் மற்றும் திரைப்பட படப்பிடிப்பு நிலையங்கள் அமைந்துள்ள நிலங்கள் ஆகியவற்றிற்கு 50 சதவீதம் வரிச்சலுகையும் வழங்கப்படுகிறது.
- ii) சிறு தொழில் சான்று பெற்ற நில உரிமையாளர் நடத்தும் தொழிற்சாலை நிலங்களுக்கு 25 சதவீதம் வரிச்சலுகை வழங்கப்படுகிறது.
- iii) திரை அரங்குகளுக்கும் மற்றும் பெரிய தொழிற்சாலைகளுக்கும் 10 சதவீதம் வரிச்சலுகை வழங்கப்படுகிறது.

இம்மாநிலத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரி திருத்தச் சட்டம் 1991ன் கீழ் 29.02.2008 வரை 181676 இனங்களில் ரூ.39.75 கோடி நகர்ப்புற நிலவரியாக வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டது. இவற்றில் பல பிரிவுகளில் விலக்களிக்கப்பட்ட இனங்கள் தவிர நடப்பு ஆண்டு வரித்தொகை ரூ.18.35 கோடி என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஏப்ரல் 2007 முதல் பிப்ரவரி 2008

வரை ரூ.14.20 கோடி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. 01.03.2008 நாள் நிலவரப்படி வசூல் செய்யப்பட வேண்டிய நிலுவை தொகை ரூ.80.56 கோடி ஆகும்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978

நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளில் நகர்ப்புற நிலம் ஒரு சிலரிடம் குவிந்து கிடந்து அவர்கள் லாப நோக்கத்துடன் வாங்குவது மற்றும் விற்பதைத் தடுத்து நிறுத்தும் வகையில் நகர்ப்புற வெற்று நிலங்களுக்கான உச்சவரம்பை நிர்ணயிக்கும் நோக்குடன் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978ல் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) (1976 ஆம் ஆண்டின் மைய அரசுச் சட்டம் 24ஐ அடிப்படையாகக் கொண்டு) இயற்றப்பட்டது.

இந்த முதன்மைச் சட்டம், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு (ம) முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம் 1999 (தமிழ்நாடு சட்டம் 20/1999) இன் மூலமாக 16.06.1999 முதல் நீக்கறவுச் செய்யப்பட்டது. ஆனால், 16.06.1999 வரை ஏற்கனவே கையகப்படுத்தப்பட்டு அரசு வசம் சுவாதீனம் பெறப்பட்ட நிலங்களுக்கு இந்நீக்கறவுச் சட்டம் மூலம் காப்புக்கூறு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

முதன்மைச் சட்டத்தின் கீழ் இச்சட்டம் இயற்றப்பட்ட நாள்முதல் இதுவரை 2472 ஹெக்டேர் மிகை வெற்று நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவற்றில், 1168 ஹெக்டேர் மிகை வெற்று நிலம் ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக கைவசம் உள்ளது.

இ. பெரியசாமி,
வருவாய் மற்றும் வீட்டுவசதித் துறை அமைச்சர்