

வருவாய்த் துறை

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு

2007-2008

அத்தியாயம் - I

முன்னுரை

வருவாய்த் துறை அரசின் நிர்வாகத்தில் இன்றியமையாத பங்கு வகிக்கிறது. நிர்வாக அமைப்பின் மிகப் பழமைவாய்ந்த துறை என்ற பெருமைக்குரிய இத்துறை அரசு நிர்வாகத்தின் முதுகெலும்பாக தொடர்ந்து செயல்பட்டு சீரான சமுதாய வளர்ச்சிப்பணியில் அதிக பங்கேற்று வருகிறது. வெள்ளம், புயல், சுனாமி, வறட்சி போன்ற இயற்கை இடர்பாடுகளினால் பாதிக்கப்படும் மக்களின் துயரைத் துடைப்பதில் வருவாய்த் துறை முன்னோடியாகத் திகழ்கிறது.

மக்கள் நலனைக் கருத்தில் கொண்டு அரசு பல நலத்திட்டங்களை அறிவித்து செயல்படுத்தி வருகிறது. மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதற்கும், நலிவுற்ற பிரிவினரை உயர்த்துவதற்கும் இலவச வண்ண தொலைக்காட்சி பெட்டிகள் வழங்குதல், தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் விவசாயிகள் சமூக பாதுகாப்பு நலத் திட்டம், நிலமற்ற ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு தலா 2 ஏக்கர் நிலம் வழங்கும் திட்டம் போன்ற உன்னதமான திட்டங்கள் வருவாய்த் துறையின் மூலம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. அவை மட்டுமல்லாமல், முதியோர், ஆதரவற்ற விதவை, கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள், உடல் ஊனமுற்றோர் மற்றும் விவசாய தொழிலாளர்களுக்கு ஓய்வூதியத் திட்டம் போன்ற பிற துறைத் திட்டங்களையும் கூட வருவாய்த் துறையே களநிலையில் செயல்படுத்தி வருகிறது.

மாநிலம் முழுவதும் பரந்த அளவில் களப் பணியாளர் தொடர்பு உள்ளதால், மேற்கூட்டிய திட்டங்கள் முழுவதையும், வருவாய்த் துறையே செயல்படுத்தி வருகிறது.

வருவாய்த்துறையின் தலையாய பணிகளை கீழ்க்கண்டவாறு வகைப்படுத்தலாம்.

வருவாய் பணிகள்

நில வருவாய் வசூலித்தல், தலவரி தொடர்பான வரி விதிப்புகள், குத்தகை வசூலித்தல் மற்றும் வருவாய் வசூல் சட்டம் செயல்படுத்துதல்.

சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு பணிகள்

சட்டம் ஒழுங்கு பிரச்சினை ஏற்படும் இடங்களுக்கு முதலில் மக்களிடம் சென்று சட்டம் ஒழுங்கினை நிலைநாட்டுதல் மற்றும் படைக்கலச் சட்டம், வெடிபொருள் சட்டம் விதிகளின் கீழ் உரிமம் வழங்குதல்.

சமூக வளர்ச்சிப்பணிகள்

பல்வேறு சான்றிதழ்கள் வழங்குதல், முதியோர், ஊனமுற்றோர் ஆதரவற்ற விதவை, கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள், ஏழை விவசாயக் கூலிகள் ஆகியோருக்கு ஓய்வூதியம் வழங்குதல், குடும்ப துயர் துடைப்பு திட்டம் / விபத்து நிவாரண திட்டம் ஆகியவற்றை செயல்படுத்துதல்.

மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து நிலங்களுக்கும் வருவாய்த் துறையே பாதுகாவலனாகத் திகழ்கிறது. நில ஒப்படை, குத்தகை, நிலமாற்றம், நில உரிமை மாற்றம் போன்றவைகளின் மூலம் தொழிற் துறை உபயோகங்களுக்காக நிலத்தை வருவாய்த் துறை வழங்கி வருகிறது. இதன் மூலம் மாநிலத்திலுள்ள இளைஞர்களுக்கு வேலைவாய்ப்பு பெருகவும், மாநிலத்தின் தொழில் வளர்ச்சி ஏற்படவும் வருவாய்த் துறை உதவுகிறது.

பேரிடர் மேலாண்மை பணிகள்

வறட்சி, புயல், வெள்ளம் போன்ற இயற்கை இடர்பாடுகள் ஏற்படும் போது, சேதம் எதிர்பார்க்கப்படும் காலங்களில் பொது மக்களுக்கு முன் எச்சரிக்கை விடுத்தல் மற்றும் நிவாரணப் பணிகளில் ஈடுபடுதல்.

பாதிக்கப்பட்ட மக்களை உடனுக்குடன் பாதுகாப்பான இடங்களுக்கு அழைத்து சென்று உணவு, உறைவிடம், அத்தியாவசிய பண்டங்கள் மற்றும் நிதி உதவி வழங்குவதில் இத்துறையின் பங்கு மகத்தானது.

தேர்தல் சம்பந்தப்பட்ட பணிகள்

பாராளுமன்ற, சட்டமன்ற தேர்தல் தொடர்பான பணிகள் மற்றும் வாக்காளர் பட்டியல் தயாரித்தல் போன்ற பணிகள் வருவாய்த்துறைக்கே ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

வருவாய்த்துறையின் பல்வேறு பணிகள், சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையரின் கண்காணிப்பின் கீழ், மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் மூலம் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இவர்களுக்கு உதவியாக மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், துணை ஆட்சியர்கள், வட்டாட்சியர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் மற்றும் கிராம உதவியாளர்கள் ஆகியோர் கொண்ட விரிவான ஓர் அமைப்பு உள்ளது.

செயலாளரின் தலைமையில் கூடுதல் செயலாளர், இணைச் செயலாளர், துணைச் செயலாளர்கள் மற்றும் அதிகாரிகளைக் கொண்ட ஒரு அமைப்பான வருவாய்த் துறையின் மூலம் அரசு, வருவாய் நிர்வாகத்தை கண்காணித்து வருகிறது.

அத்தியாயம் - II

வருவாய் நிர்வாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும்

துறை

நிர்வாக அமைப்பு

இம்மாநிலம் 30 மாவட்டங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த மாவட்டங்கள் 73 வருவாய்க்கோட்டங்கள், 206 வட்டங்கள், 1,120 குறுவட்டங்கள் மற்றும் 16,563 கிராமங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்கு நிலம் வழங்கும் திட்டம், இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சி திட்டம், விவசாயத் தொழிலாளர் நல வாரியம் அமைத்தல் போன்ற புதிய நலத்திட்டங்களை இத்துறை திறம்பட செயல்படுத்தத் தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் கூடுதல் பணியாளர்கள் ஆகியவற்றை அரசு அளித்துள்ளது.

அரசு ஆணை எண் 212, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாகச் சீர்திருத்தத் துறை நாள் 29.11.2001 மற்றும் அரசு கடித எண்.67770/P/01-1, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்திருத்தத் துறை, நாள் 19.12.2001 ஆகியவற்றின் செயல்பாட்டிலிருந்து வருவாய்த் துறைக்கு மட்டும் அரசாணை (நிலை) எண் 634, வருவாய் துறை, நாள் 22.9.2006-இன் மூலம் விலக்களித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எதிர்பாரா நிகழ்வுகளினால் ஏற்படும் காலியிடங்களை நிரப்ப வேண்டி பட்டியல் தயாரிப்பதற்கு அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

இதற்கேற்ப 437 வட்டாட்சியர் மற்றும் 682 துணை வட்டாட்சியர் பணியிடங்களை நிரப்ப 2006-ஆம் ஆண்டிற்கான பட்டியல்கள் வெளியிட அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு சிறப்பாக சேவை செய்ய வாய்ப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

2.2 வருவாய்த்துறையில் காலிப்பணியிடங்களை நிரப்புதல்

அரசுத் துறைகளில் காலியாக இருந்த பணியிடங்களை நேரடி நியமனம் மூலமாக நிரப்பிட அரசால் விதிக்கப்பட்டிருந்த தடையாணை கடந்த 5 ஆண்டுகளாக அமுலில் இருந்த காரணத்தால், இத்துறையிலும் அமைச்சுப்பணியில் அடங்கும் உதவியாளர்கள், இளநிலை உதவியாளர்கள், தட்டச்சர்கள், சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்கள் போன்ற பதவிகளும், மற்றும் இதர பணிகளில் அடங்கும் ஓட்டுநர்கள், அலுவலக உதவியாளர்கள், காவலர்கள், தொலைபேசி இயக்குபவர்கள் முதலான பணியிடங்களும் நிரப்பப்படாமல் இருந்தன. வருவாய்த்துறையில் பல்வேறு பணியிடங்கள் பெருமளவு காலியாக இருந்ததால் அரசின் நலத்திட்டங்கள் செயலாக்குதல் உள்ளிட்ட முக்கிய பணிகளை தங்கு தடையின்றி மேற்கொள்ள இயலாமலிருந்தது. வருவாய்த் துறையில் காலிப்பணியிடங்களை நிரப்ப வேண்டியதன் அவசியத்தை கருத்திற்கொண்டு, உதவியாளர் முதல் காவலர் வரையிலான 3,173 பணியிடங்களை 2006-07-ஆம் ஆண்டில் நிரப்பிட அரசு ஆணை (நிலை) எண் 697, வருவாய்த்துறை நாள் 20.10.2006 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண். 62, வருவாய்த் துறை, நாள். 1.2.2007 ஆகியவற்றில் அரசின் ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதை தொடர்ந்து 224 உதவியாளர் பணியிடங்கள், 486 இளநிலை உதவியாளர் பணியிடங்கள், 561 தட்டச்சர் பணியிடங்கள் மற்றும் 62 சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர் பணியிடங்கள் ஆகியவற்றை நேரடி நியமனம் மூலமாக நிரப்பிட தமிழ்நாடு அரசுப்பணியாளர் தேர்வாணையத்திற்கு மாவட்ட ஆட்சியர்களால் அறிக்கை அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட பதவிகளில் 773 காலிப்பணியிடங்களை பதவி உயர்வு மூலம் நிரப்பிடவும்

நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுவருகிறது. மேலும் பணியில் இருக்கும்போது காலமான அரசு ஊழியர்களின் வாரிசுகளுக்கு கருணை அடிப்படையில் பணி நியமனம் வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் 467 நபர்களுக்கு பணி நியமனம் வழங்க மாவட்ட ஆட்சியர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. ஜூலை 2003-இல் நடைபெற்ற அரசு ஊழியர்களின் வேலை நிறுத்தப் போராட்டத்தின் போது காலமான அரசு ஊழியர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கு கருணை அடிப்படையில் முன்னுரிமையுடன் பணி நியமனம் வழங்க உத்தரவிடப்பட்ட அரசு ஆணை (நிலை) எண் 123 தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்புத்துறை நாள் 8.9.2006-இன்படி கோவை மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டங்களில் தலா ஒரு நபருக்கு சிறப்பினமாக மற்றும் முன்னுரிமை அடிப்படையில் பணி நியமனம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பதிவறை எழுத்தர்கள், ஓட்டுநர்கள், தொலைபேசி இயக்குபவர்கள், அலுவலக உதவியாளர்கள், காவலர்கள் போன்ற பதவிகளில் காலியாக உள்ள 600 பணியிடங்களை பதவி உயர்வு மற்றும் மாவட்ட வேலை வாய்ப்பகங்கள் மூலம் 10 வருடங்களுக்கு மேற்பட்டு தினக்கூலி அடிப்படையில் பணிபுரியும் பணியாளர்களை நிரந்தரம் செய்தல் ஆகிய வழிவகைகளின் கீழ் நிரப்பிடவும் அரசு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

2.3 கிராம நிர்வாகம்

கிராம நிர்வாகமே மாவட்ட நிர்வாகத்தின் அச்சாணியாக தொன்று தொட்டு விளங்குகிறது.

2500 கிராம நிர்வாக அலுவலர் காலிப்பணியிடங்களை கணக்கில் கொண்டு அப்பணியிடங்களை நிரப்புவதற்கு சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் அவர்கள் அனுப்பிய முன்மொழிவுகளின்

அடிப்படையில் நேரடி நியமனம் மூலம் தெரிவு செய்திட தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையத்திற்கு அதிகாரம் அளித்து அரசாணை (டி) எண்.23, வருவாய்த்துறை, நாள் 12.1.2006-இல் உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டன. அதன்படி காலிப்பணியிடங்கள் தொடர்பான அறிவிக்கையை தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையம் 30.12.2006 அன்றைய நாளிதழ்களில் வெளியிட்டுள்ளது.

ii) கிராம உதவியாளர்கள்

அரசாணை(நிலை) எண். 625, வருவாய்த் துறை, நாள். 6.7.1995-இல் பகுதி நேர கிராமப் பணியாளர்களை 1.6.1995 முதல் முழுநேர அரசுப் பணியாளர்களாக மாற்றி ஆணையிடப்பட்டது.

கிராம நிர்வாகத்தை திறம்பட செயல்படுத்த ஏதுவாக ஒரு கிராம உதவியாளர் கூட இல்லாத வருவாய் கிராமங்களில், கிராம உதவியாளர்களை பணி நியமனம் செய்ய ஏதுவாக, அரசாணை நிலை எண் 787, வருவாய்த் (பணி.7-1) துறை நாள் 6.12.2006-இல் புதியதாக 3,674 கிராம உதவியாளர்கள் பணியிடங்களை வேலை வாய்ப்பகம் மூலம் நிரப்ப ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

2.4 வருவாய்த் துறை மூலம் செயல்படுத்தப்படும் சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள்

உற்றார் உறவினர் ஆதரவின்றி, வாழ வழியற்றவர்களுக்கு சமூக பாதுகாப்பு அளிக்கும் பொருட்டு முதியோர் ஓய்வூதியம் (சாதாரணம்) திட்டம் **(OAP)**, உடல் ஊனமுற்றோர் ஓய்வூதியத்திட்டம், கைம்பெண்கள் ஓய்வூதியத்திட்டம், ஆதரவற்ற வேளாண் தொழிலாளர்கள் ஓய்வூதியத்திட்டம் மற்றும் கணவனால் கைவிடப்பட்ட ஆதரவற்ற பெண்கள் ஓய்வூதியத் திட்டம் ஆகிய ஐந்து இனங்களின்

கீழ் இத்திட்டத்தை மாநில அரசு செயல்படுத்துகிறது. அரசாணை பல்வகை எண்.98, சமூக நலம் மற்றும் சத்துணவுத் திட்டத் துறை (ச.ந.6) நாள்.5.9.2006-இன்படி இத்திட்டத்தின் கீழ் பயன்பெறும் அனைத்து பயனாளிகளுக்கும் ஆகஸ்ட் 2006 முதல் ஓய்வூதியத்தினை ரூ.200/-லிருந்து ரூ.400/-ஆக உயர்த்தி ஆணையிடப்பட்டு, அதன்படி ஆகஸ்டு 2006 முதல் ரூ.400/- ஓய்வூதியம் வழங்கப்பட்டுவருகிறது, இது தவிர பெண் பயனாளிகளுக்கு தலா ஒரு சேலை வீதமும் மற்றும் ஆண் பயனாளிகளுக்கு தலா ஒரு வேட்டி வீதமும் வருடத்திற்கு இருமுறை பொங்கல், தீபாவளி விழாக் காலங்களில் இலவசமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது. சத்துணவுக் கூடங்களில் உணவு உட்கொள்பவர்களுக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு 2 கிலோ இலவச அரிசியும், உணவு உட்கொள்ளாதவர்களுக்கு 4 கிலோ இலவச அரிசியும் வழங்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட ஐந்து திட்டங்களின் கீழ் 31.3.2007 தேதியில் 12,52,822 பயனாளிகள் பயனடைந்து வருகிறார்கள். இத்திட்டத்தின் கீழ் இதுவரை ரூபாய் 479.80 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

i) இலவச சேலைகள்/ வேட்டிகள் வழங்கும் திட்டம்

2007ம் ஆண்டு பொங்கல் பண்டிகையை முன்னிட்டு இலவச சேலைகள்/ வேட்டிகள் வழங்கும் திட்டம் தொடர்ந்திடவும் அதற்கான தகுதியாக குடும்ப வருமானம் மாதம் ரூ.2000/- மற்றும் அதற்குக் குறைவாக உள்ள குடும்ப அட்டைதாரர்களுக்கு, இலவச சேலைகள்/வேட்டிகள் வழங்க அரசு ஆணையிட்டது.

கடந்த 5 ஆண்டுகளில் எப்போதும் இல்லாத அளவில் 2007-ம் ஆண்டு பொங்கலுக்கு மிகவும் அதிகபட்சமாக 155.41 லட்சம்

சேலைகளும், 155.27 லட்சம் வேட்டிகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. சென்ற ஐந்து ஆண்டுகளில் வழங்கப்பட்ட இலவச வேட்டி, சேலைகள் விவரம் பின் வருமாறு:-

ஆண்டு	பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட விபரம் (லட்சத்தில்)	
	சேலைகள்	வேட்டிகள்
2002	இல்லை	
2003		
2004	105.47	104.39
2005	109.75	109.08
2006	100.60	84.56
2007	155.41	155.27

ii) நலிந்தோர் உதவித்திட்டம்

அரசாணை எண்.470, நிதி (முதலமைச்சரின் பொது நிவாரண நிதி) நாள்.23.5.1989-ன்படி இத்திட்டம் தொடங்கப்பட்டது. குடும்பத்தில் வருமானம் ஈட்டும் ஆண் அல்லது பெண் இறந்துவிட்டால் அந்த குடும்பத்திற்கு உதவித்தொகையாக 1.8.98 முதல் ரூ.10,000/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்திற்காக 2006-2007 நிதியாண்டிற்கு ரூ.50.94 கோடி மற்றும் ஆதி திராவிடருக்கான சிறப்பு கூறு திட்டத்தின் கீழ் ரூ.5.71 கோடியும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, 31.3.2007 வரை ரூ.50.11 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

iii) விபத்து நிவாரணத்திட்டம்

அரசாணை எண்.471, நிதி (மு.அ.பொ.நி.தி) துறை நாள்.23.5.1989ன்படி தமிழ்நாட்டில் கிராம கைவினைஞர்கள் உட்பட 44 வகையான தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள தொழிலாளர்கள் விபத்தினால் இறக்க நேரிட்டாலோ காயம் ஏற்பட்டாலோ, அங்கங்களை இழக்க

நேரிட்டாலோ அவர்களது குடும்பத்திற்கு உதவித்தொகையாக ரூ.15,000/- 1.8.98 முதல் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்திற்காக 2006-2007 நிதியாண்டிற்கு ரூ.1.33 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதில் 31.3.2007 வரை ரூ.1.13 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

2.5 மனுநீதித் திட்டம்

மனுநீதித்திட்டம் 1969ஆம் ஆண்டு முதல் தொடங்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இந்தத் திட்டம் மனுநீதி நாளன்றே மக்களின் குறைகளை அவர்கள் வீடு தேடி சென்று நிவர்த்திசெய்கிறது. மாவட்ட ஆட்சியர், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், கோட்டாட்சியர் மற்றும் துணை ஆட்சியர்கள் பல்வேறு துறைத் தலைவர்களுடன் தமது ஆளுமைக்குட்பட்ட கிராமங்களில், மாதம் ஒரு கிராமம் வீதம் மூன்றாண்டு கால சுழற்சி முறையில் அனைத்து கிராமங்களுக்கும் நேரடியாக சென்று மக்களைச் சந்தித்து இயன்றவரை அவ்விடத்திலேயே அவர்களுடைய குறைகளைக் களைய முயற்சிப்பதே இந்த திட்டத்தின் சிறப்பு அம்சமாகும். இத்திட்டம் பிரதி மாதம் இரண்டாவது புதன்கிழமையன்று நடத்தப்படுகிறது. மூன்றாண்டு காலத்திற்குள் எல்லா கிராமங்களிலும் நடத்த வேண்டும் என்ற நோக்கத்தில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

இத்திட்டத்தின் கீழ், 31.3.2007 வரை தீர்வு செய்யப்பட்ட மனுக்களின் எண்ணிக்கை 2,08,239 ஆகும்.

2.6 பொதுமக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள்

1986-ம் ஆண்டு முதல் பொதுமக்கள் குறைதீர்க்கும் நாள் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையிலும்

நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. மாவட்ட ஆட்சியர் அனைத்து துறையின் உயர் அதிகாரிகளுடன், அவரது அலுவலகத்தில் பொதுமக்களைச் சந்தித்து, அவர்களது குறைகள் மற்றும் கோரிக்கைகளை நேரிடையாகக் கேட்டறிந்து தீர்த்து வைக்கிறார். மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் தனிப்பிரிவிலிருந்து பெறப்படும் மனுக்கள் 15 நாட்களுக்குள் தீர்வு செய்யப்பட்டு சம்பந்தப்பட்ட மனுதாரருக்கு நேரிடையாக பதிலும் அளிக்கப்படுகிறது.

இத்திட்டத்தின் கீழ் 31.3.2007 வரை தீர்வு செய்யப்பட்ட மனுக்களின் எண்ணிக்கை 5,17,938 ஆகும்.

2.7 மாண்புமிகு அமைச்சர்கள் / நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள் / சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் ஆகியோர்களிடமிருந்து பெறப்படும் மனுக்கள்

மாண்புமிகு அமைச்சர்கள், நாடாளுமன்ற – மக்களவை, மாநிலங்களவை உறுப்பினர்கள் மற்றும் சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், அவர்களது தொகுதிகளைப் பார்வையிட செல்லும்போது பொது மக்களிடமிருந்து பெறப்படும் மனுக்கள், மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகின்றன. இதற்கென தனிப்பதிவேடுகள் பராமரிக்கப்பட்டு, மனுக்களின் விவரங்கள் நாடாளுமன்ற மற்றும் சட்டமன்ற தொகுதி வாரியாக பதியப்பட்டு, சம்பந்தப்பட்ட துறைகளுக்கு அனுப்பி மேல் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு இவைகளின் முடிவுகள் மனுதாரர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகின்றன.

இத்திட்டத்தின் கீழ் 31.3.2007 வரை தீர்வு செய்யப்பட்ட மனுக்களின் எண்ணிக்கை 94,017 ஆகும்.

2.8 சான்றுகள்

வருவாய்த் துறை அலுவலர்கள் சமுதாயத்தில் இரண்டறக் கலந்துள்ளதால் பொதுமக்கள் தங்களது குறைகளை விரைவில் தீர்த்துக் கொள்ள அவர்களை எளிதில் அணுக இயலுகிறது. சமுதாயத்தில் எந்த ஒரு சம்பவம் நடந்தாலும் முதலில் உதவிக்கு வருபவர்கள் வருவாய்த் துறையினரே ஆகும். வருவாய்த் துறை அலுவலர்கள் மக்களின் அன்றாட வாழ்க்கையில் இன்றியமையாத பங்கை வகிப்பதாலும், வருவாய்த் துறை மட்டுமே மக்கள் தொடர்பை அதிகம் கொண்டு அவர்களைப் பற்றி அதிகம் அறிந்துள்ள துறையாக விளங்குவதாலும் மக்களுக்குத் தேவையான சான்றிதழ்களை வழங்கும் அதிகாரம் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வருவாய்த்துறையின் மூலம் பொதுமக்களின் தேவையை முன்னிட்டு கீழ்க்கண்ட சான்றுகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

1. வகுப்புச் சான்று
2. பிறப்பிட / இருப்பிடச் சான்று
3. வருமானச்சான்று
4. நாட்டினச் சான்று
5. வாரிக்ச் சான்று
6. சொத்து மதிப்புச் சான்று
7. பிறப்பு /இறப்புச் சான்று
8. ஆதரவற்ற குழந்தைச் சான்று
9. ஆதரவற்ற விதவைச் சான்று
10. கலப்புத் திருமணச் சான்று
11. பள்ளிச் சான்றுகள் தொலைந்ததற்காக வழங்கப்படும் சான்று.
12. கணவனால் கைவிடப்பட்டவர் சான்று

- 13.வேலை வாய்ப்பற்றோர் உதவித் தொகைப் பெற ஒருங்கிணைந்த சான்று
- 14.பட்டதாரியில்லாத குடும்பச் சான்று
- 15.வறுமையிலுள்ள குடும்பச் சான்று

i) வகுப்புச் சான்று

பொதுமக்களின் தேவையற்ற அலைச்சலைக் குறைக்கவும், வருவாய்த்துறையின் வேலைப்பளுவை குறைக்கவும், 1988-ஆம் ஆண்டு முதல் அச்சடிக்கப்பட்ட நிரந்தர வகுப்புச் சான்று அட்டைகள் வழங்கும் முறையை அரசு அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. அனைத்து கல்வி நிறுவனங்களிலும் சேரவும், வேலை வாய்ப்பு பெறவும் இச்சான்றுகள் பெரிதும் உதவியாக உள்ளன.

பள்ளிப்படிப்பை முடித்த பின், மேற்படிப்புக்காகவும், வேலை வாய்ப்பு பெறவும், வகுப்புச் சான்றிதழ், வருமானச் சான்றிதழ் மற்றும் இருப்பிடச் சான்றிதழ் ஆகியவை மாணவர்களுக்குத் தேவைப்படுகின்றன.

வட்டாட்சியர் அலுவலங்களில் இத்தகைய சான்றிதழ்களைப் பெறுவதற்காக மாணவர்கள் காத்திருப்பதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு பள்ளிகள் மூலமாக சான்றிதழ்கள் வழங்கும் புதிய முறையை, அரசாணை எண்.165, வருவாய்த்துறை, நாள் 1.4.99ன் மூலம், அரசு அறிமுகப்படுத்தியது. இந்த முறையின்படி 10 அல்லது 12ஆம் வகுப்பில் படிக்கும்பொழுதே அதுவரையில் வகுப்புச் சான்றிதழ் கோரி பெறவில்லை எனில் சான்றிதழ் கோரி பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் தலைமை ஆசிரியர்களால் மாணவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டு தலைமை ஆசிரியரின் சான்றொப்பத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட

வட்டாட்சியர்களுக்கு அனுப்பப்படும். வருவாய்த்துறை அலுவலர்களின் உரிய விசாரணைக்குப் பின் சான்றிதழ்கள் தயாரிக்கப்பட்டு சம்பந்தப்பட்ட பள்ளிகளுக்கு மொத்தமாக அனுப்பப்படுகின்றன. பள்ளிப்படிப்பு முடிந்தவுடன், அந்த சான்றிதழ்கள் பள்ளி மாறுதல் சான்றிதழ் (Transfer Certificate) வழங்கும் போது சேர்த்து மாணவர்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது.

2006-2007 ஆம் ஆண்டில் பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினருக்கு 6,09,797 வகுப்புச் சான்றுகளும், மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினருக்கு 2,88,710 வகுப்புச் சான்றுகளும், சீர் மரபினருக்கு 62,477 வகுப்புச் சான்றுகளும், ஆதி திராவிடர் வகுப்பினருக்கு 3,63,393 வகுப்புச் சான்றுகளும் மற்றும் பழங்குடியினர் வகுப்பினருக்கு 13,184 வகுப்புச் சான்றுகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்தத் திட்டம் 2001 முதல் 2006 வரையிலான காலகட்டத்தில் திறம்பட செயல்படுத்தப்படவில்லை. மீண்டும் இத்திட்டம் புதுப்பிக்கப்பட்டு இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தும் முகமாக வருவாய் நிர்வாக ஆணையருக்கும் பள்ளிக் கல்வி இயக்குநருக்கும் அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை மாவட்ட அளவில் செயல்படுத்த வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் பள்ளிக் கல்வி இயக்குநர் ஆகியோர் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் மாவட்ட கல்வி அலுவலர்களுக்கும் முறையே தக்க அறிவுரைகள் வழங்கியுள்ளனர்.

ii) பிறப்பிட /இருப்பிடச் சான்று

பிறப்பு மற்றும் இருப்பிட சான்றுகள் பள்ளிகளில் சேரவும், வேலை வாய்ப்பில் முன்னுரிமை பெறவும் உதவுகின்றன. இருப்பிடச் சான்று பெற வேண்டுமாயின் ஒருவர் தொடர்ந்து மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மேலாக அந்த இடத்தில் வசித்திருக்க வேண்டும். வறுமைக் கோட்டிற்கு

மேல் உள்ளவர்கள் ரூ.10/- கட்டணம் செலுத்தி இச்சான்றினை பெற வேண்டும்.

iii) வருமானச் சான்று

கல்வி உதவித் தொகை பெறுவதற்கும், பள்ளி / கல்லூரிகளிலும் மாணவர் விடுதிகளிலும் சேரவும், இச்சான்று வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது. வறுமைக் கோட்டிற்கு மேல் உள்ளவர்கள் ரூ.10/- கட்டணம் செலுத்தி இச்சான்றினை பெற வேண்டும்.

iv) நாட்டினச் சான்று

கடவுச் சீட்டு, நுழைவிசைவு ஆகியவை பெறுவதற்காக, வருவாய் ஆய்வாளரின் முறையான விசாரணைக்குப் பிறகு ஒருவர் இந்த நாட்டைச் சார்ந்தவர் என்று வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படும் சான்றாகும் நாட்டினச் சான்று.

v) வேலை வாய்ப்பற்றோர் உதவித் தொகை பெற ஒருங்கிணைந்த சான்று

மேற்கூறிய சான்றுகள் தவிர படித்து வேலை வேண்டி தமிழ்நாட்டில் உள்ள வேலை வாய்ப்பு அலுவலங்களில் பதிவு செய்து காத்திருப்போருக்கு உதவித் தொகை வழங்கும் திட்டத்தினை அரசாணை (நிலை) எண்.72 தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு (ஆர்-2) துறை நாள் 25.8.2006-ன் மூலம் அரசு அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் மூலம் பத்தாம் வகுப்பு முடித்தவர்களுக்கு மாதம் 150/- ரூபாயும், மேல்நிலைப்பள்ளிபடிப்பு நிறைவு செய்தவர்களுக்கு மாதம் 200/- ரூபாயும், பட்டதாரிகளுக்கு மாதம் 300/- ரூபாயும் உதவித் தொகை வழங்க அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது.

மேற்படி உதவித்தொகை திட்டத்தின்கீழ் பயன்பெற மனுதாரர்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய, வருமானம், வேலையில் இல்லாமை, தமிழ்நாட்டிலேயே கல்வி கற்றிருத்தல் அல்லது பெற்றோர் அல்லது பாதுகாவலர், கணவன் அல்லது மனைவி தமிழ்நாட்டில் குடியிருத்தல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய சான்றுகள் வருவாய்த்துறையின் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது .

2.9 வருவாய்த்துறை கட்டிடங்கள்

மாவட்ட நிர்வாகத்தை திறம்பட செயல்படுத்துவதில் முக்கிய பங்கு வருவாய்த்துறையைச் சார்ந்ததாகும். அதற்குத் தேவையான அலுவலகக் கட்டிடங்கள் , உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் ஊர்திகள் முன்னுரிமைப்படி வருவாய்த்துறைக்கு வழங்கப்பட்டு வருகிறது. அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்கள் , வருவாய் கோட்டாட்சியர்கள், வருவாய் வட்டாட்சியர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், கிராம நிர்வாக அலுவலர் ஆகியோருக்கான அலுவலகக்கட்டிடங்கள் மற்றும் குடியிருப்புக்கட்டிடங்கள், கால்நடைப்பட்டிகள் மற்றும் கிராமச்சாவடிகள் ஆகியவை வருவாய்த்துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளன. மேலும் மாவட்ட நிர்வாகத்திற்கு தேவையான அலுவலக மற்றும் குடியிருப்புக்கட்டிடங்கள் கட்டவும், உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும், வருவாய்த்துறை கட்டிடங்களை பழுது பார்ப்பதற்கும், பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு ஆண்டும் அரசால் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

i) அலுவலகக் கட்டிடங்கள்

அ) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடங்கள்

மாநிலத்திலுள்ள 30 மாவட்டங்களில் 29 மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் அரசு கட்டிடங்களில் நிரந்தரமாக செயல்பட்டு வருகின்றன. கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக புதிய கட்டிடம் கட்டும் பணி இன்னும் இரு மாதங்களில் முடிவுறும். சேலம் மாவட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம் மற்றும் பிற துறை அலுவலகங்கள் கட்டுவதற்காக ரூ.25 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆ) வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடங்கள்

மாநிலத்திலுள்ள 73 வருவாய் கோட்ட அலுவலர்களுக்கான அலுவலகங்கள், அரசுக்கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன.

இ) வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள்

மாநிலத்தில் உள்ள 206 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் 188 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் அரசுக்கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. 2005-06ஆம்ஆண்டு பகுதி-II திட்டத்தின் கீழ் மூன்று வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் கட்டும் பணி முடிவுறும் நிலையில் உள்ளது. மீதமுள்ள 15 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் 2006-07-ஆம் ஆண்டு பகுதி-II திட்டத்தின் கீழ் 7 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு புதிய கட்டிடங்கள் கட்ட அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 8 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் கட்டும் பணி ரூ.11.40 கோடி செலவில் மேற்கொள்ளப்படும். இதன் மூலம் தமிழ்நாட்டில் சொந்த கட்டிடம்

இல்லாத வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் ஏதும் இல்லை என்ற நிலை உருவாக்கப்படும்.

ஈ) கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கான கட்டிடங்கள்

மாநிலத்தில் மொத்தம் 12506 கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் உள்ளனர். அவற்றில் 226 கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. 12074 கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலக கட்டிடங்கள் உள்ளன. மீதமுள்ள 206 கிராமநிர்வாக அலுவலர்களுக்கான அலுவலகக்கட்டிடங்கள் கட்டும் பணி விரைவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

ii) வருவாய்த்துறை அலுவலர்களுக்கான குடியிருப்புக் கட்டிடங்கள்

வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புக் கட்டிடங்களின் விவரங்கள் பின்வருமாறு :-

i)	மாவட்ட ஆட்சியர்	27
ii)	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	25
iii)	வருவாய் கோட்டாட்சியர்	66
iv)	வட்டாட்சியர்	179
v)	வருவாய் ஆய்வாளர்	1,084

மீதமுள்ள வருவாய் அலுவலர்களுக்கான குடியிருப்புக் கட்டிடங்கள் கட்டும் பணிகள் இனி வரும் ஆண்டுகளில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

2.10 நிலவரி (பசலி 1416)

ஒரு நிலத்தின் மண்வளம், தரம் மற்றும் நீர்வளம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அடிப்படைத் தீர்வை நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்படும் அடிப்படைத் தீர்வையை ஆதாரமாகக் கொண்டு தலவரி, தலமேல்வரி, கூடுதல் மேல்வரி, தண்ணீர்தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் தீர்வை போன்ற பிற வரிகள் கணக்கிடப்படுகிறது.

2) நிலப்பட்டாதாரர்களிடமிருந்து நிலவரி வசூல் செய்யும் முறையில், எந்தவித கடுமையான நடவடிக்கையும் இல்லாமல் வசூல் செய்யப்படுகிறது.

3) 2005 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழை காலத்தில் பெய்த கனமழை காரணமாக ஏற்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கால் 22 மாவட்டங்களில் பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகளால் பசலி 1415க்கு செலுத்தப்படவேண்டிய நிலவரி, தண்ணீர்வரி, தலவரி, தலமேல்வரி, கூடுதல் வரி, கூடுதல் தண்ணீர் வரி மற்றும் கூடுதல் மேல்வரி ஆகியவற்றை அரசாணை(நிலை) எண்.539, வருவாய்த் துறை, நாள்.22.8.2006இல் தள்ளுபடி செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி கனமழையால் பாதிக்கப்பட்ட 4,92,722 ஹெக்டேர் பரப்பளவிற்கு உண்டான நிலவரி, தலவரி, தலமேல்வரி மற்றும் இதர வரிகள் உள்ளடக்கிய மொத்த வரித் தொகை ரூ.11.52 கோடி முழுவதுமாக தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

4) பசலி ஆண்டு 1416ல் (1.7.2006 முதல் 30.6.2007), வசூலிக்கத்தக்க நிலுவைக் கேட்பு ரூ.46.56 கோடியில், 31.03.2007 வரை ரூ.8.83 கோடி வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது. பசலி 1416க்கான உத்தேசக்

கேட்பு நடப்பு நில வரியான ரூ.52.89 கோடியில் 31.3.2007 வரை ரூ.34.32 கோடி வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.11 இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் வழங்கும் திட்டம்

மகளிருக்கு பொழுது போக்கிற்காகவும், அவர்கள் பொது அறிவை மேம்படுத்தவும் வீடு தோறும் இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகளை, அவை இல்லாத குடும்பங்களுக்கு அரசு வழங்க முடிவு செய்தது. இத்திட்டத்தை செம்மையாக நிறைவேற்ற அனைத்துக் கட்சிகளைச் சேர்ந்த சட்டமன்ற உறுப்பினர்களை உள்ளடக்கிய ஆலோசனைக்குழு அமைக்கப்பட்டது. ஒளிவு மறைவற்ற வகையில் இத்திட்டத்திற்கான கிராம ஊராட்சி / மாநகராட்சி / நகராட்சி மற்றும் தேர்வுநிலை கிராம ஊராட்சிகளில் உள்ள பயனாளிகளைத் தேர்வு செய்வதற்கென, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் களப் பணியாளர்களைக் கொண்ட குழுக்களும் மற்றும் தொழில்நுட்ப உயர்மட்டக்குழு ஒன்றும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி முதற்கட்டமாக 30,000 வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் பயனாளிகளுக்கு வழங்க அரசு உத்தரவிட்டது. அதனடிப்படையில் 15.09.2006, அறிஞர் அண்ணா அவர்களின் பிறந்த நாளின்போது அனைத்து வகுப்பினரும் வசிக்கும் பெரியார் சமத்துவபுரங்களில் உள்ள பயனாளிகள், நீலகிரி மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து மலைவாழ் குடும்பத்தினர் மற்றும் தென் சென்னை மற்றும் வட சென்னையில் உள்ள தலா ஒரு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரிய குடியிருப்புகளில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் வழங்கப்பட்டு இத்திட்டம் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

இரண்டாம் கட்டமாக, வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் வழங்கும் திட்டம் 15.02.2007 அன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் தொடங்கி வைக்கப்பட்டு 31.3.2007 வரை அனைத்து மாவட்டங்களில் உள்ள 3,23,323 தகுதியுள்ள பயனாளிகளுக்கு இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.12 இயற்கை இடர்பாடுகள்

இடர்பாடுகள் இரு வகைப்படும் 1) இயற்கை இடர்பாடுகள் மற்றும் 2) விபத்து மற்றும் மனிதனால் ஏற்படும் இடர்பாடுகள்.

- 1) புயல், மழை வெள்ளம், வறட்சி, நிலநடுக்கம், நிலச்சரிவு, சுனாமி போன்றவை இயற்கை இடர்பாடுகளாகும்.
- 2) தீ விபத்து, குண்டு வெடிப்பு, இரயில் விபத்துகள், படகு கவிழ்தல், தொழிற்சாலைகளில் ஏற்படும் இரசாயன கசிவுகள் மற்றும் கடலில் எண்ணெய் கலத்தல் போன்ற அசாதாரண நிகழ்வுகளானவை விபத்து மற்றும் மனிதனால் ஏற்படுத்தப்படும் இடர்பாடுகளாகும்.

தமிழ்நாட்டில் ஓராண்டின் சராசரி மழையளவு 977 மி.மீ ஆகும். இதில் தோராயமாக 33 சதவீதம் தென்மேற்கு பருவ காலத்திலும் 48 சதவீதம் வடகிழக்கு பருவ காலத்திலும் பெறப்படுகிறது.

i) முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள்

இயற்கை இடர்பாடுகளால் மக்களுக்கு ஏற்படும் துயரங்களைத் தணித்தல் அரசின் தலையாய பொறுப்பாகும். இயற்கை இடர்பாடுகளை தணிக்க தக்க முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை எடுத்து மக்களின்

வாழ்க்கையை சீரமைத்து மறுவாழ்வு அளிப்பது தொடர்பாக அரசு எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செவ்வனே செயல்படுத்துவது வருவாய்த் துறையே ஆகும். இயற்கை இடர்பாடுகளால் ஏற்படும் பேரிடர் விளைவுகளை செவ்வனே மேலாண்மை செய்யும் பொறுப்பு வருவாய்த்துறையைச் சார்ந்ததால், வருவாய் நிர்வாகத் துறையின் பெயர் வருவாய் நிர்வாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும் துறை என மாநில அரசால் மாற்றம் செய்யப்பட்டது.

மாநில அளவில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர், வருவாய்த்துறை அமைச்சர், தலைமைச் செயலர் மற்றும் வருவாய்த்துறை செயலர், மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையர் ஆகியோரின் நேரடி மேற்பார்வையில் இயற்கை இடர்பாடுகள் மேலாண்மைப் பணிகள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

இயற்கை இடர்பாடுகள் குறித்து நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுப் பணிகள் மாநில அளவில் சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையரால் “மாநில நிவாரண ஆணையர்” என்ற வகையில் கண்காணிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இந்த பணிகள் வருவாய் நிர்வாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும் துறையில் மாநில நிவாரண ஆணையரின் கட்டுப்பாட்டில் இணை ஆணையர் (நில வருவாய்) மற்றும் மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களால் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

தமிழ்நாட்டில் வடகிழக்குப் பருவமழையால் ஏற்படக்கூடிய இடர்பாடுகளைச் செவ்வனே சமாளிக்கும் பொருட்டு பருவகாலத்திற்கு முந்தைய கால முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை, அரசின் உத்திரவுகள் மற்றும் செயல் திட்டங்களின்படி எடுக்கவும்

அரசுத்துறைகள், பாதுகாப்பு படையினர் மற்றும் அரசு சாரா நிறுவனங்களுடன் சேர்ந்து அவர்களது ஒருங்கிணைப்பை பலப்படுத்தவும் தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் அனைத்து துறைத் தலைவர்கள் அடங்கிய கூட்டம் ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆகஸ்ட் மாதவாக்கில் வடகிழக்குப் பருவமழை துவங்குவதற்கு முன்பாகக் கூட்டப்பட்டு மாவட்டாட்சியர்கள் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட துறையினருக்கு தக்க அறிவுரைகள் / ஆணைகள் வழங்கப்படுகின்றன.

அதே அடிப்படையில் ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும், மாவட்டாட்சியர் தலைமையிலான மாவட்ட ஒருங்கிணைப்புக் குழு கூட்டம் (District Co-ordination Committee Meeting) நடத்தப்படுகிறது. கடந்த ஆண்டுகளில் இயற்கை சீற்றத்தினைச் சமாளிக்கும் பொருட்டு எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளின் அனுபவங்களைக் கொண்டும், ஒருங்கிணைப்புக் கூட்டத்தில் பெறப்படும் ஆலோசனைகளின்படியும் மாவட்ட அளவில் அவசரகால திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு அதன்படி மாவட்ட பேரழிவு தடுப்புத் திட்டம் (District Disaster Management Plan) மாவட்ட ஆட்சியர்களால் தயாரிக்கப்படுகின்றன. மேலும் பருவமழைக் காலத்திற்கு முன்பாக பாதுகாப்பு நோக்குடன் சீருடைப் படையினரின் உதவியுடன் அனைத்துத் துறைகள், அரசு தொண்டு சாரா நிறுவனங்கள், சுய நிதிக் குழுக்கள், தன்னார்வத் தொண்டு நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றுடன் மாதிரி பயிற்சி ஒத்திகை (Mock Drill) மாவட்ட ஆட்சியர்களால் நடத்தப்படுகிறது.

ii) பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான பயிற்சி

வடகிழக்கு பருவமழைக் காலம் தொடங்குவதற்கு முன்பாக வருவாய், காவல், தீயணைப்பு, பொதுப்பணி, நெடுஞ்சாலைத்துறைகள் மற்றும் இதர துறை அலுவலர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கும் பொருட்டு, மாநிலத்தில் உள்ள அண்ணா மேலாண்மை பயிற்சி நிலையத்திற்கும் (Anna Institute of Management) மற்றும் மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி பயிற்சி நிலையத்திற்கும் (State Institute of Rural Development) மற்றும் பிற மாநிலங்களில் நடத்தப்படும் பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான பயிற்சிகளுக்கும் அனுப்பப்பட்டு அவர்களுக்கு பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான பயிற்சி அவ்வப்போது அளிக்கப்படுகிறது. இதற்கென ஒவ்வொரு ஆண்டும் பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

iii) கட்டுப்பாட்டு அறைகள்

இயற்கை சீற்றங்களை தொடர்ந்து 24 மணி நேரமும் கண்காணிக்க, சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் / மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலகத்தில் கணினி 28593990 என்ற நேரடி தொலைபேசி இணைப்பு, இயற்கைச் சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படும் பொது மக்கள் கட்டணமின்றி தொடர்பு கொள்ள 1070 என்ற நான்கு இலக்கு தொலைபேசி மற்றும் இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டு அறைக்கும் இடையே ஒரு உறாட் லைன் தொலைபேசி, நிகரி, 13 கடலோர மாவட்டங்களை உடனுக்குடன் தொடர்பு கொள்ள இரு வழி தொலை தொடர்பு சாதனம் (வி.எச்.எப், மற்றும் எச்.எப்) ஆகிய உபகரணங்களை கொண்ட நிரந்தர கட்டுப்பாட்டு அறை நிறுவப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டுப்பாட்டு அறையில்

சுழற்சி முறையில் பணியாளர்கள் பணியில் ஈடுபடுத்தப் படுகின்றனர். இக்கட்டுப்பாட்டு அறை சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையரின் நேரடிப் பார்வையில் இணை ஆணையர் (நில வருவாய்) அவர்களின் பொறுப்பில் இயங்கி வருகிறது.

அதே போன்று ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் இயற்கை சீற்றங்கள் குறித்த தகவல்களைத் தெரிவிக்க பொது மக்கள் கட்டணமின்றி தொடர்பு கொள்ள 1077 என்ற நான்கு இலக்கம் கொண்ட தொலைபேசி நிறுவப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டுப்பாட்டு அறை மாவட்ட ஆட்சியரின் நேரடிக் கண்காணிப்பில், அவரது நேர்முக உதவியாளர் (பொது) பொறுப்பில் இயங்கி வருகிறது. இந்த கட்டுப்பாட்டு அறைகளில் இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம், மத்திய அரசு, மாநில அரசு மற்றும் பொது மக்களிடமிருந்து பெறப்படும் தகவல்களின் அடிப்படையில் உடனுக்குடன் முன்னெச்சரிக்கை மற்றும் நிவராண நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

iv) கடலோர மாவட்ட மற்றும் வட்ட அளவிலான இரு வழி தொலைத் தொடர்பு சாதனங்கள் (வி.எச்.எப்)

சென்னை, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், விழுப்புரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், தஞ்சாவூர், திருவாரூர், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், தூத்துக்குடி, திருநெல்வேலி மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய 13 கடலோர மாவட்டங்களில் இயற்கை இடர்பாடுகள் தொடர்பான தகவல்களை உடனுக்குடன் பரிமாறிக் கொள்ள மாவட்டங்களின் தலைமையிடத்தில் வி.எச்.எப் மற்றும் எச்.எப் இரு வழி தகவல் தொடர்பு சாதனங்களும், கடலோர வருவாய் கோட்டங்கள் மற்றும் வட்டங்களில் வி.எச்.எப் வயர்லெஸ் சாதனங்களும் நிறுவப்பட்டுள்ளன. மேலும் சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர்

அலுவலகத்திலும் இவ்விருவழி தொலை தொடர்பு சாதனங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

v) இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம்

காற்றழுத்த தாழ்வு நிலைகள், தாழ்வு மண்டலங்கள் மற்றும் புயல் சின்னங்கள் ஆகியவை குறித்து இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம், தான் செயற்கைகோள் மூலம்பெறும் தகவல்களை நிகரி, உறாட்லைன் தொலைபேசி மூலமாக சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகக் கட்டுப்பாட்டு அறைக்கு அனுப்புகிறது. அதனடிப்படையில் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு முன்னொரிச்சரிக்ை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள அறிவுரைகள் வழங்கப்படுகின்றன. கடுமையான இயற்கைச் சீற்றங்கள் ஏற்படும் வேளைகளில் அத்தகவல்கள் நேரடியாக இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்தால் அரசுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட துறைகள் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கும், குறிப்பாக, பாதிப்புக்குள்ளாகும் மாவட்டங்களுக்கும் அனுப்பப்படுகின்றன.

மேலும் இவ்வலுவலகக் கட்டுப்பாட்டு அறையில் இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்திலிருந்து உறாட்லைன் தொலைபேசி மூலமும், தொலைபேசி, நிகரி மூலமும் புயல் மற்றும் கனமழை தொடர்பாக பெறப்படும் தகவல்கள் உடனுக்குடன் அரசுக்கும் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் அனுப்பப்படுகிறது.

vi) தினசரி மழை விவர அறிக்கை

தமிழ்நாட்டில் உள்ள 378 மழைமானிகளின் மூலம் மழை அளவு கணக்கிடப்பட்டு, ஆண்டு முழுவதும் மழை விவர அறிக்கை பெறப்படுகிறது. மாவட்ட ஆட்சியர்கள் தினமும் மழைப் புள்ளி

விவரங்களை வட்டாட்சியர்களிடமிருந்து பெற்று சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையருக்கு தினந்தோறும் அனுப்புகின்றனர். மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலகத்திலிருந்து இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்திற்கும், அரசுக்கும் பெறப்பட்ட மழையின் அளவு குறித்த விவரங்கள் தினந்தோறும் அனுப்பப்படுகின்றன. தினசரி நிலவர அறிக்கையின் அடிப்படையில் மாநில நிவாரண ஆணையரால் நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுப் பணிகள் கண்காணிக்கப்படுகின்றன.

vii) புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள்

தமிழ் நாட்டில் உள்ள 124 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்களில் 114 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்களை உலக வங்கி உதவியுடன் சுனாமி மறுசீரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் ரூ.251.05 இலட்சம் செலவில் பழுதுபார்க்கப்பட்டு புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

viii) பேரிடர் நிவாரண நிதி (Calamity Relief Fund)

புயல், வெள்ளம், வறட்சி மற்றும் தீ விபத்துகள் ஆகியவை நேரிடும்போது அவற்றால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு வழங்குவதற்கான செலவினத்தை மேற்கொள்ள ஒவ்வொரு மாநிலத்திற்கும் பேரிடர் நிவாரண நிதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ix) பனிரெண்டாவது நிதிக் குழு,

2005 முதல் 2010 ஆம் ஆண்டு (1.4.2005 முதல் 31.3.2010) வரையிலான காலத்திற்கு 12 வது நிதிக்குழு கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பேரிடர் நிவாரண நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. :

நிதியாண்டு	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய் கோடியில்)	மாநில அரசின் பங்கு (25%) (ரூபாய் கோடியில்)	மைய அரசின் பங்கு (75%) (ரூபாய் கோடியில்)
2005-2006	209.08	52.27	156.81
2006-2007	219.53	54.88	164.65
2007-2008	230.51	57.63	172.88
2008-2009	242.03	60.51	181.52
2009-2010	254.13	63.53	190.60
மொத்தம்	1155.28	288.82	866.46

**x) தேசிய பேரிடர் எதிர்பாரா செலவின நிதி
(National Calamity Contingency Fund)**

புயல், வெள்ளம், நிலநடுக்கம், சுனாமி, ஆலங்கட்டி மழை, நிலச்சரிவு, வறட்சி மற்றும் தீ விபத்துக்கள் ஆகிய இயற்கை சீற்றங்களினால் அசாதாரண பாதிப்புகள் ஏற்படும்போது அவற்றால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு வழங்குவதற்கான செலவினத்தை மேற்கொள்ள மாநில அரசிடம் பேரிடர் நிவாரண நிதியில் போதுமான அளவு நிதியில்லாத நிலையில் மத்திய அரசால் தேசிய பேரிடர் எதிர்பாரா செலவின நிதியிலிருந்து (National Calamity Contingency Fund) மாநில அரசுக்கு நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்ள நிதி வழங்கப்படுகிறது. இந்த நிதி மத்திய அரசால் நிருவகிக்கப்படுகிறது.

xi) பேரிடர் நிவாரண நிதிக்கான மாநிலக் குழு (State Level Committee on Calamity Relief Fund)

1997 ஆம் ஆண்டு பேரிடர் நிவாரண நிதியை நிர்வகிக்க மாநில தலைமைச் செயலரை தலைவராகக் கொண்டு ஏற்படுத்தப்பட்ட மாநில அளவிலான குழு 2000 ஆம் ஆண்டில் திருத்தி அமைக்கப்பட்டது. இக்குழுவில் தலைமைச் செயலர் தலைவராகவும், வருவாய்த்துறை செயலர் உறுப்பினர்-செயலராகவும், நிதித்துறை, பொதுப்பணித்துறை, வேளாண்மைத்துறை, நெடுஞ்சாலைத்துறை, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, ஊரக வளர்ச்சித்துறை ஆகிய துறைகளின் செயலர்கள், சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் அண்ணா மேலாண்மை நிலைய இயக்குநர் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாகவும் நியமனம் செய்யப்பட்டனர். இக்குழு கீழ்க்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்கிறது.

- ❖ நிவாரணத்திற்கான செலவினத் தொகையை ஒதுக்கீடு செய்தல்
- ❖ மைய அரசு மற்றும் மாநில அரசுகளிடமிருந்து தொகைகளை பெற்று இந்த நிதியில் சேர்த்து பேரிடர் நிவாரண நிதியை நிர்வகித்தல்.
- ❖ பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து எந்த காரணத்திற்காக நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதோ அதற்காக அத்தொகை செலவிடப்படுகிறதா என்பதை கண்காணித்தல்.
- ❖ பேரிடர் நிவாரண நிதி திட்டம் சுமுகமாகச் செயல்பட மத்திய அரசால் அவ்வப்போது வழங்கப்படும் நெறிமுறைகளை செயல்படுத்துவதும் மாநில அளவிலான குழுவின் பல்வேறு பணிகளில் ஒன்றாகும்.

❖ பேரிடர் நிவாரண நிதி திட்டத்தை செவ்வனே செயல்படுத்த மைய அரசு அவ்வப்போது வழங்கும் அறிவுரைகளின்படி செயல்படுத்தல்.

xii) வடகிழக்கு பருவ மழை 2006

தமிழகத்தில் வடகிழக்கு பருவ மழைக்காலம் பொதுவாக அக்டோபர் மாதம் 20 ஆம் தேதி தொடங்கும். 2006 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்குப் பருவ மழை முன்கூட்டியே அதாவது 19.10.2006 அன்று தொடங்கிவிட்டது. இவ்வாண்டு மாநிலத்தில் வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில் 522.45 மிமீ மழை பெய்தது. இது இயல்பான மழையான 459.22 மிமீ காட்டிலும் 14 சதவீதம் அதிகமாகும். வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில் பெரும்பான்மையான மாவட்டங்களில், கடுமையான மழை பெய்ததால் சேதங்கள் ஏற்பட்டன. இருந்தாலும், கரூர் கிருஷ்ணகிரி, பெரம்பலூர் மற்றும் தஞ்சாவூர் ஆகிய நான்கு மாவட்டங்களில் இயல்பை விட பற்றாக்குறையான மழையளவு பதிவாகியுள்ளது. கிருஷ்ணகிரி, பெரம்பலூர் மற்றும் வேலூர் மாவட்டங்களில் ஏற்பட்ட குடிநீர் பிரச்சனையை சமாளிக்க ரூ.28.37 கோடி வழங்கி அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் வரும் கோடைக்காலத்தில் குடிநீர் பற்றாக்குறை மற்றும் இதர வறட்சி நிலையால் ஏற்படக்கூடிய சாத்தியக்கூறுகளை அரசு உன்னிப்பாக கவனித்து உடனடி நடவடிக்கை எடுக்க அரசு இயந்திரம் தயார் நிலைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

xiii) பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகளுக்கு நிவாரணம்

அரசாணை எண்.826, வருவாய் நாள் 18.12.06இல் 2006 வடகிழக்கு பருவ மழைக் காலத்தில் தஞ்சாவூர், திருவாரூர் மற்றும் நாகப்பட்டினம் மாவட்டங்களில் மழையினால் பாதிக்கப்பட்ட குறுவை

பயிர்களுக்கு ஹெக்டேருக்கு ரூ.7500/- வீதம் மொத்தம் ரூ.21,94,988/- பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகளுக்கு பேரிடர் நிவாரண நிதியில் மற்றும் தேசிய எதிர்பாரா செலவின நிதி ஆகியவற்றின் வரைமுறைகளின்படி குறிப்பிட்ட அளவிற்கும் மேலாக மூன்று மடங்கு கூடுதலாக நிவாரணம் வழங்கப்பட்டது.

புயல், வெள்ளம், இடி-மின்னல், தீ போன்ற இயற்கை இடர்பாடுகளினால் உயிரிழந்தோரின் குடும்பத்தாருக்கு இதுவரை மாவட்ட ஆட்சியர் அளவில் பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து உடனடியாக ரூ.15,000/- மட்டும் நிவாரணம் வழங்கப்பட்டு வந்தது. மேலும் ரூ.35,000/- நிவாரணம் வழங்க சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர் மூலம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் அலுவலகத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டு, தனியாக வழங்கப்பட்டது. இதனால் உயிரிழந்தோரின் குடும்பத்தாருக்கு நிவாரணம் சிறிய கால இடைவெளிக்குப் பிறகு வழங்கப்பட்டு வந்தது. பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு சிரமங்களைக் குறைக்க அரசாணை எண். 714, வருவாய், நாள் 30.10.06 இன்படி, 2006 வடகிழக்கு பருவமழைக் காலம் முதல் இயற்கை இடர்பாடுகளினால் உயிரிழந்தோரின் குடும்பங்களுக்கு உடனடி நிவாரணத் தொகையை ரூ.50,000/- ஆக உயர்த்தி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் இத்தொகையினை மாவட்ட ஆட்சியர் அளவிலேயே உடனடியாக வழங்கவும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இதனால் பாதிக்கப்பட்டோருக்கு எவ்வித சிரமமும் இன்றி நிவாரண உதவி உடனடியாக கிடைக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

2006 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில், இயற்கை இடர்பாடுகளால் 106 நபர்கள் உயிரிழந்துள்ளனர்.

உயிரிழந்தோரின் குடும்பத்தோருக்கு ரூ.50,000/- வீதம் நிவாரணமாக ரூ.53.00 இலட்சம் வழங்கப்பட்டது. மேலும் 119 கால்நடை இறப்பு ஏற்பட்ட கால்நடை உரிமையாளருக்கு நிவாரணமாக மொத்தம் ரூ.4,35,000/- மற்றும் முழுவதுமாக மற்றும் பகுதியாக பாதிக்கப்பட்ட மொத்தம் 5318 குடிசைகளுக்கு அக்டோபர் முதல் டிசம்பர் வரையிலான காலகட்டத்திற்கு நிவாரணமாக மொத்தம் ரூ.64,94,000/- வழங்கப்பட்டது.

2006 வடகிழக்குப் பருவமழைக் காலத்தில், நாகப்பட்டினம், தஞ்சாவூர், திருவாரூர், தூத்துக்குடி, திருநெல்வேலி மற்றும் ஈரோடு ஆகிய 6 மாவட்டங்களில் சேதமடைந்த உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை சீர் செய்ய ரூ.10.89 கோடி பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து வழங்கப்பட உள்ளது. மேலும், மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி, வடகிழக்குப் பருவமழையால் சேதமடைந்த மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி சாலைகளை சீர் செய்ய ரூ.25.00 கோடி பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து வழங்கப்பட உள்ளது.

xiv) தேசிய புயல் இன்னல் தணித்தல் திட்டம் (National Cyclone Risk Mitigation Project)

மத்திய அரசு உள் துறை, உலக வங்கி உதவியுடன் நாட்டில் உள்ள அனைத்து கடலோர மாநிலங்களிலும் மழை மற்றும் புயல் அபாயத்தினை தணித்திட தேசிய புயல் இன்னல் தணிப்பு திட்டம் என்ற திட்டத்தினை அமல்படுத்தவுள்ளது. புயலுக்கு அவ்வப்போது இலக்காகும் மாநிலங்களை இரு பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளது. அதாவது வகை-1 அதிகமாக புயலுக்கு இலக்காகும் பகுதி. வகை-2 குறைவாக புயலுக்கு இலக்காகும் பகுதி. தமிழ்நாடு பிரிவு-1இல் தற்போது வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கு மத்திய அரசின் 75%

நிதியுதவி ரூ.176.00 கோடி மற்றும் மாநில அரசின் 25% நிதியுதவி ரூ.58.66 கோடி ஆக மொத்த திட்ட மதிப்பு ரூ.234.66 கோடி ஆகும். இத்திட்டம் 2006-2007-இல் தொடங்கி 2009-10இல் முடிவடையும் நான்காண்டுகளுக்கான திட்டமாகும். இத்திட்டத்தினைத் தமிழ்நாட்டில் செயல்படுத்தும் பொருட்டு பவ்வேறு துறைகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட ரூ.341.40 கோடிக்கான கருத்துருக்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, 2 பகுதிகளாக (ரூ.235.06 கோடி மற்றும் ரூ.106.34 கோடி என) முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்டு மத்திய அரசுக்கு தக்க நடவடிக்கைக்காக அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பகுதி-1 இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் ஏதேனும் வரையறுக்கப்பட்ட கோட்பாடுகளுக்குள் வரவில்லையெனில் அதற்கு மாற்றாக பகுதி-2இல் உள்ள திட்டங்களை சேர்த்துக் கொள்ளும்படி மத்திய அரசைக் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2.13 சுனாமி நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு

2004-ல் தமிழகத்தில் ஏற்பட்ட சுனாமி ஆழிப்பேரலை தமிழ்நாட்டை உலுக்கிய மிகப்பெரிய இடர்ப்பாடாகும். சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மீன்பிடி தொழில், விவசாயம் மற்றும் கடலோர பகுதிகளை இயல்பு நிலைக்கு கொண்டு வர தேவையான அனைத்து நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு பணிகள் உடனடியாக செய்யப்பட்டன. குறிப்பாக, சுனாமியால் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளை மீண்டும் கட்டித்தருதல் முதன்மையான பணியாக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. இந்த அரசு பொறுப்பேற்றவுடன் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் கடலோர மாவட்டங்களில் உள்ள மாவட்ட ஆட்சியர்களையும் இதர துறை அலுவலர்களையும் அழைத்து ஆய்வு

செய்தார்கள். அக்கூட்டத்தில் எடுக்கப்பட்ட முக்கியமான முடிவுகள் பின்வருமாறு :

- அரசு சாரா நிறுவனங்கள் மூலம் கட்டித்தரும் வீடுகளை அனைத்து வசதிகளுடன் விரைந்து முடித்துத் தர விரைவுபடுத்துதல்.
- அரசு சாரா நிறுவனங்களால் கட்டுமானம் செய்ய இயலாது என தெரிவிக்கப்பட்ட வீடுகளை அரசின் நிதியுதவியுடன் கட்டித் தருதல்.
- ஏற்கனவே மீனவர்களுக்கு அரசு மற்றும் தொண்டு நிறுவனங்களால் வழங்கப்பட்ட உதவிகளுடன் கூடுதலாக மீன்பிடி வலைகள், உயிர் காக்கும் கவச உடை, ஐஸ் பெட்டிகள், திறன் வாய்ந்த ஒளி விளக்குகள் மற்றும் சைக்கிள்கள் முதலானவற்றை கூடுதலாக வழங்குதல்.
- சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளை சேர்ந்த மாணவர்களுக்கு வழங்கப்படுகிற பள்ளிக் கட்டணம், சிறப்புக் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை மேலும் ஓராண்டுக்கு நீட்டித்தல்.
- கடலோரப்பகுதிகளில் உள்ள கூரைவீடுகள் மற்றும் பழுதடைந்துள்ள வீடுகளை மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மூலமாக கணக்கெடுப்பு செய்து தேவையானவற்றை மீண்டும் கட்டித் தருதல்.

i) வீட்டுவசதி:

மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் இப்பணியினை 24.06.2006 அன்று ஆய்வு செய்த போது, கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 8.406 ஆகும். 19.3.2007 வரையில் 22,420 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டன. 31.03.07 வரையில் தற்போது கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை

26,125 ஆகும். இவற்றில் 20,779 வீடுகள் அரசு சாரா நிறுவனங்கள் மூலமாகவும், 5,346 வீடுகள் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மூலமாகவும் கட்டப்பட்டுள்ளன.

குடியிருப்பு பகுதிகளில் இதர வசதிகளான தண்ணீர் வசதி, தெரு விளக்கு, இணைப்பு சாலைகள், உட்புற சாலைகள், சுகாதார வசதி, ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் மின் வசதி ஏற்படுத்தி தருதல் போன்றவைகளை ஏற்படுத்தித் தரும் பொருட்டு அரசின் சார்பில் இதுவரையில் ரூ. 110.71 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அரசு சாரா நிறுவனங்களால் கட்டித்தர இயலாது என தெரிவித்துள்ள 3,000 வீடுகளை கட்டி முடிக்கவும் இந்த அரசு கூடுதலாக ரூ.63 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து ஆணையிட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக சென்னையிலும் சென்னையைச் சுற்றியும் 16,302 அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்டித்தரப்பட உள்ளன.

ii) கடலோரப் பகுதிகளில் தாக்குதலுக்கு இலக்காகக் கூடிய பகுதிகளில் உள்ள வீடுகளை புதுப்பித்தல்

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள், கடலோரப் பகுதிகளில் குடிசை வீடுகள் மற்றும் பழுதடைந்த வீடுகளில் குடியிருக்கும் குடும்பங்களுக்கு அனைத்து பேரிடர்களையும் தாங்கக்கூடிய வலிமையான வீடுகள் கட்டித் தரப்பட வேண்டும் என்று அறிவுறுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில், மாவட்ட ஆட்சியர்கள் கடலோரப்பகுதிகளில் விரிவான கணக்கெடுப்புப் பணியை மேற்கொண்டு, ஏறத்தாழ 52,000 வீடுகளை பாதிப்புக்குள்ளாகக் கூடியவை என கண்டறிந்துள்ளனர். இக்கணக்கெடுப்பு பணி மற்றும் நிலம் கையகப்படுத்தும் பணிக்காக அரசு ரூ.30.12 கோடி நிதி ஒப்பளிப்பு

செய்துள்ளது. மேலும், மத்திய அரசு உதவியுடன், 11 மாவட்டங்களில் 22,000 வீடுகளை கட்டுவதற்கு ரூ.552 கோடி நிதி வழங்கி ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட வீடுகள் அனைத்தும் கிராமப்புற பகுதிகளில் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்துராஜ் துறை மூலமாகவும், நகர்ப்புற பகுதிகள் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் மூலமாகவும் கட்டப்பட உள்ளன. இவை தவிர உலக வங்கியின் நிதியுதவியுடன் ஏறத்தாழ 30,000 வீடுகள் கட்டுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

iii) சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் வீடுகட்டுவதற்காக நில எடுப்பு

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள மக்களுக்கு உடனடி மறுவாழ்விற்காக போர்க்கால அடிப்படையில் நிலம் அளிப்பதற்காக அரசு, தனியாரிடம் இருந்து நிலத்தை அதிகபட்சமாக சந்தை மதிப்பில் அல்லது வழிகாட்டு மதிப்பில் 200 விழுக்காடு, இதில் எது குறைவாக உள்ளதோ அந்த மதிப்பில் எவ்வித நிதி உச்சவரம்பின்றி வாங்குவதற்கு தனி சிறப்பினமாக அதிகாரம் அளித்து மாவட்ட குழுக்களை அமைத்துள்ளது. இந்த ஆணை சுனாமி சீரமைப்பு காரணங்களுக்காக மேற்கொள்ளப்படும் நில எடுப்பிற்கு மட்டும் பொருந்தும். முன்னர் தனியாரிடம் இருந்து நிலத்தை வாங்குவதற்கு அதிகபட்சமாக சந்தை மதிப்பில் அல்லது வழிகாட்டு மதிப்பில் 150 விழுக்காடு அதில் எது குறைவாக உள்ளதோ அம்மதிப்பு ரூ.20 லட்சத்திற்கு மிகாமல் நிலத்தை வாங்குவதற்கு அரசு மாவட்ட குழுக்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருந்தது.

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மற்றும் இயற்கைச் சீற்றத்தால் பாதிக்கப்படக் கூடிய கடலோரப் பகுதிகளில் உள்ள வீடுகளுக்குப் பதிலாக புதிதாக வீடுகள் கட்டுவதற்கென நிலம் கையகப்படுத்துவதற்காக அரசாணை (நிலை) எண். 708, வருவாய்த் துறை, நாள். 28.10.2006இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ரூ.30 கோடி உட்பட, இதுவரை மொத்தம் ரூ.79.43 கோடி தொகைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

iv) மீன்வளம்:

அரசின் சார்பில் வழங்கப்பட்ட பல்வேறு நிவாரண உதவிகளில், விடுபட்ட மீனவர்களுக்கு உதவிடும் பொருட்டு, 784 மீனவர்களுக்கு கூடுதலாக ரூ.2.29 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஏற்கெனவே பயனடைந்தோருக்கு கூடுதலாக மீன்பிடி வலைகள், உயிர் காக்கும் கவச உடைகள், ஐஸ் பெட்டிகள், திறன் வாய்ந்த ஒளி விளக்குகள், சைக்கிள்கள் முதலியன வழங்கிட ரூ.110.36 கோடி அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, இந்த உதவிகள் நடப்பாண்டில் வழங்கப்படும்.

v) இதர உள்கட்டமைப்பு பணிகள் :

கடலூர் மற்றும் நாகப்பட்டினம் மாவட்டங்களில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட சிறிய துறைமுகங்களில் உள்கட்டமைப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ளவும், கடலூர் மாவட்டத்தில் இரண்டு, நாகப்பட்டினம் மாவட்டத்தில் இரண்டு, திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் ஒன்று என ஆறுகளின் குறுக்கே ஐந்து உயர்நிலைப் பாலங்கள் கட்டவும், கடலூர் மாவட்டத்தில் 21 .கி.மீ கடலோர சாலைகளை மேம்படுத்தவும் மற்றும் நாகப்பட்டினம் மாவட்டத்தில் தூர் வாருதல், வாய்க்கால்களை அகலப்படுத்தி கரைகளை உயர்த்தவும் பணிகள்

மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. சுனாமியால் பாதிப்படைந்த கடலோர மாவட்டங்களில் முழுமையாகப் பாதிக்கப்பட்ட 28 கால்நடை நிலையங்கள் / கால்நடை மருத்துவமனைகள் / மருந்தகங்கள், 20 மருத்துவமனைகள், 51 பொது சுகாதார நிலையங்கள், 114 புயல் பாதுகாப்பு மையங்கள், 5 அரசுக் கட்டிடங்கள், 2 நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் 33 அரசு உயர்நிலைப் பள்ளி / மேல்நிலைப் பள்ளி / ஆரம்பப் பள்ளி கட்டிடங்களை பழுது பார்த்தல் மற்றும் மறு கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. பாதிக்கப்பட்ட கால்நடை நிலையங்கள் மற்றும் தீவன சேமிப்புக் கிடங்குகள் ஆகியவற்றுக்குத் தேவையான தளவாடங்கள் மற்றும் அறைகலன்கள் வாங்கிடவும், சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் வடிகால்களை சீரமைத்திடவும் குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் துப்புரவுப் பணிகளை மேற்கொள்ளவும், கடலோரப் பகுதிகளில் கரையோரக் காடுகள் மற்றும் சதுப்பு நிலக் காடுகளில் வனப் பயிர்களை உற்பத்தி செய்து பராமரித்தல் போன்ற பிற பணிகளும் சம்பந்தப்பட்ட துறைகளால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட பணிகளுக்கான மொத்த ஒதுக்கீடு ரூ.422.19 கோடி ஆகும்.

vi) வாழ்வாதாரம்:

இந்த அரசு பதவியேற்றவுடன் தீவிர முனைப்புடன் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்குத் தேவையான வாழ்வாதாரங்களை வழங்கிட விரைவான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கடந்த எட்டுமாத காலத்தில் 29,593 சுய உதவிக் குழுக்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டு, சுழல் நிதியாக ரூ.77.84 கோடியும், பொருளாதார உதவியாக ரூ.18.59 கோடியும், பயிற்சி மற்றும் இதர இனங்களுக்காக ரூ.1.97 கோடியும் நிதி

உதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியில் வசிக்கின்ற உடல் ஊனமுற்றோர்களுக்கு என இவ்வரசு சிறப்பு உதவித் திட்டம் ஒன்றை தொடங்கி அதன் மூலம் 26,400 நபர்களுக்கு ரூ. 26.40 கோடி நிதி உதவி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.14 சுனாமி நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுத் திட்டங்களுக்கான நிதி

ஆதாரங்கள்

i) ராஜீவ்காந்தி மறுவாழ்வுத் திட்டம்:

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்காக மத்திய அரசின் ராஜீவ்காந்தி மறுவாழ்வு திட்டத்தின் மூலமாக உடனடி நிவாரணம், விரைவுபடுத்தப்பட்ட ஊரக குடிநீர் வழங்கு திட்டம், சம்பூர்ண கிராமின் ரோஜ்கர் யோஜனா கிராமப்புற வேலைவாய்ப்புத் திட்டம், மீனவர்களுக்கான மானியத்தொகை, வங்கிகளிடமிருந்து கடனுதவி, மீன்பிடி துறைமுகங்களை பழுதுபார்ப்பதற்கான மானியம் மற்றும் ஆழிப்பேரலையால் தாக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் வீடுகளை கட்டும் பணிக்காக ரூ.2347.19 கோடி அனுமதிக்கப்பட்டு, மைய அரசால் தமிழக அரசுக்கு ரூ. 966.885 கோடி விடுவிக்கப்பட்டு மார்ச் 2007 வரை ரூ. 1057.628 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்டத்தின் விவரங்கள் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளது:

வ. எண்.	விவரங்கள்	அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை	மைய அரசு விடுவித்துள்ள தொகை	செலவிடப்பட்டுள்ள தொகை
		(ரூ.கோடியில்)		
1	உடனடி நிவாரணம்	617.20	617.20	486.42
2	விரைவுபடுத்தப்பட்ட ஊரக குடிநீர் வழங்கும் திட்டம் (ARWSP)	8.50	8.50	6.49 (31.3.2007 வரை)

3	சம்பூர்ண கிராமப்புற வேலை வாய்ப்புத் திட்டம் (SGRY)	54.00	52.76	52.76
		54.000 மெட்ரிக் டன் அரிசி	52.760 மெட்ரிக் டன் அரிசி	
4	மீனவர்களுக்கான மானியத் தொகை	356.54 + 84.54 (*)	179.668	185.918
5	வங்கிகளிடமிருந்து கடனுதவி	566.47	--	62.39(**)
6	மீன்பிடி துறைமுகங்களில் பழுது பார்க்கும் பணிகள்	9.94	9.94	11.26
7	வீடுகள் கட்டும் பணிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகை	650.00	98.817	252.39
	மொத்தம்	2347.19	966.885	1057.628

(*) கூடுதல் மானியம்

(**) இக்கடன் தொகை வங்கிகளால் பயனாளிகளுக்கு நேரடியாக வழங்கப்படுகிறது.

ii) உலக வங்கி – அவசர சுனாமி மறுசீரமைப்புத் திட்டம்

உலக வங்கி கீழ்க்கண்ட பணிகளுக்காக ரூ.1852.74 கோடி (423 மில்லியன் அமெரிக்கன் டாலர்) ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. (அரசாணை எண் 384, வருவாய் (என்சி-4(1) துறை, நாள் 01.07.2005)

- ◆ தற்காலிக குடியிருப்புகளை மேம்படுத்தி, நிரந்தர வீடுகளை கட்டும்போது , தங்குவதற்கான தற்காலிக குடியிருப்புகள் புதிய குடியிருப்புகள் கட்டுதல் மற்றும் குடிநீர், தெரு விளக்குகள், சாலை வசதிகள் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ரூ.1551.39 கோடி.

- ◆ வேளாண்மை, தோட்டக்கலை, ஆகியவற்றில் பாதிக்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்களுக்கு உதவி செய்தல், கால்நடை பராமரிப்பு நிலையங்களில் அடிப்படை வசதிகள் மேம்படுத்துதல், மீன்பிடி துறைமுகங்கள் மற்றும் படகு நிறுத்தும் இடங்கள் ஆகியவற்றை பழுது பார்த்தல் ஆகிய பணிகளுக்காக ரூ.122.202 கோடி.
- ◆ மருத்துவமனைகள், துணை மருத்துவமனைகள், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள், பள்ளிகள், புயல் பாதுகாப்பு மையங்கள், நினைவகங்கள், ஆகியவைகளை பழுது பார்ப்பதற்கும், மேம்பாடு செய்வதற்கும், மேலும் நதிகளின் கரைகள் மற்றும் வடிகால்களை செப்பனிடுதல் மற்றும் கடற்கரையோர காடுகள், சதுப்பு நிலக் காடுகள் ஆகியவை அமைப்பதற்கு ரூ.85.410 கோடி.
- ◆ மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக பல்வேறு விதமான ஆய்வுகள், தொழில்நுட்ப ஆராய்ச்சிகள், கலந்தாய்வு ஆகியவை மற்றும் அனைத்து தரப்பினருக்கும் பயிற்சிகள் ஆகியவற்றிற்கு ரூ.41.172 கோடி.
- ◆ மேற்கண்ட பணிகளை செவ்வனே நிறைவேற்ற திட்ட மேலாண்மை அலகு அமைத்தல் கூடுதலாக அலுவலர்கள், தொழில்நுட்ப வல்லுநர்கள் நியமித்தல், அலுவலக செலவுகள் ஆகியவற்றுக்கு ரூ.52.56 கோடி.

உலக வங்கி திட்டத்திற்கான ஒப்பந்தம் தமிழக அரசு, மைய அரசு மற்றும் உலக வங்கியிடையே மே 12, 2005 தேதியன்று கையெழுத்தாகியது.

09.08.2005 முதல் இத்திட்டம் செயலாக்கத்திற்கு வந்தது. இத்திட்டத்திற்கான காலம் 30.4.2008 வரையாகும். இத்திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் நிதிக்கு வட்டி ஏதும் இல்லை. எனினும், சேவைக் கட்டணமாக ஆண்டுக்கு 0.75 விழுக்காடு உலக வங்கிக்கு தமிழக அரசு செலுத்தவேண்டும். இத்திட்டத்தின் கீழ் பெறப்பட்ட தொகை 2015ஆம் ஆண்டு முதல் 2040 ஆம் ஆண்டு வரையிலான 25 ஆண்டுகளில் திரும்பச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

இதுவரை இத்திட்டத்தின் கீழ் தமிழக அரசால் ரூ.436.49 கோடிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. மார்ச் 2007 முடிய தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள ரூ.138.10 கோடியையும் சேர்த்து ரூ.220.45 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

iii) ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி –சுனாமி அவசர உதவித் திட்டம்

இத்திட்டத்திற்கான தமிழ்நாடு அரசு, மைய அரசு மற்றும் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி இடையிலேயான ஒப்பந்தம் மே 12, 2005 தேதியன்று கையெழுத்தாகியது. ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி கீழ்க்கண்ட பணிகளுக்காக ரூ.629.64 கோடியை ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. (அரசாணை (நிலை) எண் 379, வருவாய் (என்சி 4-1) துறை, நாள் 27.06.05):-

- ◆ பாதிக்கப்பட்ட ஏழை குடும்பங்களுக்கு வாழ்வாதாரங்களை ஏற்படுத்திக் கொடுக்க ரூ.218.96 கோடியும்.
- ◆ பாதிக்கப்பட்ட சாலைகள் பாலங்கள் சீரமைப்பதற்கு ரூ. 39.86 கோடியும் நாகப்பட்டினம், கடலூர் துறைமுகங்களை சீரமைக்கவும்

கடலோர மாவட்டங்களில் 12 மீன்பிடி துறைமுகங்களை செப்பனிட ரூ.77.53 கோடியும்

- ◆ குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வசதிகளுக்கு ரூ.100.74 கோடியும், நகராட்சி பகுதிகளில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை பழுது பார்ப்பதற்கு ரூ.35.04 கோடியும், கிராமப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகளுக்கு ரூ.143.45 கோடியும், ஆய்வுகள், ஆராய்ச்சிகள் மற்றும் அலுவலகம் சார்ந்த செலவுகளுக்காக ரூ.9.68 கோடியும் மேலாண்மை செலவினமாக ரூ.4.38 கோடியும் ஆக மொத்தம் ரூ.629.64 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது
- ◆ ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி திட்ட ஒதுக்கீட்டின் வாயிலாக 90,000 குடும்பங்களில் உள்ள உறுப்பினர்களுக்கு வாழ்வாதார பயிற்சி அளிக்கவும் புதிய வாழ்வாதார நிறுவனங்களை அமைப்பதற்கும் நிதி உதவி அளிக்கப்படும். தயாரித்த பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கு உதவி செய்யப்படும். 3,90,000 பயனாளிகளுக்கு பொருள் காப்புறுதி செய்யப்படும்.

ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் மொத்த நிதியுதவி ரூ.629.64 கோடியில் கடன் தொகை ரூபாய் 295. 88 கோடியும் மானியத் தொகை ரூ.333.76 கோடியும் ஆகும். கடன் தொகை 2013 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2037 ஆம் ஆண்டிற்குள் திரும்பச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

இதுவரை இத்திட்டத்தின் கீழ் தமிழக அரசால் ரூ. 592.90 கோடி ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. மார்ச் 2007 முடிய ரூ.209.29 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் காலம் ஏப்ரல் 2008 வரையாகும்.

iv) பன்னாட்டு வேளாண்மை வளர்ச்சி நிதி நிறுவனம்

பன்னாட்டு வேளாண்மை வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் மூலம் வாழ்வாதாரத் திட்டங்களுக்காக ரூ.67.50 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்படும். இத்திட்டம் காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், திருவள்ளூர், கன்னியாகுமரி ஆகிய 6 மாவட்டங்களில் ஊரக வளர்ச்சித் துறையின் மூலம் செயல்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்தின் கீழ் பெறப்படும் தொகைக்கும் சேவைக் கட்டணம் ஆண்டுக்கு 0.75 விழுக்காடு மட்டுமே இருக்கும். இத்திட்டம் 8 ஆண்டுகளில் செயல்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்திற்கான ஒப்பந்தம் 11.11.2005 அன்று கையொழுத்திடப்பட்டது. இக்கடன் தொகை அக்டோபர் 15, 2015-இல் தொடங்கி ஏப்ரல் 15-2045க்குள் திரும்பச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

v) வறுமை குறைப்பிற்கான ஜப்பான் நிதி

தமிழகத்தில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட ஏழை மற்றும் வறுமை கோட்டிற்கு கீழ் உள்ள மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை சீரமைக்கவும், வாழ்வாதாரங்களை உருவாக்கும் பொருட்டு ஜப்பான் அரசின் நிதியுதவியுடன் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி வாயிலாக ரூ. 16.70 கோடி மதிப்பிலான திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன. மேற்படி நிதியிலான இத்திட்டங்கள் 4 ஆண்டுகளில் அதாவது அக்டோபர் 2010 வரை செயல்படுத்தப்படும். இது தொடர்பான ஒப்பந்தம் 27.9.2006 அன்று தமிழக அரசால் கையொப்பமிடப்பட்டது. இதே ஒப்பந்தத்தில் மத்திய அரசும் 4.10.2006 அன்று கூட்டாக கையொப்பமிட்டது. அரசாணை (நிலை) எண்.118, வருவாய்த் துறை, நாள் 8.3.2007 இல் இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

2.15 மத்திய அரசு மற்றும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பின் ஆதரவுடனான பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மைத் திட்டம்

பல்முனை இன்னல்களுக்கு உள்ளாகும் தன்மை கொண்ட பகுதிகளில் மக்கள் எதிர்கொள்ளும் இயற்கை இடர்பாடுகளை குறைக்கும் நோக்குடன் மத்திய அரசும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பும் “பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மைத் திட்டம்” என்ற திட்டத்தை பல்வேறு மாநிலங்களில் செயல்படுத்தி வருகின்றன. இத்திட்டம் தமிழ்நாட்டில் திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், கன்னியாகுமரி மற்றும் நீலகிரி ஆகிய மாவட்டங்களில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. பல்வேறு இன்னல்களுக்குட்படும் இம்மாவட்டங்களில் இயற்கை இன்னல்களை முடிந்தவரை குறைப்பது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். விழிப்புணர்வு, கல்வி, பயிற்சி, பேரிடர் மேலாண்மை, ஆயத்த நிலை மற்றும் இன்னல்களிடமிருந்து மீளுதல் ஆகியவற்றில் மாநிலம், மாவட்டம், சமுதாயம் ஆகிய நிலைகளில் சமுதாயத்தின் திறன் வளர்த்தல் ஆகியவை இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இத்திட்டம் முழுமைக்கும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பு நிதி வழங்குகிறது. மொத்த நிதி அளிப்பு ரூ.6.71 கோடியாகும். (14,75,022 அமெரிக்க டாலர்கள்).

இத்திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு அரசு ஊழியர்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுப்பினர்கள் மற்றும் அரசு சாரா அமைப்புகளின் உறுப்பினர்கள் ஆகியோர் கூர் உணர்வு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளனர். இவர்களது எண்ணிக்கை சுமார் 27000 ஆகும். மேலும் சுமார் 51000 கிராம தன்னார்வத் தொண்டர்களுக்கும் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 4100 ஆசிரியர்களும் மற்றும் 37200 நாட்டு நலப் பணித் திட்ட

மாணவர்களுக்கும் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஊரக மற்றும் கிராம அளவில் 5393 பேரிடர் மேலாண்மை திட்டங்கள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன. வட்டார அளவில் 52 வட்டாரங்களிலும், 6 மாவட்டங்களில் மாவட்ட அளவிலும் பேரிடர் மேலாண்மை திட்டங்கள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன.

திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம் மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்களில் அவசரகால பேரிடர் மையங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டு இயங்கி வருகிறது. நீலகிரி மாவட்டம் மற்றும் மாநில அளவிலான அவசர கால பேரிடர் மையங்களின் கட்டுமானப் பணிகள் மேம்பட்ட நிலையில் உள்ளது.

மத்திய அரசும், ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பும் விழுப்புரம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், திருநெல்வேலி மற்றும் தூத்துக்குடி ஆகிய கடலோர மாவட்டங்களை பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மை திட்டத்தில் சேர்க்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் - 3

நிலநிர்வாகத் துறை

பல்வேறு துறைகள் வசம் உள்ள அரசு நிலங்கள் உட்பட, தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து நிலங்களும் வருவாய்த்துறையால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது.

வருவாய்த் துறை சம்பந்தப்பட்ட முக்கிய பொருட்களான ஒப்படை (வீட்டுமனை / விவசாய நிலம்), குத்தகை, நில உரிமை மாற்றம், நில மாற்றம், நில எடுப்பு, ஜமீன் / இனாம் ஒழிப்பு சட்டம், திரையரங்கச் சட்டம், ஆக்கிரமணம் அகற்றுதல் மற்றும் பாசன சட்டங்கள் ஆகியவை நில நிர்வாகத்துறையால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

அரசு நிலங்கள், தனியாருக்கும், அரசு துறைகள் மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கும் குத்தகை, நில மாற்றம், நில உரிமை மாற்றம், நில எடுப்பு மற்றும் ஒப்படை மூலம் வழங்கப்படுகின்றன.

3.2 நில ஒப்படை

அரசு நிலங்கள் வீட்டு மனைக்காகவும், விவசாயம் செய்வதற்காகவும் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

i) வீட்டுமனை நில ஒப்படை

சமுதாயத்தில் நலிந்த பிரிவினரின் முன்னேற்றத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு வீடற்ற ஏழை, எளிய மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை வழங்குவது அரசின் தலையாய கொள்கையாகும். ஊரகப்பகுதிகளில் குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் ரூ.16,000/-க்கும்

குறைவாக உள்ளவர்களுக்கும், நகர்ப்புறங்களைப் பொறுத்தவரையில், குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் ரூ.24,000/-க்கும் குறைவாக உள்ளவர்களுக்கும் இலவச வீட்டுமனைகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. மகளிர்க்கும் பொறுப்பளிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, குடும்பத் தலைவி அதாவது மனைவி அல்லது குடும்பத்தில் உள்ள பெண் உறுப்பினர்களின் பெயரில் மட்டுமே வீட்டுமனைகள் வழங்கப்படுகின்றன. தற்போது கிராமங்களில் மூன்று சென்ட் அளவிலும், நகராட்சி எல்லைக்குள் ஒன்றரை சென்ட் அளவிலும், மாநகராட்சி எல்லைக்குள் ஒரு சென்ட் என்ற அளவிலும் வீட்டுமனைக்காக நிலம் வருவாய் நிலை ஆணை எண்.21-ன் கீழ் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

"இந்திரா அவாஸ் யோஜ்னா", "பிரதம மந்திரி கிராமோதய யோஜ்னா" போன்ற கடன் மற்றும் மானியம் சார்ந்த கிராமப்புற வீடு கட்டும் திட்டங்களின் கீழ் ஒப்படை செய்யப்பட்ட வீட்டுமனைப் பட்டாக்களை அடமானம் வைத்து கடன் உதவி பெற்று வீடு கட்டுவதற்கு ஒப்படைதாரர்கள் அனுமதிக்கப்படுகிறார்கள்.

வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதில் கீழ்க்காணும் முன்னுரிமை பின்பற்றப்படுகிறது:-

அ. எல்லைப்புற பாதுகாப்புப் படை மற்றும் இராணுவப்படை உட்பட முப்படையில் பணியில் இருந்தபோது உயிரிழந்தவர்கள் அல்லதுசெயலிழந்தவர்களின் குடும்பங்கள்;

ஆ. ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்;

இ. விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள்;

ஈ. முன்னாள் இராணுவத்தினர்;

உ. நிலமற்ற ஏழை மக்கள்;

ஒப்படை செய்வதன் பலன் ஏழை மக்களுக்கு விரைவில் சென்றடையும் வகையில், வருவாய்த் துறை அதிகாரிகளுக்கு கீழ்க்கண்ட வகையில் நிதி அதிகார வரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	அலுவலர்கள்	நிதி வரம்பு
1.	வட்டாட்சியர்	ரூ.10,000/-
2.	கோட்டாட்சியர்	ரூ.20,000/-
3.	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.50,000/-
4.	மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	ரூ.2,00,000/-
5.	நிலநிர்வாக ஆணையர்	ரூ.2,50,000/-
6.	அரசு	ரூ.2,50,000/-க்கு மேல்

2006-2007 ஆம் ஆண்டில் மாநிலம் முழுவதும் 60,000 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்க குறியீடு நிர்ணயிக்கப்பட்டு 31.03.2007 முடிய 76,622 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் பின்வருமாறு வழங்கப்பட்டுள்ளன :-

வகுப்பினர்	பயனாளிகள்
ஆதிதிராவிடர்	23900
பழங்குடியினர்	2488
மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்டோர்	23452
பிற்படுத்தப்பட்டோர்	25197
ஏனையோர்	1585
மொத்தம்	76622

ii) ஆக்கிரமணம் வரன்முறைப்படுத்துதல்

அரசாணை(நிலை) எண். 854, வருவாய்த் துறை,நாள். 31.12.2006இல் அரசு நிலங்களில் பத்தாண்டுகளுக்கு மேலாக வீடுகள்

கட்டிக் குடியிருந்து அதற்கான ஆதாரங்களை சமர்ப்பிப்பவர்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையிலான குழு அந்நிலத்தை புலத்தணிக்கை செய்து அந்நிலங்கள் அரசுக்குத் தேவையில்லையெனில் ஒப்படை செய்ய விதிக்கப்பட்ட சம்பந்தப்பட்ட தடையாணையை இவ்வினங்களில் மட்டும் தளர்வு செய்து தகுதியின் அடிப்படையில் 2007 சனவரித் திங்கள் முதல் ஆறு மாத காலத்திற்குள் ஒப்படை செய்ய மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கி ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இதன் மீது தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. தேவைப்பட்டால் இக்கால அளவு மேலும் நீட்டிக்கப்படும்.

iii) விவசாய நிலம் ஒப்படை

கிராமங்களில் வாழும் மக்கள், சொந்த நிலங்கள் இல்லாத காரணத்தினால், பெரும்பாலும் தங்கள் வாழ்க்கைக்கு விவசாயத்தையும் அதைச் சார்ந்த வேலைகளையும் நம்பி வாழ்ந்து வருவதால், நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு நிலங்களை வழங்கி, விவசாயத்தையும் அதனைச் சார்ந்த வேலைகளையும் தொழிலாக மேற்கொள்வது மற்றும் நிலத்தை முழுமையாகப் பயன்படுத்திக்கொள்வது ஆகிய இரு குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு அரசு உதவி வருகிறது. விவசாய நிலம் வருவாய் நிலை ஆணை எண்.15-இன் கீழ் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கையை கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளாமல், குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் கிராமப்புறத்தில் ரூ.16,000/- க்கும், நகர்ப்புறத்தில் ரூ.24,000/-க்கும் குறைவாக இருப்பவர்களுக்கு இலவசமாக நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதற்குப் பின்பற்றப்படும் அதே முன்னுரிமை வரிசை, மற்றும் நிதி அதிகார வரம்பு விவசாய நில ஒப்படைக்கும் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வருகிறது.

3.3 நிலமற்ற ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு தலா 2 ஏக்கர் வீதம் நிலம் வழங்கும் திட்டம்.

(அரசாணை (நிலை) எண். 555, வருவாய்த் துறை, நாள். 26.8.2006)

நிலமற்ற ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு தரிசு நிலம் வழங்கும் அரசின் சிறப்புத் திட்டம் கீழ்க்கண்ட மூன்று வகைகளில் செயலாக்கப்படுகிறது:—

1. எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் இல்லாத அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஒப்படை செய்தல்;
2. சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளால் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஒப்படை செய்தல்; மற்றும்
3. சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளுக்குச் சொந்தமான தரிசு பட்டா நிலங்களை பண்படுத்துதல் / மேம்பாடு செய்தல்;

இத்திட்டத்தில், பயனாளிகளைத் தேர்வு செய்வது ஒளிவு மறைவின்றி வெளிப்படையாக இருக்கும்பொருட்டு, கிராம அளவிலான குழு மற்றும் கிராம சபைகள் மூலம் பயனாளிகளை தேர்வு செய்ய சில சிறப்பு விதிமுறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், இத்திட்டத்தின் கீழ்வரும் நிலங்கள் வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித் துறைகளின் திட்டங்கள் மூலம் பண்படுத்தப்பட்டு விவசாயத்திற்குத் தகுதியானதாக மேம்படுத்தப்பட்ட பின்னரே பயனாளிகளுக்கு விநியோகம் செய்யப்படுகிறது.

இந்தத் திட்டம், 17.9.2006ஆம் நாளன்று திருவள்ளூரில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களாலும், இதர மாவட்டங்களில் ஏனைய பிற அமைச்சர்களாலும் தொடங்கி வைக்கப்பட்டது. இரண்டாம் கட்ட விநியோகம், 17.12.2006 ஆம் நாளன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் விழுப்புரத்தில் தொடங்கி வைக்கப்பட்டது.

மூன்றாம் கட்ட விநியோகம், 17.3.2007 ஆம் நாளன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் திருவண்ணாமலையில் தொடங்கி வைக்கப்பட்டது. இந்த இலவச நில விநியோகம் வழங்கப்பட்டது பற்றிய புள்ளி விவரங்கள் பின்வருமாறு :-

விநியோக நிலைகள்	பயனாளிகள்	வழங்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்)
முதல் கட்டம் (17.9.2006)	23,440	24,271.14
(மதுரை) 11.11.2006	918	1,010.97
இரண்டாம் கட்டம் (17.12.2006)	26,749	25,805.53
மூன்றாம் கட்டம் (17.3.2007)	20,648	26,029.61
மொத்தம்	71,755	77,117.25

கடந்த ஐந்தாண்டுகளில், அதாவது 2001 முதல் 2006 வரையிலான காலகட்டத்தில், 51,509 நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்கு 29,074 ஏக்கர் விவசாய நிலம் வழங்கப்பட்டது. ஆனால் கடந்த 10 மாதங்களில் 71,755 ஏழை நிலமற்ற விவசாயிகளுக்கு 77,117 ஏக்கர் விவசாய நிலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3.4 நிலக்குத்தகை

அரசு நிலங்கள், தனிநபர்கள், தனியார் அமைப்புகள், நிறுவனங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு வேளாண்மை அல்லாத பிற நோக்கங்களுக்காக, ஒரு நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்கு, குறைந்தபட்சமாக 3 ஆண்டுகளுக்கும், அதிக பட்சமாக 30

ஆண்டுகளுக்கும் வருவாய் (நிலை) ஆணை எண்.24ஏ இன் கீழ் குத்தகை அடிப்படையில் தரப்படுகின்றன.

வணிக நோக்கம் மற்றும் வணிகமற்ற நோக்கம் இதை அடிப்படையாக கொண்டு, நிலமதிப்பில் ஆண்டு குத்தகைத் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

ஊராட்சி மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் வரம்பிற்குள் வரும் நிலங்களுக்கு நடைமுறையில் உள்ள ஆண்டு குத்தகை விகிதங்கள் பின்வருமாறு:—

நோக்கம்	ஆண்டு குத்தகை (நிலமதிப்பில்)	தலவரி	தலமேல்வரி	மொத்தம்
வணிகமற்றநோக்கம்	1%	1%	5%	7%
வணிகநோக்கம்	2%	2%	10%	14%

மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சி வரம்பிற்குள் வரும் நிலங்களுக்கு நடைமுறையில் உள்ள ஆண்டு குத்தகை விகிதங்கள் பின்வருமாறு:—
வணிகமற்ற நோக்கத்திற்கு.....நிலமதிப்பில் 7% (கூடுதல் மேல்வரி உட்பட)

வணிக நோக்கத்திற்குநிலமதிப்பில் 14%(கூடுதல் மேல்வரி உட்பட)

ஆண்டு குத்தகைத்தொகை, 3ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை மாற்றியமைக்கப்படும் என்கிற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டதாகும்.

மேலும், சிறப்பு நேர்வுகளில் பெயரளவு ஆண்டு குத்தகை தொகையும் அரசால் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

குத்தகை ஒப்பாவணத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளை மீறும்போது, குத்தகை நிலம் மீளப்பெறப்படும்.

3.5 நிலமாற்றம்

அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள், வருவாய் நிலையாணை எண் 23-இன் கீழ் சந்தை மதிப்பினை வசூலித்த பின்னர் நிலமாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. சென்னையில், துரித இரயில் போக்குவரத்து முதல் கட்ட திட்டத்திற்கான நிலங்கள் இரயில்வே துறைக்கு நிலக்கிரயம் ஏதும் வசூலிக்கப்படாமல் நிலமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன. திருமயிலை - வேளச்சேரி வரையிலான இரண்டாம் கட்ட துரித இரயில் போக்குவரத்து திட்டத்திற்குத் தேவைப்படும் புறம்போக்கு நிலங்கள் நீண்டகால குத்தகை அடிப்படையில் இரயில்வேத் துறைக்கு வழங்கப்பட்டு, ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- என குத்தகைத் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாநில அரசுத் துறைகளுக்கு, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23(அ)-இன் கீழ், பள்ளிக் கட்டிடங்கள், மருத்துவமனைகள், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் போன்ற வணிக நோக்கமல்லாத பயன்பாட்டிற்காக நிலக்கிரயம் வசூலிக்கப்படாமல் நிலமாற்றம் செய்யப்படுகிறது. வணிக நோக்கங்களுக்காக நிலங்கள் கோரப்படும்பொழுது, நிலமாற்றம் செய்வதற்கு முன்பாக நில மதிப்பு வசூலிக்கப்படுகிறது.

போக்குவரத்து, சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் காவல்துறை போன்ற அரசுத்துறைகளின் பயன்பாட்டிற்கான ஆட்சேபணையற்ற, குறைந்தபட்ச அளவு அரசுப் புறம்போக்கு நிலங்களை நிலமாற்றம் செய்ய மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நிலமாற்றம் எந்நோக்கத்திற்காகச் செய்யப்பட்டதோ, அவற்றிற்காக நிலங்கள்

முழுமையாக பயன்படுத்தப்படாத நிலையில், அத்தகைய நிலங்கள் மீள்பெறப்பட்டு தேவைப்படும் பிற துறைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

3.6 நில உரிமை மாற்றம்

பல்வேறு மாவட்டங்களில் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் தகவல் தொழில் நுட்ப பூங்கா / தொழில் வளாகம் அமைக்கும் பொருட்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப் படுகின்றன. அதன் விளைவாக, தொழில் வளர்ச்சி மற்றும் வேலை வாய்ப்பு அதிகரிப்பதோடு மட்டுமல்லாமல் மாநிலத்தின் பொருளாதாரமும் வளர்ச்சி அடைகிறது.

பொது நோக்கங்களுக்காகவும், சமுதாய நலனை முன்னேற்றுவதற்காகவும் வருவாய் நிலையாணை 24-இன் கீழ் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் அரசு சார்பு நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்புகள், பல்கலைக்கழகங்கள், தகவல் தொழில் நுட்ப பூங்காக்கள் மற்றும் தொழில் நிறுவனங்களுக்கு சில நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு, குடிசை வாழ் மக்களுக்கு குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்காக நிலக்கிரயமின்றியும், இதர காரியங்களுக்கு மனை ஒன்றுக்கு பெயரளவு நிலக்கிரயமாக ரூ.5000/- வசூலித்தபின்னர் அரசு நிலங்கள் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்திற்கும் மற்றும் அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்பு கட்டுவதற்கும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கும் இலவசமாக நிலங்கள் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. இதர கேட்பு நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கும் சந்தை மதிப்பு

அல்லது அதற்குமேல் நிலக்கிரயம் வசூலிக்கப்பட்டு நிலம் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றது. அரசுப் போக்குவரத்து கழகங்களுக்கு பேருந்து முனையம் மற்றும் பயணியர் பேருந்து நிறுத்துமிடங்கள் அமைக்கத் தேவைப்படும் நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 50 சதவீதம் நிலக்கிரயம் வசூலித்த பின்னர் உரிமைமாற்றம் செய்யப்படுகிறது,. உரிமைமாற்றம் நிபந்தனைகள் மீறப்படின் எந்தவிதமான இழப்பீட்டுத் தொகையும் வழங்காமல் நிலங்கள் அரசால் மீளப் பெறப்படுகின்றன.

3.7 ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்

வருவாய்த்துறை அனைத்து அரசு நிலங்களுக்கும் பாதுகாவலனாக இருக்கும் ஒரு துறையாகும்.

அரசு வசம் உள்ள நிலங்களை தகுதி வாய்ந்த ஏழைகளுக்கு ஒப்படை செய்வதற்கும், இதர வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் பொது நோக்கங்களுக்கு வழங்குவதற்கும், வழி செய்யும் வகையில் அரசு நிலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் ஆக்கிரமிப்புகள் தடுக்கப்படவேண்டும் என்பது அரசின் கொள்கையாகும். பொது நோக்கங்களுக்கு ஒதுக்கப்படாத அரசு நிலங்களில், ஆட்சேபணையற்றது எனக் கண்டறியப்பட்டால் அவற்றின் ஆக்கிரமண தன்மை கண்டறியப்பட்டு அதற்கேற்றார்போல் வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.

அரசின் மதிப்பு வாய்ந்த இந்த நிலங்களை ஆக்கிரமணத்திலிருந்து தவிர்க்கும் பொருட்டு தமிழ்நாடு ஆக்கிரமணம் சட்டம், 1905 உருவாக்கப்பட்டது. பொது நோக்கங்களுக்கு என குறிப்பாக குறிக்கப்படாத அரசு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமணங்கள் ஆட்சேபகரமற்றவை என கருதப்படுகின்றன. அத்தகைய ஆக்கிரமிப்புகளின் தன்மைக்கேற்ப, முன்னுரிமை அடிப்படையில் வரன்முறைப்படுத்தப்படுவதற்கு தகுதியுடையவை ஆகின்றன.

நீர்ப்பிடிப்பு, நீர்வழிப் புறம்போக்குகள், மேய்க்கால் நிலங்கள், கோயில் நிலங்கள், களம் போன்றவற்றில் ஆக்கிரமிப்புகள் மிகவும் ஆட்சேபணைக்குரியவை எனக்கருதப்படுவதால் அவை அகற்றப்படவேண்டும். தமிழ்நாடு ஆக்கிரமணச் சட்டம் 1905 இன்படி முன்அறிவிப்பின் பேரில் முறையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற வருவாய்த்துறை, பொதுப்பணித்துறை, நெடுஞ்சாலைத்துறை, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சித்துறை அலுவலர்களுக்கு அதிகாரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அரசாணை (நிலை) எண் 2021, வருவாய்த்துறை நாள்:25.9.1976 இல் பொதுப்பணித்துறை, நெடுஞ்சாலைத்துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித் துறைகளுக்கு தமிழ்நாடு ஆக்கிரமணச் சட்டம் 1905 பிரிவு 7இன் கீழ் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட அளவிலும், மாவட்ட ஆட்சியரை தலைவராகக் கொண்டு ஒரு குழு அமைக்கப்பட்டு குறிப்பிட்ட காலகட்டத்திற்குள் ஆக்கிரமணங்களை அகற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்படவேண்டும் என அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதனையடுத்து, சென்னை உயர்நீதிமன்ற நீதிப்பேராணை எண் 15673 முதல் 15686/2002 வரை, நாள்: 6.6.2002 இல் சட்ட விரோதமான ஆக்கிரமணங்களுக்கு, உள்ளூர் பிரதிநிதிகளையே பொறுப்பாக்கவேண்டும், இதனை கண்காணிக்க ஒரு உயர்மட்டக்குழு அமைக்கப்பட வேண்டும் என்ற உயர்நீதிமன்ற தீர்ப்பிற்கிணங்க அரசாணை (நிலை) எண்:771, வருவாய்த்துறை, நாள்:27.11.2006இன்படி மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் சிறை) அவர்களை தலைவராகக் கொண்டும் அலுவல் / அலுவல்சாரா நபர்களை உறுப்பினர்களாகவும் கொண்டு ஒரு உயர்மட்டக்குழு அமைக்கப்பட்டது.

இக்குழு, மாநில அளவிலான ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுவது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்பார்வை செய்யும்.

உயர்மட்டக்குழுவின் முதற்கூட்டம், மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் சிறை) அவர்கள் தலைமையில் 16.2.2007 அன்று நடந்தேறியது.

28.2.2007 வரை 41,635 ஆக்கிரமணங்கள் அரசு நிலங்களிலிருந்து அகற்றப்பட்டுள்ளன.

3.8 மரப்பட்டா திட்டம்

"2சி பட்டா" என அழைக்கப்படும் மரப்பட்டா வழங்கும் திட்டம், மாநிலத்தில் பல ஆண்டுகளாகச் செயல்பாட்டில் உள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள மரங்களின் இலைகள், கனிகள் மற்றும் இதர பயன்படும் பொருட்களின் பலன்களை மட்டும் அனுபவிக்கும் உரிமை அருகில் உள்ள நில உரிமையாளருக்கோ அல்லது அம்மரங்களைப் பராமரிக்கக் கூடிய பிறருக்கோ வழங்கப்பட்டு வருகிறது. ஆயினும், அரசு நிலங்கள் மற்றும் அவற்றில் நிற்கும் மரங்களின் மீதான உரிமை அரசிடமே தொடர்ந்து இருக்கும். மரப்பட்டா வழங்குவதில், நலிந்த பிரிவினைச் சார்ந்த பெண்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது.

புதிய சிறப்பு மரவளர்ப்புத் திட்டத்தின்கீழ், வறுமைக்கோட்டிற்கு கீழுள்ள ஊரக நிலமற்ற ஏழைப் பெண்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கி இத்திட்டத்தின் மூலம் பயன்பெற வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலங்களில் மரம் வளர்ப்பதற்கு இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்குள் அவர்கள் மரங்களை நடுதல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு அவர்களுக்கு மரம் நடுவதற்காக உரிமம் வழங்கப்படுகிறது. உரிமம் வழங்கப்பட்டு

இரண்டு ஆண்டுகளுக்குப் பின், மரம் நடப்பட்டுள்ளது சரிபார்க்கப்பட்டு, இவ்வரிமைதாரர்களுக்கு மரப்பட்டா வழங்கப்படுகிறது.

3.9 நில எடுப்பு

மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளால் செயல்படுத்தப்படும் பல்வேறு நலத் திட்டங்களுக்காக, நில எடுப்பு சட்டம் 1894, தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலை சட்டம் 34/2002 மற்றும் தொழிலியல் நோக்க சட்டம் 10/99 ஆகியவற்றின் கீழ் நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன.

தொழிற்சாலை, நீர்ப்பாசன குளம், அணை, கால்வாய் போன்றவற்றை உருவாக்க தேவையான நிலத்தையும், வறுமையிலுள்ள வீடுமனையற்ற மிகவும் பிற்பட்ட வகுப்பினர்களுக்கு வீட்டுமனை வசதிக்காகவும், நில எடுப்புச் சட்டத்தின் கீழ் நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன. தொழிலியல் நோக்க சட்டத்தின் கீழ் படித்து வேலையற்ற நபர்களுக்கு நேரிடையாகவும் / மறைமுகமாகவும் வேலை வாய்ப்பு வசதி ஏற்படுத்தி கொடுக்க தொழிற்சாலைகள் அமைக்க நிலங்கள் கையகம் செய்யப்படுகிறது. மேற்சொன்ன சட்டங்களின் கீழ் வகுக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் மிக கவனமாகக் கடைபிடிக்கப்பட்டு நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்கப்படுகிறது.

i) தீர்வத்திற்கான நிதி அதிகார வரம்பு

நில எடுப்பு தீர்வாணை பிரகடனம் செய்வதற்கான நிதி அதிகார வரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது.

வ.எண்	அலுவலர்கள்	தற்போதுள்ள நிதி வரம்பு
1	வட்டாட்சியர்/தனி வட்டாட்சியர்	ரூ.2,50,000/-வரை (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
2	கோட்டாட்சியர்கள் / துணை ஆட்சியர் நிலையில் உள்ள அலுவலர்கள்	ரூ.2,50,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம்) மேல் ரூ.7,50,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம்) வரை
3	மாவட்ட ஆட்சியர் / கூடுதல் மாவட்ட ஆட்சியர் / மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.7,50,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம்) மேல் ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம்) வரை
4	நிலநிர்வாக ஆணையர்	ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம்)க்கு மேல்

இது மாதிரியான நில எடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள சிறப்பு பணியாளர்களை நியமனம் செய்ய அரசாணை பல்வகை எண்.2556, வருவாய்த்துறை, நாள் 10.12.75, அரசாணை (பல்வகை) எண்.205 வருவாய்த் துறை நாள் 10.3.93, அரசாணை (பல்வகை) எண்.285 வருவாய்த் துறை நாள் 10.2.96 ஆகியவற்றில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் அரசாணை (பல்வகை) எண்.885 வருவாய்த் துறை நாள் 21.9.95 மற்றும் அரசாணை (பல்வகை) எண். 1246 வருவாய்த் துறை நாள் 22.11.96 ஆகியவற்றில் தனியார் நிலங்களை மாவட்டம் மற்றும் மாநில அளவிலான குழுக்கள் பேச்சுவார்த்தை மூலம் தனியார் நிலங்களை கையகப்படுத்துவதற்காக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொழில்துறை நோக்கங்களுக்காக நிலங்களை கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1997 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/99)ன் கீழ் தொழிற்சாலைகள் ஏற்படுத்துவதற்காக நிலங்களைக் கையகப்படுத்தும் பணி விரைவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதைத் தவிர, பாலங்கள் கட்டுவதற்கும், சாலைகளை விரிவுபடுத்துவதற்காகவும், சாலை ஓர மேம்பாலங்களை ஏற்படுத்தவும், இரயில்வே மேம்பாலங்கள் மற்றும் இரயில்வே சுரங்கப் பாதைகள் கட்டுவதற்கும் நிலங்கள் கையகம் செய்யப்படுகின்றன. இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு எவ்வித இடைஞ்சலுமின்றி போக்குவரத்து தங்கு தடையின்றி செல்ல வழிவகை பிறக்கிறது.

நில எடுப்பால் பாதிக்கப்படும் மக்களுக்கு, மத்திய அரசால் வகுக்கப்பட்டுள்ள தேசிய மறுவாழ்வுக் கொள்கையை(2006) தமிழ்நாட்டிலும் கடைபிடிக்கலாம் என்ற பிரேரணையை அரசு சிறப்பு ஆணையர் (ம) நில நிருவாக ஆணையருடன் கலந்து ஆய்வு செய்து வருகிறது.

அத்தியாயம் - 4

நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம்

மிகச் சிறந்த நிலஅளவை முறை மற்றும் வரைபட தொழில்நுட்பம் கொண்டு விளங்கும் மாநிலங்களில் தமிழ்நாடும் ஒன்றாகும். நிலஅளவைப் பதிவேடுகள் துறை, நிலஅளவை மேற்கொள்வதுடன் நில ஆவணங்கள் மற்றும் வரைபடங்களையும் தயார் செய்கிறது.

4.2 நகரளவை திட்டப் பணி :

தமிழ்நாட்டில் 6 மாநகராட்சிகளும், 152 நகராட்சிகளும் உள்ளன.

நகரளவைப் பணி 85 நகராட்சிகளிலும், 6 மாநகராட்சிகளிலும் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

நகரளவை பணிமூலம் அளவை செய்யப்பட்ட மொத்தப் பரப்பு - 1774 ச.கி.மீ.

வ.எண்.	நகர நிலஅளவை பணி விவரம்	நகராட்சி	மாநகராட்சி
1.	மொத்த நகரங்கள்/மாநகராட்சிகள்	152	6
2.	பணிக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டவை	85	6
3.	பணி முடிக்கப்பட்டவை	82	5
4.	பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை	3*	1*
5.	பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டியவை	67	-

* ஜி.பி.எஸ். மற்றும் டோட்டல் ஸ்டேஷன் போன்ற நவீன நிலஅளவைக் கருவிகளை பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்படும் நிலஅளவைப் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

4.3 நில ஆவணங்களை கணினி மயமாக்கும் திட்டம் : (மத்திய அரசின் நிதி உதவியை பெற்றது)

கணினி மயமாக்கத்தால், அரசுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் இடையேயான தகவல் பரிமாற்றம் திறம்படவும் விரைவாகவும் செயல்பட்டுவரும் இக்காலகட்டத்தில் நில அளவை நில பதிவேடுகள் துறையில் நிரந்தர கிராமப்புற ஆவணங்களான பட்டா, நில வரைபடங்கள் மற்றும் புலப்பட சுவடிகளை பொது மக்களுக்கு வழங்குவதில் கணினிமயமாக்குதல் அவசியம் என இத்துறை கருதி, நிர்வாகத்தினை வலுப்படுத்தவும், நிலப்பதிவுருக்களை மேம்படுத்தவும் கணினிமயமாக்கும் திட்டத்தை அறிமுகம் செய்துள்ளது.

i) எழுத்து வடிவிலான விவரங்களை கணினியில் பதிவு செய்தல்.

கீழ்க்காணும் நிரந்தர கிராமப்புற ஆவணங்கள் 201 வட்டங்களில் கணினியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

(அ) 'அ' பதிவேடு மற்றும் (ஆ) 10(1) சிட்டா

அடங்கல் ஆவணங்களை கணினியில் பதிவு செய்யும் பணி நிறைவு பெற்றுள்ளது. இது மேற்குறிப்பிட்ட நிரந்தர கிராம ஆவணங்களுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட பின்னர், கணினி மூலம் ஜமாபந்தி பணி மேற்கொள்ளப்படும்.

கைப் பிரதியாக நில ஆவண நகல்களை வழங்குதல் தடை செய்யப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, கணினி மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட 72.40 இலட்சம் நில ஆவண நகல்கள் பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

127 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் நிறுவப்பட்டுள்ள தொடுதிரை கணினிகள் மூலமாக நில ஆவண விவரங்களை எளிதாக பார்வையிட ஏதுவாகும்.

கூடுதலான பணியாளர்கள் ஏதுமின்றி, ஏற்கனவே உள்ள பணியாளர்களால் வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் நிறுவப்பட்டுள்ள கணினிகள் கையாளப்படுகின்றன. வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் துணை வட்டாட்சியர்களுக்கு கணினி பயிற்சியும், 'தமிழ்நிலம்' மென்பொருளில் பயிற்சியும் அண்ணா மேலாண்மை நிலையத்தின் மூலமாகவும், வருவாய்த் துறை மற்றும் நில அளவைத் துறையில் உள்ள இதரப் பணியாளர்களுக்கு மாவட்ட அளவில் தனியார் தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள் மூலமாகவும் பயிற்சி வழங்கப்படுகிறது.

ii) வரைபடங்களை கணினியில் பதிவு செய்தல். (புலப்பட சுவடிகளை கணினி மயமாக்குதல்)

புவியியல் விவரங்களை அறிந்து கொள்வதற்கு நில வரைபடங்களை கணினி மயமாக்குதல் அவசியமாகும். வரைபடம் இல்லாத நில ஆவண விவரங்களை வரைபடத்துடன் இணைப்பதால் நிலம் தொடர்பான சரியான விவரங்களை பெற வழிவகை செய்யும்.

'கொலாப்லேண்ட்' எனும் மென்பொருளைக் கொண்டு புலப்படச் சுவடிகளை கணினி மயமாக்கும் முன்னோடித் திட்டம் பெரம்பலூர்

மற்றும் புதுக்கோட்டை மாவட்டங்களில் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. புலப்படசுவடிகளை கணினிமயமாக்குவதற்கு அரசு ரூ.866.86 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு வழங்கியுள்ளது. எஞ்சியுள்ள வட்டங்களில் இப்பணி முடிப்பதற்கு எல்காட் நிறுவனத்தின் மூலமாக தனியார் நிறுவனங்களிடம் ஒப்படைக்கப்படும். புலப்படங்கள் கணினி மயமாக்கப்பட்டவுடன், புல எண்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு புலப்படங்களும், இதர நில ஆவணங்களும் ஒருங்கிணைக்கப்படும். இவ்வாறான ஒருங்கிணைப்பிற்கு பின்னர், புலப்படங்களைக் கொண்ட நில உரிமை ஆவணங்கள் வழங்கப்படும்.

iii) டிஜிட்டல் ஒப்புதல் அடிப்படையிலான கட்டமைப்பு (PKI) மற்றும் தகவல் களஞ்சியம் அமைத்தல்

தற்போது நில ஆவண விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திலுள்ள கணினிகளில் மட்டுமே உள்ளதால், அந்தந்த வட்டத்திற்குரிய ஆவணங்களை அந்தந்த வட்டத்தில் மட்டுமே பார்வையிட இயலும். நில ஆவண விவரங்களை தடையின்றி அறிந்து கொள்ள ஏதுவாக மத்திய தகவல் களஞ்சியத்தினை உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் எந்தவொரு கிராமத்திற்கான நில விவரத்தினையும், மாநிலத்தின் எந்தப் பகுதியிலிருந்தும் பொது மக்கள் அறிந்து கொள்ள இயலும். மத்திய தகவல் களஞ்சியத்தினை உருவாக்க டிஜிட்டல் ஒப்புதல் அடிப்படையிலான இந்த கட்டமைப்பு மிகவும் அவசியமாகும். இதன் மூலம் இணைய தளம் வாயிலாக பரிவர்த்தனைகளை பாதுகாப்புடன் மேற்கொண்டு, நில உரிமை ஆவணங்களை வழங்கவும் இயலும். இத்திட்டத்தினை மேற்கொள்ள

ரூ.10.25 கோடி நிதி ஒப்பளிப்பு வழங்கக் கேட்டு மத்திய அரசிற்கு பிரேரணை அனுப்பப்பட்டு ஆணைகள் எதிர்நோக்கப்படுகின்றன.

iv) பெரம்பலூர் முன்னோடித் திட்டம் :

கணினியின் மூலம் வட்டத்திலிருந்து கிராமத்திற்கும், மாவட்டம் மற்றும் சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கும் இடையே இணைப்பு ஏற்படுத்த இத்திட்டத்தின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பெரம்பலூர் மற்றும் அரியலூர் வட்டங்களில் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கும் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கும் இடையே இணைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எளம்பலூர் கிராமத்திலிருந்து பெரம்பலூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு இணைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் சில கிராமங்களுக்கு இணைப்பு ஏற்படுத்துவது குறித்து பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

4.4 வருவாய் நிர்வாகத்தினை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் நிலப்பதிவுருக்களை மேம்படுத்தும் திட்டம்

(மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளால் 50 : 50 எனும் விகிதாச்சாரத்தில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவை)

i) கிராம வரைபடங்களை ஸ்கேன் செய்தல்

அனைத்து மாவட்டங்களின் கிராம வரைபடங்கள் ஸ்கேன் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மாநில ஆவண காப்பகத்தில் உள்ள நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட ஆவணங்களை ஸ்கேன் செய்யும் பணி விரைவில் எல்காட் நிறுவனம் மூலமாக தொடங்கப்படவுள்ளது.

ii) நவீன தொழில்நுட்ப கருவிகளைக் கொண்டு நிலஅளவை மேற்கொள்ளுதல்

தற்போது பயன்பாட்டிலுள்ள நிலஅளவை சாதனங்களும், நிலஅளவை முறைகளும் ஒரு நூற்றாண்டுக்கு மேல் பழமையானவை.

எனவே, நவீன தொழில்நுட்பத்தை புகுத்த வேண்டிய அவசியம் உணரப்பட்டு, நவீன தொழில்நுட்பக் கருவிகளான ஜி.பி.எஸ். மற்றும் டோட்டல் ஸ்டேஷன் ஆகியவற்றைக் கொண்டு காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் உள்ள செங்கல்பட்டு வட்டத்தைச் சேர்ந்த கோனாதி கிராமத்தில் நவீன நிலஅளவை முறை, முன்னோடித் திட்டமாக மேற்கொள்ளப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் மூலம் பெறப்பட்ட அனுபவத்தைக் கொண்டு சென்னை மாநகரத்தில் ஜி.பி.எஸ். மற்றும் டோட்டல் ஸ்டேஷன் கருவிகளைக் கொண்டு நிலஅளவைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மாநிலம் முழுவதும் மறு நிலஅளவை செய்ய வேண்டியதின் அவசியம் மத்திய அரசால் வலியுறுத்தப்பட்டு, மறு நில அளவைக்கான பிரேரணை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மறு நில அளவைப் பணி மேற்கொள்ள, 50:50 என்ற விகிதாசாரத்தில் முதல் தவணையாக ரூ.400.00 இலட்சம் நிதி ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. மறு நில அளவைப் பணி கட்டம் கட்டமாக விரைவில் துவங்கப்பட உள்ளது.

நிலஅளவைப் பணியாளர்களுக்கு நவீன நில அளவைக் கருவிகளில் சிறப்புப் பயிற்சி வழங்கும் நோக்கத்துடன் நிலஅளவை பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் கூட்டமைப்புடன் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இது மறு நிலஅளவைப் பணி மேற்கொள்ள மிகவும் உபயோகமானதாக இருக்கும்.

4.5 மாநில பொது எல்லை கூட்டாய்வு :

மொழிவாரி மாநிலங்கள் உருவாக்கப்பட்டதை முன்னிட்டு, தமிழ்நாடு மற்றும் அண்டை மாநிலங்களுக்கிடையே எல்லைகளில் கூட்டாய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. தமிழ்நாடு மற்றும் கீழ்க்காணும் மாநிலங்களுக்கிடையேயான எல்லை கூட்டாய்வு முன்னேற்றத்தில் உள்ளது :

- (1) தமிழ்நாடு - கேரளா (2) தமிழ்நாடு - கர்நாடகா (3)
தமிழ்நாடு - பாண்டிச்சேரி

தமிழ்நாடு மற்றும் ஆந்திர மாநிலங்களுக்கிடையேயான எல்லைகளில் கூட்டாய்வு மேற்கொள்வது தொடர்பாக ஆந்திர அரசின் ஆணைகள் எதிர்நோக்கப்படுகின்றன.

4.6 நிலவரித்திட்டத் துறை

சுதந்திரம் அடைந்த பின்னர், அரசு பெருமளவில் வேளாண்மை சீர்திருத்தத்தினை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் பல்வேறு நிலவரித்திட்ட சட்டங்களை இயற்றி அரசுக்கும் ரயத்துக்களுக்கும் இடையே இருந்த இடைத்தரகர்களை நீக்கி அந்த எஸ்டேட்டுகளில் ரயத்துவாரி நிலவரித்திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தியது. அனைத்து நிலவரித்திட்ட சட்டங்களின் கீழ் ரயத்துவாரி நிலவரித்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்படவேண்டிய கிராமங்களில், தமிழ்நாடு சட்டம், 26/1963, 30/1963, 24/1969 ஆகியவற்றின் கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, நீதிமன்ற வழக்குகளுக்குட்பட்ட கிராமங்களைத் தவிர, இதர கிராமங்களில் நிலவரித்திட்டம் முடிக்கப்பட்டுவிட்டது.

தமிழ்நாடு சட்டம், 26/1963 மற்றும் 30/1963 ஆகியவற்றின்கீழ் பணி நிலுவையிலுள்ள 16 கிராமங்களில், 3 கிராமங்களில்

நிலவரித்திட்டப் பணிகளும் 3 கிராமங்களில் நிலஅளவைப் பணிகளும் நடைபெற்று வருகின்றன.

தமிழ்நாடு சட்டம், 24/1969-ன் கீழ் அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட 324.10 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்புள்ள ஜென்மம் நிலங்களில் 146.18 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பு நிலங்களுக்கு நிலவரித்திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. சில ஜென்மிகள் மற்றும் நிலக் குத்தகைதாரர்கள் புதுதில்லி உச்ச நீதிமன்றத்தின் முன் உரிமையியல் மேல்முறையீடுகள் தாக்கல் செய்தனர். அவர்களில் சிலர் மேல்முறையீட்டு மனுக்களைத் திரும்பப் பெற்றுக் கொண்டதினால் அவர்களது மனுக்களைத் தள்ளுபடி செய்தும், அவர்களது கோரிக்கைகள் குறித்து மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 9 அல்லது 17ல் தக்க ஆணை பிறப்பிக்கும்படியும் உச்சநீதி மன்றம் அரசுக்கு உத்தரவிட்டது. மேலும் சில உரிமையியல் மேல் முறையீடுகள் மற்றும் ஒரு நீதிப்பேராணை மனு தொடர்பான வழக்குகளை இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் 9வது இணைப்பில் சேர்க்கப்பட்டதின் செல்லத்தக்க தன்மையினைப் பரிசீலிக்க 9 நீதிபதிகள் அடங்கிய நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பி வைத்தது. மேலும் மற்றொரு ரிட் மனு எண் 408/2003 எனும் வழக்கு நீலாம்பூர் கோவிலகம் எனும் ஜென்மியால் உச்சநீதிமன்றம் முன்பாக தாக்கல் செய்யப்பட்டது. 9 நீதிபதிகள் அடங்கிய குழு சி.ஏ. 1344-45/1976 நாள் 11.1.2007 அன்று வழங்கிய தீர்ப்பில் இம்மனுக்கள்/மேல்முறையீடுகள் தீர்ப்பில் வழங்கப்பட்டுள்ள கொள்கைகளுக்கிணங்க முடிவு செய்யும் பொருட்டு மூன்று நீதிபதிகளடங்கிய குழுவிற்கு அனுப்பப்படுவதாக உத்தரவிட்டுள்ளது. நிலுவையிலுள்ள நிலவரித்திட்டப் பணிகளை செயல்படுத்த மாவட்ட

வருவாய் அலுவலர் நிலையில் ஒரு நிலவரித்திட்ட அலுவலர் உதகமண்டலத்தில் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண் 1971 (வருவாய்த்துறை) நாள் 14.10.1988-ன்படி, நத்தம் நிலவரித்திட்டப் பணி, கிராமங்களில் வீட்டுமனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் (நத்தம் வகைபாடு) மனை நிலங்களுக்கு பட்டா வழங்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு 10 வட்டங்களில் மட்டும் இப்பணி நிலுவையிலுள்ளது. அவற்றில் கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் அகஸ்தீஸ்வரம், தோவாளை, கல்குளம் மற்றும் விளவங்கோடு ஆகிய நான்கு வட்டங்களில் தற்போது பணி நடைபெற்று வருகிறது. நீலகிரி மாவட்டத்தில் உதகமண்டலம், குன்னூர், கோத்தகிரி, குந்தா, கூடலூர் மற்றும் பந்தலூர் ஆகிய 6 வட்டங்களில் இப்பணி நிலுவையிலுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண் 113, வருவாய்த் துறை, நாள் 2.2.95 மற்றும் அரசு கடித எண் 67864/நி.அ.2(1)/98-21 மற்றும் 22 நாள்: 5.2.2004 ஆகியவற்றின்படி 67 மலைக் கிராமங்களில் வருவாய்ப் பின் தொடர்பணி தொடங்கப்பட்டு 58 கிராமங்களில் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள அடுக்கம், புதுக்கோம்பை, (நாமக்கல்), சித்தூர் நாடு (நாமக்கல்), பெலாப்பாடி (நாமக்கல்), குண்டினி நாடு (நாமக்கல்), ஆலத்தூர் நாடு (நாமக்கல்), பச்சைமலை (சேலம்), ஆனைமலை(கோவை), ஏலகிரி (வேலூர்), வண்ணாடு(திருச்சி) ஆகிய 9 கிராமங்களில் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

ஆறு மாநகராட்சிகள் (பழைய சென்னை நகரம் தவிர) மற்றும் அனைத்து நகராட்சிகளில் வருவாய்ப் பின் தொடர்பணி மேற்கொள்ள, அரசாணை (நிலை) எண். 1177, வணிக வரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 30.10.1987ல் கொள்கை முடிவு

எடுக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு அரசிதழில் அறிவிக்கை பிரசுரிக்கப்பட அரசு ஆணை (1டி) எண் 103, வருவாய்த்துறை, நாள் 1.3.2007இல் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

வஃப் சொத்துக்களை கணக்கெடுக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது

அத்தியாயம் - 5

நிலச்சீர்திருத்தம்

வேளாண்மை நில உடைமைகளில் ஏற்றத் தாழ்வுகளைப் போக்கிட நில உடைமைக்கு ஓர் உச்சவரம்பு நிர்ணயித்து, உச்சவரம்பிற்கு மேல் உபரியாக உள்ள நிலங்களை எடுத்து நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு வழங்கும் நோக்கத்திற்காக 1961-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) இயற்றப்பட்டது.

ஆரம்பத்தில் ஐந்து உறுப்பினர்கள் கொண்ட குடும்பத்திற்கு 30 தர ஏக்கரும் (Standard Acres) ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கும் கூடுதலாக ஐந்து தர ஏக்கரும், ஆனால் ஒரு குடும்பத்திற்கு மொத்தம் 60 தர ஏக்கர் என உச்சவரம்பாக நிர்ணயிக்கப்பட்டது. அதுதவிர, குடும்பத்தின் பெண் உறுப்பினர் ஒவ்வொருவருக்கும் 10 தர ஏக்கர் சீதன நிலம் உச்சவரம்பு அளிக்கப்பட்டது. இந்தச் சட்டம் பல்வேறு மாறுதல்களுக்கு உட்பட்டு, முன்னர் அளிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பு பரப்பு மற்றும் விதிவிலக்குகள் முறைப்படுத்தப்பட்டது.

1970-ஆம் ஆண்டில் திருத்தச் சட்டம், 1970 (தமிழ்நாடு சட்டம் 17/70)ன் படி ஒரு குடும்பம் வைத்திருக்கக்கூடிய நில உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கரிலிருந்து 15 தர ஏக்கராக குறைக்கப்பட்டது. மேலும், முதன்மைச் சட்டத்தில் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) ஒரு குடும்பத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பான 60 தர ஏக்கர் அளவை, தமிழ்நாடு சட்டம் 20/72-ன் மூலம் 40 தர ஏக்கராக குறைக்கப்பட்டது பின்னர் இதனையும் 30 தர ஏக்கராக தமிழ்நாடு சட்டம் 39/72 ன் மூலம் குறைக்கப்பட்டது.

இன்றைய தேதியில் பின்வருமாறு உச்சவரம்பு அமுலில்

உள்ளது:-

1. ஐந்து நபர் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு	15 தர ஏக்கர்
i) ஒவ்வொரு கூடுதல் உறுப்பினருக்கு	5 தர ஏக்கர்
ii) மொத்த உச்சவரம்பு	30 தர ஏக்கர்
2. 1.3.72ல் இருந்த தர்மஸ்தாபன நம்பகங்களுக்கு (Charitable Trust)	5 தர ஏக்கர்
3. 1.3.72க்கு பிறகு எந்த நம்பகமும் விவசாய நிலங்கள் பெறுவதற்கு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.	-

1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் மற்றும் திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் கீழ் அரசு கையகப்படுத்தும் மிகை நிலங்கள், 1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின்கீழ் முன்னுரிமை அடிப்படையில் தகுதியுடைய நிலமற்ற நபர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

மிகை நிலமென அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட மொத்த பரப்பின் விவரம், அதில் ஒப்படை செய்யப்பட்டது, பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டம் தோற்றுவிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 31.3.2007 வரையில் நீதிமன்ற வழக்குகளில் நிலுவையில் உள்ள நிலப்பரப்பு மற்றும் ஒப்படை வழங்கப்படவுள்ள மீதமுள்ள நிலப்பரப்பு ஆகிய விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

1961 முதல் 31.3.2007வரை மிகை நிலமென அறிவிக்கப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பு, ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு மற்றும் பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை குறித்த விவரப் பட்டியல்

வ.எண்		நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்)
1	மிகை வெற்று நிலமென அறிவிக்கப்பட்ட மொத்த நிலங்கள்	2,08,006
2	ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலங்கள்	1,99,245
3	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	1,49,559

உபரிநிலம் ஒப்படைப் பெற்ற பயனாளிகளின் எண்ணிக்கையை குறிக்கும் விவரப்பட்டியல் (31.3.2007)

பயனடைந்தோர் (இனவாரியாக)	நபர்கள்	ஒப்படை செய்யப்பட்ட பரப்பு (ஏக்கரில்)
ஆதிதிராவிடர்	66,104	70,999
பழங்குடியினர்	236	320
மற்றவர்கள்	83,219	1,17,741
மொத்தம்	1,49,559	1,89,060

ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டிய மீதமுள்ள நிலங்கள் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகளுக்குட்பட்ட நிலப்பரப்புகளைக் காண்பிக்கும் விவரப்பட்டியல்:-
(31.3.2007-இல் உள்ளபடி)

	பரப்பு (ஏக்கரில்)
1. மிகை நிலமாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு	2,08,006
2. உச்சநீதிமன்றம், உயர்நீதிமன்றம், நில ஆணையர், நிலத்தீர்ப்பாயம் மற்றும் சார் நீதிமன்றங்கள் ஆகியவை பிறப்பித்துள்ள	8,520

தடையாணைக்குட்பட்ட பரப்பு

3. ஒப்படை செய்வதற்கான மொத்த நிலப்பரப்பு	1,99,486
4. ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	1,99,245
5. a) 1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் விதி 13-இன் கீழ் பொது நலனுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	10,185
b) தகுதியுள்ள பயனாளிகளுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டது	1,89,060
6. நிலுவை	241

2006-2007 ஆம் நிதியாண்டில் 1000 ஏக்கர் மிகை நிலங்கள் தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு ஒப்படை செய்ய இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டு இதில் 31.3.2007 வரை 773 நபர்களுக்கு 1011 ஏக்கர் மிகை நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளன. இதில் 301 ஆதி திராவிட பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட 428 ஏக்கர் நிலமும் அடங்கும்.

5.2 குடிவாரச் சட்டங்கள்

i) 1955ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்

பாதுகாப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/55)

இச்சட்டம், குத்தகைதாரர்களின் குத்தகை பாக்கி நிலுவை நிலத்திற்கோ அல்லது அந்நிலத்தில் விளையும் பயிர்களுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படும் வகையில் செயல்படுதல், நிலத்தில் பயிர் விளைவிக்காமல் இருத்தல், வேளாண்மை அல்லது தோட்டப்பயிர் அல்லாத காரணத்திற்காக நிலத்தினை உபயோகித்தல், நில உரிமையாளரின் உரிமையைப் பறித்தல் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக அவர்கள் குத்தகை சாகுபடி செய்யும்

நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படுவதைத் தடை செய்து பாதுகாப்பு அளிக்கிறது. வறட்சி மற்றும் வெள்ளம் போன்ற இயற்கை சீற்றங்களினால் குத்தகைதாரர்கள் பாதிக்கப்படும்பொழுது, குத்தகை பாக்கித் தொகையை வசூலிப்பதை தள்ளி வைத்து தனிச் சட்டத்தின் மூலம் அவர்களுக்கு அவ்வப்பொழுது நிவாரணம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ii) 1956 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள்

(நியாய குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56)

இச்சட்டம் தற்போது ஆண்டொன்றிற்கு மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காடு மட்டும் நிலச் சொந்தக்காரருக்கோ அல்லது நம்பகங்களுக்கோ (Trusts) பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிர்ணயிக்க வகை செய்கிறது. குத்தகையை பணமாகவோ, விளை பொருளாகவோ செலுத்தலாம். ஆனால் நில உரிமையாளர்கள் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி தவிர, பயிரிடுவதற்கான மற்ற செலவுகள் முழுவதையும் குத்தகைதாரர்கள் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

iii) 1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொது நம்பகங்கள் (வேளாண்மை

நிலங்களின் நிர்வாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/61)

இச்சட்டத்தில் நம்பகங்கள் (Trusts) தங்களுடைய சொந்த சாகுபடிக்கு அதிகபட்சமாக 20 தர ஏக்கர் நிலம் மட்டும் வைத்துக்கொள்ளவும், அதற்கு மேலுள்ள நிலத்தை கட்டாயமாக பிறருக்கு குத்தகைக்கு விடவும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

iv) 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/69)

இச்சட்டத்தில் நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்களில் விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறுபட்ட விவசாயப் பணிகளுக்காக நியாய ஊதியம் நாள் ஒன்றுக்கு 6 மணி நேர வேலைக்கு ரூ.54/- முதல் ரூ. 100/- வரை ஆண் தொழிலாளர்களுக்கும், 5 மணி நேர வேலைக்கு ரூ. 45/- பெண் தொழிலாளர்களுக்கும் வழங்க உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

v) 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் ஆவணம்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/69)

இச்சட்டத்தில் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களைக் குத்தகைதாரர்களாக பதிவு செய்து கொள்வதன் மூலம் அவர்கள் உரிமைகள் பாதுகாக்கப்படுகிறது. வருவாய் வட்டாட்சியர்கள் இச்சட்டத்தின்கீழ் பதிவு அலுவலர்களாக செயல்படுவர். அவர்களுக்கு உதவி புரிய அலுவல் சார்பற்றவர்களைக் கொண்ட ஆலோசனைக் குழுக்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளன. 31.3.2007 நிலவரப்படி, 2,59,655 நபர்கள் குத்தகைதாரர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

vi) 1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/71)

திருத்தியவாறு

இச்சட்டத்தில் 19.6.1971 அன்று சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத, ஆனால் பிறர் நிலங்களில் குடியிருப்பு அமைத்து அனுபவித்து வருபவர்களுக்குக் குடியிருப்பு உரிமை வழங்க உறுதி

செய்யப்பட்டுள்ளது. 1976 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு கிராமப்புற கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல்) சட்டத்தின் (தமிழ் நாடு சட்டம் 38/76) படி 1.7.1975-இல் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத கிராமப்புற கைவினைஞர்களும் மேற்கண்ட பலன்களைப் பெற வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட இரு சட்டங்களின் கீழும் முன்னர் அறிவிக்கப்பட்ட 1.4.1990 வரை நீட்டிக்க சட்டம் 39/90-இன் கீழ் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. 31.03.2007 வரையில் உடைமை உரிமை வழங்கப் பெற்ற குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

வரிசை எண்	இனம்	நபர்களின் எண்ணிக்கை			மொத்தம்
		சட்டம் 40/71	சட்டம் 38/76	சட்டம் 39/90	
1.	ஆதிதிராவிடர்	1,00,127	62	1,038	1,01,227
2.	பழங்குடியினர்	2,317	17	412	2,746
3.	ஏனையோர்	80,017	363	288	80,668
4.	மொத்தம்	1,82,461	442	1,738	1,84,641

5.3 நிலத்தீர்ப்பாயங்கள்

சார்பு நீதிமன்றங்களில் நிலுவையிலுள்ள நிலச்சீர்திருத்த வழக்குகளை விரைந்து முடிவு செய்வதற்காக 1980 ஆம் ஆண்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களின் தலைமையில் நிலத்தீர்ப்பாயங்கள் நிறுவப்பட்டன. தற்போது மாநிலம் முழுவதற்குமாக ஒரு நிலத்தீர்ப்பாயம் மட்டும் சென்னையில் இயங்கி வருகிறது.

5.4 வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

தற்போது மாநிலம் முழுவதும் 6 வருவாய் நீதிமன்றங்கள் கடலூர், மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் மதுரை ஆகிய இடங்களில் தனித்துணை ஆட்சியர்களின் கீழ் செயல்பட்டு வருகின்றன. வருவாய் நீதிமன்ற தனித்துணை ஆட்சியர்கள் 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமை ஆவணச்) சட்டத்தின் கீழான வட்டாட்சியர்களின் ஆணைக்கு எதிராக தொடரப்படும் வழக்கு மனுக்களை விசாரணை செய்யும் பணியில் மேல்முறையீட்டு அதிகாரிகளாகச் செயல்படுகின்றனர். மேலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பல்வேறு குடிவாரச் சட்டங்களையும் அவர்கள் கவனித்து வருகின்றனர்.

5.5 தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியம்

சட்டப்பேரவையில் மேதகு ஆளுநரின் உரையில் அறிவிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண் 509, வருவாய் (நி.சீ.1(2)) துறை, நாள் 7.8.2006இன்படி “தமிழக முதலமைச்சர் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்” என்ற திட்டத்திற்கு பதிலாக ‘தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் – விவசாயிகள் (சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டம் 2006’ என்ற புதிய திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த சட்டம், அதாவது ‘தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் – விவசாயிகள் (சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) சட்டம் 2006’ தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 265, சிறப்பு வெளியீடு, நாள் 20.9.2006 இல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சட்டத்திற்கான ‘விதிகள்’, ‘தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் – விவசாயிகள் (சமூக பாதுகாப்பு

மற்றும் நலம்) திட்டம்' மற்றும் 'தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் நலவாரியம்' அமைத்தல் ஆகியவை முறையே அரசாணை (நிலை) எண் 852, வருவாய் (நி.சீ.1(2)) துறை, நாள் 29.12.2006, அரசாணை (நிலை) எண் 853, வருவாய் (நி.சீ.1(2)) துறை, நாள் 29.12.2006, மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் 42, வருவாய் (நி.சீ.1(2)) துறை, நாள் 18.1.2007 ஆகியவற்றில் வெளியிடப்பட்டு தமிழ்நாடு அரசிதழில் பிரசுரம் செய்யப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டம் 22.12.2006 முதல் அமலுக்கு வந்துள்ளது.

i) திட்டத்தின் உறுப்பினர்களைப் பதிவு செய்தல்:

(1) இதுதொடர்பாக அரசு நியமித்த கிராம அளவிலான குழுக்கள் கணக்கெடுத்து அடையாளம் கண்டறிந்த அனைத்து விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் விவசாயிகள் அந்தந்த வட்டங்களின் தனி வட்டாட்சியர்களிடம் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) படிவம் எண்.I-இல் விண்ணப்பம் செய்து கொள்வதன்பேரில் இத்திட்டத்தில் உறுப்பினர்களாகச் சேர்க்கப்படுவர்.

(2) 2.50 ஏக்கருக்கு மேற்படாத நன்செய் நிலம் அல்லது 5.00 ஏக்கருக்கு மேற்படாத புன்செய் நிலம் வைத்துக்கொண்டு, நேரடியாக அந்நிலத்தில் சாகுபடி செய்யும், 18 வயது நிரம்பிய ஆனால், 65 வயது நிரம்பாத யாதொரு விவசாயத் தொழிலாளர் அல்லது விவசாயி (பயிரிடும் குத்தகைதாரர் உட்பட) இத்திட்டத்தில் உறுப்பினராகச் சேர்வதற்குத் தன்பெயரைப் பதிவு செய்து கொள்ளலாம்.

(3) இத்திட்டத்தின் கீழ் உறுப்பினராகப் பதிவு செய்வதற்குக் கட்டணம் ஏதும் கிடையாது.

(4) கிராம அளவிலான குழுக்கள் கண்டறிந்தவாறு 23.3.2007 அன்று வரை 57.30 இலட்சம் குடும்ப அடையாள அட்டைகள்

இத்திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் 31.3.2007 வரை 63.73 இலட்சம் குடும்பங்களுக்கு அடையாள அட்டைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

மாவட்ட ஆட்சியரின் மேற்பார்வையின் கீழ் வட்ட அளவில் வட்டாட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவார். மாநில அளவில் நிலச்சீர்திருத்த ஆணையர் / உறுப்பினர்-செயலர், தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் இத்திட்டத்தின் செயலாக்கத்தைக் கண்காணிப்பார். கல்வி மற்றும் மகப்பேறு / கருச்சிதைவு / உதவிகளைப் பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட துறை தலைவர்கள் செயல்படுத்துகிறார்கள்.

இத்திட்டத்தின் கீழ் உறுப்பினர்களுக்கு, தகுதியின் அடிப்படையில், திருமணம், பிள்ளைபேறு, மற்றும் கருச்சிதைவு, விபத்தால் ஏற்படும் மரணம் மற்றும் உடல் உறுப்புகள் இழப்பு, இயற்கை மரணம், ஈமச்சடங்கு, முதலியவற்றிற்கான உதவித் தொகையும் 60 வயதை அடைந்த உறுப்பினர்களுக்கு ஓய்வூதியமும் வழங்கப்படுகிறது. உறுப்பினர்களை சார்ந்தவர்களுக்கு திருமணம் மற்றும் 10 ஆம் வகுப்பு முதல் முதுகலை பட்டப் படிப்பு வரையிலும், தொழில்நுட்ப கல்வி மற்றும் தொழில் கல்வி ஆகிய படிப்புகளுக்கும் கல்வி உதவித் தொகை வழங்கப்படுகிறது.

இத்திட்டத்தின் கீழ் உதவித் தொகை பின்வருமாறு வழங்கப்படுகிறது:-

வரிசை ச எண்.	நிவாரணம் அல்லது உதவி	தொகை ரூபாயில்
1.	விபத்து தீர்வழி (நிவாரணம்) விபத்தினால் மரணம்	1,00,000 (ஒரு இலட்சம்)
	i) இரண்டு கைகள் இழப்பு	1,00,000 (ஒரு இலட்சம்)
	ii) இரண்டு கால்கள் இழப்பு	1,00,000 (ஒரு இலட்சம்)

	iii) ஒரு கை மற்றும் ஒரு கால் இழப்பு	1,00,000 (ஒரு இலட்சம்)			
	iv) இரண்டு கண்களிலும் முற்றிலும் பார்வை இழப்பு	1,00,000 (ஒரு இலட்சம்)			
	v) ஒரு கை அல்லது ஒரு கால் இழப்பு	50,000 (ஐம்பதாயிரம்)			
	vi) மேலே கண்ட இனங்களில் குறிப்பிடப்படாத வேறு கடுமையான காயம் ஏற்பட்டு உடல் உறுப்பு இழப்பு	20,000 (இருபதாயிரம்)			
2.	இயற்கை மரணம்	10,000 (பத்தாயிரம்)			
3.	ஈமச் சடங்கிற்கான உதவித் தொகை	2,500			
4.	உறுப்பினரின் மகன் அல்லது மகள் கல்வி உதவித்தொகை	விடுதியில் தங்காதோர்		விடுதியில் தங்கி படிப்பவர்	
		மாணவர்	மாணவி-யர்	மாண-வர்	மாணவி-யர்
	i) பத்தாம் வகுப்பு தேர்ச்சி	1250	1500
	ii) பன்னிரண்டாம் வகுப்பு தேர்ச்சி	1750	2000
	தொழிற் பயிற்சி (I.T.I.) மற்றும் பல்தொழில் நுட்ப பயிற்சி (Polytechnic) (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	1250	1750	1450	1950
	iii) இளங்கலைப் பட்டப் படிப்பு (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	1750	2250	2000	2500

	v) முதுகலைப் பட்டப் படிப்பு (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	2250	2750	3250	3750
	v) சட்டம், பொறியியல், மருத்துவம் போன்ற தொழில் கல்விகள் இளங்கலை (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	2250	2750	4250	4750
	vi) முதுகலை தொழில் கல்விகள் (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	4250	4750	6250	6750
5.	திருமண உதவி அ) உறுப்பினரின் திருமணம் (i) ஆண் (ii) பெண் ஆ) உறுப்பினரின் மகன் அல்லது மகள் திருமணம் (i) ஆண் (ii) பெண்			3000 5000 3000 5000	
6.	மகப்பேறு/கருச் சிதைவு/ கருக்கலைப்பு உதவித் தொகை (i) மகப்பேறு			6000 (மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ.1000 வீதம் ஆறு மாதங்கள்)	
	(ii) கருச்சிதைவு			3000	
	(iii) கருக்கலைப்பு			3000	
7.	முதியோர் ஓய்வூதியம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)			400	

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் தஞ்சாவூரில் 22.2.2007 அன்று இத்திட்டத்தினை தொடங்கி வைத்து, பயனாளிகளுக்கு நலத்திட்ட உதவிகளை வழங்கினார்.

31.3.2007 வரை நிதி ஒதுக்கீடு, செலவினம் மற்றும்

பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை

வரிசை எண்.	விவரங்கள்	ஒதுக்கீடு (ரூபாய் கோடியில்)		
		வருவாய்	கல்வி	மொத்தம்
1	2006-2007-ஆம் நிதியாண்டிற்கான திருத்திய மதிப்பீட்டில் நிதி ஒதுக்கீடு	120.10	32.46	152.56
2	22.2.2007 முதல் 31.3.2007 வரை செலவினம்	6.70	0.71	7.41
3	நிலுவை	113.40	31.75	145.15
4	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	21,874	3,313	25,187

5.6 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், 1966

அரசிற்கு வருவாயை அதிகப்படுத்தும் நோக்கத்துடனும், மக்கள் அதிக நிலங்களை வாங்கி வைத்திருப்பதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் முதன் முதலில் 1.7.1963 முதல் சென்னை நகரில் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் கீழ் எல்லா நகர்ப்புற நிலங்களுக்கும் சந்தை மதிப்பில் 0.4 சதவீதம் நகர்ப்புற நிலவரியாக விதிக்கப்பட்டது. மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம், மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகரங்களுக்கு 1.7.1971 முதல் இச்சட்டம்

விரிவுபடுத்தப்பட்டது. சென்னை நகர எல்லையிலிருந்து 16 கீ.மீட்டருக்கு உட்பட்ட புறநகர்ப் பகுதிக்கு 1.7.1975 முதல் இச்சட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டது. பின்னர் இச் சட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பகுதிக்கு 1.7.1981 முதலும் மேலும் 23 நகராட்சிகளுக்கு 1.7.1991 முதலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டது.

நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் அமுலில் உள்ள எல்லா பகுதிகளுக்கும் 1.7.1981 நாளைய சந்தை மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு 1.7.1991 முதல் வரி விதிக்கப்படுகிறது.

வரி விதிப்பு விகிதங்கள் பின் வருமாறு :-

	சென்னை புறநகர்ப்பகுதி தவிர்த்த ஏனைய நகர்ப்புற நிலங்கள்		சென்னை புறநகர்ப்பகுதியில் உள்ள நிலங்கள்	
1.	முதல் இரண்டு மனைகள்	வரி இல்லை	முதல் மூன்று மனைகள்	வரி இல்லை
2.	இரண்டு மனைக்கு மேல் ஐந்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்	மூன்று மனைக்கு மேல் ஏழு மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்
3.	ஐந்து மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1சதவீதம்	ஏழு மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1 சதவீதம்
4.	பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5சதவீதம்	பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5சதவீதம்
5.	இருபது மனைக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2சதவீதம்	இருபது மனைக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2சதவீதம்

அறக்கட்டளைகள், மத சம்பந்தமான நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்கள் தங்கள் நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்துவதில் அதிகமான சிரமம் இருப்பின், அரசிற்கு மனு செய்து கொண்டால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு உரிய இனங்களில் அரசு, 1966ஆம் ஆண்டின் நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின் பிரிவு 27(1)இன் கீழ் நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்துவதிலிருந்து விலக்களிக்கலாம். மேலும்,

- i) சொந்த குடியிருப்பு வீடுகள் உள்ள நிலங்களுக்கும், இசை அரங்குகள், பொழுது போக்குக் கூடங்கள் மற்றும் திரைப்பட படப்பிடிப்பு அரங்குகள் ஆகியவற்றுக்கு 50 சதவீதம் வரிச் சலுகையும் வழங்கப்படுகிறது.
- ii) திரை அரங்குகளுக்கும் மற்றம் பெரிய தொழிற்சாலைகளுக்கும் 10 சதவீதம் வரிச் சலுகை வழங்கப்படுகிறது.
- iii) சிறு தொழில் சான்று பெற்ற நில உரிமையாளர்கள் நடத்தும் தொழிற்சாலைகளுக்கு 25 சதவீதம் வரிச்சலுகை வழங்கப்படுகிறது.

இம்மாநிலத்தில், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரி திருத்தச் சட்டம், 1991-இன் கீழ் 28.2.2007 வரை 1,83,386 இனங்களில் வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டு ரூ.39.46 கோடி நகர்ப்புற நிலவரியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. இவற்றில் பல பிரிவுகளில் விலக்களிக்கப்பட்ட இனங்கள் தவிர நடப்பு ஆண்டு வரித் தொகை ரூ.18.91 கோடி ஆகும். ஏப்ரல் 2006 முதல் பிப்ரவரி 2007 வரை ரூ.13.59 கோடி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. 1.3.2007

நாள் நிலவரப்படி வசூல் செய்யப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ரூ.76.90 கோடி ஆகும்.

5.7 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு (ம) முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978

நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளில் நகர்ப்புற நிலம் ஒரு சிலரிடம் குவிந்து கிடந்து அவர்கள் லாப நோக்கத்துடன் வாங்குவது மற்றும் விற்பதை தடுத்து நிறுத்தும் வகையில் நகர்ப்புற வெற்று நிலங்களுக்கான உச்சவரம்பு நிர்ணயிக்கும் நோக்குடன் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உ (ம) மு) சட்டம், 1978 (1976ஆம் ஆண்டின் மைய அரசுச் சட்டம் 24ஐ அடிப்படையாகக் கொண்டது) இயற்றப்பட்டது. 3.8.76 முதல் இச்சட்டம் அமலாக்கம் செய்யப்பட்டது,

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978, நீக்கறவுச் சட்டம் 1999 (தமிழ்நாடு சட்டம் 20/99) இன் மூலமாக 16.6.1999 முதல் நீக்கறவு செய்யப்பட்டது.

இச்சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்களில் 1168 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக உள்ளது.

இ.பெரியசாமி
வருவாய் மற்றும் சிறைத் துறை அமைச்சர்