

வருவாய்த்துறை

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு - 2006-2007

மானியக் கோரிக்கை எண்.41 மற்றும்

மானியக் கோரிக்கை எண். 51

அத்தியாயம் - 1

முன்னுரை

வருவாய்த் துறை அனைத்துத் துறைகளுக்கும் தாய்த் துறையாகக் கருதப்படுகிறது. அரசின் ஏனைய துறைகளின் வளர்ச்சிப் பணிகளின் செயல்பாட்டிற்கு வருவாய்த் துறையின் பங்கு இன்றியமையாததாகும். ஏனைய அரசுத் துறைகளின் நிர்வாக வளர்ச்சிக்கு முதுகெலும்பாக வருவாய்த் துறை விளங்குகிறது. மக்களுக்கான அரசின் பணிகளும், சேவைகளும், குறிப்பிட்ட காலவரையரைக்குள் அவர்களைச் சென்றடைய இத்துறை என்றும் முன் நிற்கிறது. வருவாய்த் துறை தொடர்பான சில சேவைகள் பின் வருமாறு :-

- 1) முதியோர் உதவித் தொகை ஒப்பளிப்பு.
- 2) உடல் ஊனமுற்றோர் உதவித் தொகை ஒப்பளிப்பு.
- 3) ஆதரவற்ற விதவைகளுக்கு குடும்ப ஓய்வூதியம் ஒப்பளிப்பு.
- 4) கணவனால் கைவிடப்பட்ட மனைவியருக்கு குடும்ப ஓய்வூதியம் ஒப்பளிப்பு.
- 5) உடல் ஊனமுற்றவர்களுக்குக் குடும்ப ஓய்வூதியம் ஒப்பளிப்பு.
- 6) ஏழை விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு ஓய்வூதியம் ஒப்பளிப்பு.
- 7) விபத்தில் மரணம் அடைந்த பொருளீட்டும் குடும்பத் தலைவரின் குடும்பத்திற்கு நிதி உதவி.

- 8) குடும்பத்தில் வருமானம் ஈட்டி வந்தவர், தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 44 தொழில்களில் ஈடுபடும்போது இறந்து விட்டால், அவரது குடும்பத்திற்கு நிதி உதவி அளித்தல்.
- 9) சாதி, இருப்பிடம், வாரிசு, செல்நிலை (சால்வன்சி), பிறப்பு மற்றும் இறப்பு முதலிய சான்றுகள் வழங்கல்.
- 10) பட்டா மாறுதல்.
- 11) புதிய உட்பிரிவுகள் ஏற்படுத்துதல்.
- 12) பயிர் நிலங்கள் ஒப்படை.
- 13) குடிவாரச் சட்டம் அமல்படுத்துதல்.
- 14) நியாய குத்தகை நிர்ணயம் செய்தல்.
- 15) வீட்டு மனைப் பட்டா வழங்கல்.
- 16) நில சீர்திருத்த சட்டத்தின் கீழான விவசாய உபரி நிலங்களை வழங்குதல்.
- 17) திரையரங்குகளுக்கு ஆட்சேபணையின்மை சான்று வழங்குதல்.
- 18) அடகு வணிகர் உரிமம் வழங்குதல்.
- 19) படைக்கலச் சட்டத்தின் கீழ் உரிமங்கள் வழங்குதல்.
- 20) வெடிபொருள் சட்டத்தின் கீழ் உரிமங்கள் வழங்குதல்.

இவை தவிர, வருவாய்த் துறை, நாடாளுமன்றம் மற்றும் சட்டமன்ற தேர்தல்களை நடத்துவதில் பெரும் பங்காற்றுகிறது. தகுதியுடையவர்களை வாக்காளர்களாகப் பதிவு செய்கிறது. வாக்காளர் பட்டியலில் பெயர் சேர்த்தல் மற்றும் நீக்குதல் ஆகிய பணிகளையும் வருவாய்த் துறை செய்கிறது. பொதுமக்களுக்கு வாக்காளர் பட்டியல்களைக் குறைந்த விலைக்கு வழங்குகிறது.

வறட்சி, வெள்ளம், புயல், ஆழிப்பேரலை, தீவிபத்து போன்ற இயற்கை இடர்பாடு ஏற்படும் நேரங்களில் பொதுமக்களுக்கு நிவாரணம் வழங்க வருவாய்த் துறை விரைந்து செயலாற்றி வருகிறது. பாதிக்கப்பட்ட மக்களைப் பாதுகாப்பான இடங்களுக்கு இடம் பெயரச் செய்து, அவர்களுக்கு உணவு, உறைவிடம் வழங்கி, சேதமடைந்த

குடிசைகளை சீரமைக்க நிதி உதவி வழங்குதல் ஆகிய பணிகளைச் செய்வதில் வருவாய்த் துறை பெரும் பங்காற்றி வருகிறது.

தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்-விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டத்தின் மூலம் விவசாயிகளுக்கும் விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கும் பல்வேறு சலுகைகள் வழங்கப்படவுள்ளன. பொது நோக்கங்களுக்காகவும், சமுதாய நலனை முன்னேற்றுவதற்காகவும், கல்வி நிலையங்கள், தகவல் தொழில் நுட்பப் பூங்காக்கள், தொழில் நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய பிற வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கான நிறுவனங்களுக்கு, சில நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அரசு நிலங்கள் நிலஉரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. தொழிலியல் நோக்கங்களுக்காகத் தேவைப்படும் நிலங்களை விரைவாகக் கையகப்படுத்தும் பொருட்டு, அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் தகுந்த அதிகாரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. இது போன்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் வருவாய்த் துறை முக்கிய பங்காற்றுகிறது.

இவ்வாறாக, வருவாய்த் துறை, பொதுமக்களுக்கும் சமுதாயம் முழுமைக்கும் மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகம் மூலம் பெருமளவில் சேவை புரிந்து வருகிறது. மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகம், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களின் தலைமையில் இயங்கி வருகிறது. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு உதவியாக மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள், வருவாய் கோட்டாட்சித் தலைவர்கள், வட்டாட்சியர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் மற்றும் கிராம உதவியாளர்கள் ஆகியோர் கொண்ட விரிவான ஓர் அமைப்பு உள்ளது. மாநில அளவில் வருவாய்த்துறை கீழ்க்கண்ட நான்கு துறைகளாக இயங்கி வருகின்றன:-

அவை முறையே :-

- 1) வருவாய் நிர்வாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும் துறை

2) நில நிர்வாகத் துறை

3) நில அளவை மற்றும் நில வரித்திட்டத் துறை

4) நிலச் சீர்திருத்தத் துறை

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு துறையும் அனுபவமிக்க இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர் ஒருவரின் தலைமையில் இயங்கி வருகிறது.

அத்தியாயம் - 2

வருவாய் நிர்வாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிப்பு

வருவாய் நிர்வாகம்

மக்கள் நல அரசு என்னும் கோட்பாட்டில் இந்த அரசு ஆழ்ந்த நம்பிக்கை கொண்டுள்ளது. மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்தவும், அவற்றை மேம்படுத்தும் சீரிய நோக்கத்தோடும், வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் மக்கள் நலப் பணிகள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. வருவாய்த் துறை இந்தத் செயலாக்கத் திட்டத்தில் தன்னை முழுமையாக ஈடுபடுத்திக் கொண்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகம் மூத்த இந்திய ஆட்சிப் பணி அதிகாரிகளின் வழிகாட்டுதல்களின் பேரில் மாவட்ட ஆட்சியர் முதல் கிராமப் பணியாளர்கள் வரை அனைவரின் ஒத்துழைப்புடன் செயல்பட்டு வருகிறது.

2.2 மனு நீதித் திட்டம்

மக்கள் குறைகளை நேரில் சென்று தீர்ப்பதற்காக ” மனு நீதித் திட்டம்” எனும் திட்டம் இந்தியாவிலேயே முதன் முதலாக தமிழ்நாட்டில்தான் 1969ஆம் ஆண்டு முதல் தொடங்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இந்த திட்டம் மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் மற்றும் துணை ஆட்சியர்களால் செயல்படுத்தப்படுகிறது. பல்வேறு அரசுத்துறை மற்றும் வங்கி அலுவலர்கள் இதில் முனைப்புடன் பங்கேற்கின்றனர். மாவட்ட நிர்வாகம் கிராமங்களுக்கு நேரடியாக சென்று மக்களைச் சந்தித்து முடிந்தவரை அதே இடத்திலேயே அவர்களுடைய குறைகளை களைய முயற்சிப்பதே இந்த திட்டத்தின் சிறப்பு அம்சமாகும். மனு நீதித் திட்டம் மாதம் ஒரு முறை இரண்டாவது புதன்கிழமையன்று நடத்தப்படுகிறது. மூன்றாண்டு காலத்திற்குள் எல்லா

கிராமங்களிலும் நடத்தப்படும் வண்ணம் இத்திட்டம் சுழற்சி முறையில் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

2.3 பொதுமக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள்

மனு நீதித் திட்டத்தைத் தொடர்ந்து 1986ஆம் ஆண்டு முதல் பொதுமக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள் மாவட்டங்கள் / வருவாய்க் கோட்டங்கள் / வருவாய் வட்ட அலுவலகங்கள் ஆகியவைகளில் ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையும் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இதனால் பொதுமக்கள் குறைகள் உடனுக்குடன் களைய ஏதுவாகிறது. இது போல் மாண்புமிகு அமைச்சர்கள்/நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள்/ சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் ஆகியோரிடமிருந்து பெறப்படும் மனுக்களும் உடனுக்குடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. முதலமைச்சரின் தனிப்பிரிவில் பெறப்படும் மனுக்கள் மூலமும் பொதுமக்கள் குறைகளுக்கு தீர்வு காண வழி ஏற்படுகிறது.

2.4 சான்றுகள் வழங்கும் பணி

வருவாய்த் துறை மூலம் சாதிச்சான்று முதலிய பல்வேறு சான்றுகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. 1999-2000ஆம் ஆண்டில் அறிமுகம் செய்யப்பட்டு, இலட்சக்கணக்கான மாணவர்கள் பயன்பெற்ற 10ஆம் வகுப்பு, 12ஆம் வகுப்பு படித்து முடித்துச் செல்லும்போதே மாணவர்களுக்குச் சாதிச் சான்றிதழ்கள், வாழ்விடச் சான்றிதழ்கள், குடும்ப வருமானச் சான்றிதழ்கள் ஆகியன வழங்கும் திட்டம் மீண்டும் நடைமுறைக்கு வருமென்று சட்ட மன்றப் பேரவையில் 2006-2007ஆம் ஆண்டு நிதி நிலை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டதை வருவாய் நிர்வாகம் செவ்வனே செயல்படுத்தும். அதற்கான உரிய அறிவுரைகள் சிறப்பு ஆணையர் (ம) வருவாய் நிர்வாக ஆணையரால் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்படுகின்றன. வருவாய்த் துறை மூலம் வழங்கப்பட்டு வரும் சில முக்கியமான சான்றுகள் குறித்த விவரங்களாவன :-

(i) பிறப்பிட / இருப்பிடச்சான்று

(அ) பிறப்பிடம் என்பது ஒருவர் பிறந்த இடத்தினையும்,

(ஆ) இருப்பிடம் என்பது ஒருவர் தொடர்ந்து வசிக்கும் இடத்தினையும் குறிக்கும்.

இச்சான்றிதழ்கள் கல்வி நிறுவனங்களில் சேரவும், வேலை வாய்ப்பில் முன்னுரிமை பெறவும் உதவுகின்றன. இச்சான்று கோருபவர் இரண்டு ரூபாய்க்கான கட்டண வில்லையுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். வறுமைக் கோட்டிற்கு மேலுள்ளவர்கள் ரூபாய் 10/- கட்டணம் செலுத்தி இச்சான்றினை பெற வேண்டும்.

(ii) வருமானச் சான்று

கல்வி உதவித் தொகை பெறுவதற்கும், பள்ளி கல்லூரிகளிலும், மாணவர் விடுதிகளில் சேரவும் தேவைப்படும் இச்சான்று வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது. வறுமைக் கோட்டிற்கு மேலுள்ளவர்கள் ரூபாய் 10/- கட்டணம் செலுத்தி இதனைப் பெற வேண்டும்.

(iii) நாட்டினச் சான்று

ஒருவர் இந்த நாட்டைச் சேர்ந்தவர் என்று வட்டாட்சியரால் முறையான விசாரணைக்குப் பின் வழங்கப்படும் இச்சான்று கடவுச் சீட்டு, நுழைவிசைவு (விசா) ஆகியவை பெறுவதற்கு பயன்படும்.

(iv) வாரிசுச் சான்று

பொதுவாக ஒரு குடும்பத்தின் தலைவரோ அல்லது அந்தக் குடும்பத்தில் உள்ள உறுப்பினர் எவரேனும் காலமாகிவிட்டால் அவரது பெயரில் உள்ள மின் இணைப்பு, வீட்டு வரி, தொலைபேசி இணைப்பு, பட்டா, வங்கி கணக்கு ஆகியவைகளை மாற்றம் செய்யவும், இறந்தவர்களின் வாரிசுதாரர் தகுதி இருப்பின் கருணை அடிப்படையில் பணி நியமனம்

பெறவும், குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறவும் இறந்தவரின் நேரடி வாரிசுகளுக்கு மனைவி அல்லது கணவர், மகன், மகள், தாய் ஆகியோருக்கு வாரிசுச் சான்று விசாரணைக்குப்பின் வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது. இறப்புச் சான்றின் அசல் பிரதியுடன், இரண்டு ரூபாய்க்கான கட்டண வில்லையுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இது தொடர்பாக கிராம நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் தரும் விசாரணை அறிக்கையின் அடிப்படையில், வாரிசுதாரர்களின் பெயர்களை குறிப்பிட்டு இச்சான்று வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது.

(v) சொத்து மதிப்புச் சான்று

ஓப்பந்தக்காரராக பதிவு செய்யவும் ஏலங்களில் பங்கு பெறவும் தேவைப்படும் இச்சான்று கோருபவர் ரூ.10/-க்கான கட்டண வில்லையுடன் வட்டாட்சியருக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். சொத்து மதிப்பு ரூ.50,000/- வரை ரூ.100/-ம் அதற்கு மேல் ஒவ்வொரு ரூ.50,000/-க்கும் ரூ.200/- வீதமும் கட்டணமாக கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும். உரிய ஆவணங்கள் மற்றும் புலத்தணிக்கையின் அடிப்படையில் வட்டாட்சியரால் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது..

(vi) பிறப்பு / இறப்புச் சான்று

வட்டாட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அலுவலகத்தில் பராமரிக்கப்படும் பிறப்பு இறப்புப் பதிவேட்டில் பதியப்பட்டுள்ள விவரங்களின் அடிப்படையில் தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியரால் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது. இதற்கான கட்டணமாக ரூ.5/- வசூலிக்கப்படுகிறது. நகராட்சிகளில், நகராட்சி ஆணையரின் மூலமும், சிறப்பு ஊராட்சி பகுதிகளில் செயல் அலுவலர் மூலமும் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

(vii) ஆதரவற்ற குழந்தை சான்று

ஆதரவற்ற குழந்தைகள் கருணை இல்லங்களில் சேருவதற்கு வட்டாட்சியரால் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது. விண்ணப்பத்தின் பேரில், குழந்தையின் பெற்றோர்கள் பற்றிய விவரமும், உண்மையில் அந்த குழந்தை ஆதரவற்றவர்தானா அல்லது பாதுகாவலரின் பராமரிப்பில் உள்ளதா என்ற விவரங்கள் குறித்து தீர் விசாரித்த பின்னர் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

(viii) ஆதரவற்ற விதவைச் சான்று

ஆதரவற்ற விதவைகள் அரசு வேலை வாய்ப்பில் முன்னுரிமைப் பெறுவதற்காக இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது. இச்சான்றிதழ் கோட்டாட்சியர்களால் வட்டாட்சியர்களின் அறிக்கையின் பேரிலும், கோரிக்கையின் மெய்த்தன்மை குறித்து அவரது விசாரணை அடிப்படையிலும் வழங்கப்படுகிறது.

(ix) கலப்புத் திருமணச் சான்று

இரண்டு மாறுபட்ட இனத்தைச் சார்ந்தவர்கள் (ஒருவர் தாழ்த்தப்பட்ட / பழங்குடியினர் இனமாகவும், மற்றொருவர் வேறு இனத்தைச் சேர்ந்தவராகவும் இருந்து) புரிந்து கொள்ளும் திருமணம் கலப்புத் திருமணம் ஆகும். அரசு பணி வாய்ப்பில் முன்னுரிமை பெறவும், இவர்களின் குழந்தைகளை பள்ளியில் சேர்க்கவும், அரசின் சலுகைகளைப் பெறவும் இச்சான்று வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது.

(x) பள்ளிச்சான்று தொலைந்ததற்காக வழங்கப்படும் சான்று

பள்ளி / கல்லூரிகளில் வழங்கப்படும் அசல் சான்று தொலைந்துவிட்டால், அச்சான்றின் நகலினைப் பெறுவதற்கு சம்பந்தப்பட்ட துறைக்கு விண்ணப்பிக்க, விண்ணப்பதாரருக்கு வட்டாட்சியரால் மேற்படி

சான்று தொலைந்தது உண்மை என்று சான்று வழங்கப்படுகிறது. விண்ணப்பதாரர் இச்சான்று தொலைந்தது தொடர்பாக, காவல் நிலையத்தில் வழங்கப்பட்ட முதல் தகவல் அறிக்கையின் பிரதியுடன் இச்சான்று கிடைக்கப் பெறவில்லையென்ற காவல் நிலையத்தின் அறிக்கையுடனும் வட்டாட்சியருக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். வட்டாட்சியரால் தக்க விசாரணைக்கு பின்பு இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

(xi) கணவனால் கைவிடப்பட்டவர் சான்று

கணவனால் புறக்கணிக்கப்பட்ட திருமணமான பெண் அவரது கணவரை விட்டுப் பிரிந்து அவரிடமிருந்து எவ்விதத் தொடர்பும் இன்றி தொடர்ந்து ஐந்து ஆண்டிற்கும் மேலாக தனித்து வாழ்ந்து வந்தால், அவர் கணவனால் கைவிடப்பட்டவராக கருதப்படுவார். தற்காலிகமாக பிரிந்து வாழ்பவர்கள் இச்சான்று பெற தகுதியுடையவர்கள் அல்லர். வட்டாட்சியரால் உரிய விசாரணைக்குப்பின் வழங்கப்படும் இச்சான்று அரசின் சலுகைளைப் பெற உதவுகிறது.

2.5 நிர்வாக அமைப்பு

இந்த மாநிலம் 30 வருவாய் மாவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு அதில் 73 வருவாய்க் கோட்டங்கள், 206 வட்டங்கள், 1,120 உள்வட்டங்கள் மற்றும் 16,563 கிராமங்கள் அடங்கியதாக அமைந்துள்ளது.

ஒரே எண்ணுடைய சில கிராமங்கள் நிர்வாக காரணங்களின் அடிப்படையில் பகுதி 1 / பகுதி 2, வடக்கு / தெற்கு, கிழக்கு / மேற்கு என பிரிக்கப்பட்டிருந்த காரணத்தினால் இவற்றை தனித்தனி அலகுகளாக கணக்கிட்டு மாநில அளவில் மொத்த கிராமங்களின் எண்ணிக்கை 17,244 என ஏற்கனவே நிர்ணயிக்கப்பட்டிருந்தது. தற்போது இவற்றை நன்கு பரிசீலித்து கிராமங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட எண்ணின் அடிப்படையில்

தமிழ்நாட்டிலுள்ள மொத்த கிராமங்களின் எண்ணிக்கை 16,563 என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொதுமக்களிடமிருந்து விலகி விடாமல் அருகில் சென்று மாவட்ட நிர்வாகம் செயல்படவும் அவர்களுடைய குறைகள் மற்றும் தேவைகளுக்கு உதவும் வகையிலும், பின்தங்கிய பகுதிகளை மேம்படுத்தவும், சட்டம் ஒழுங்கு பிரச்சனைகள் மற்றும் இயற்கை இடர்பாடுகள் ஏற்படும் காலங்களில் ஆதரவு அளிக்கவும், மக்கள் நலப் பணிகள் தாமதமின்றி நடைபெறவும், பெரிய மாவட்டங்கள் பிரிக்கப்பட்டு சீரமைக்கப்படுகின்றன.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் சட்டப்பேரவையில் 25.7.2006 அன்று பல்வேறு தரப்பினரின் கோரிக்கையை ஏற்று, ஏற்கனவே கடந்த ஆட்சிக் காலத்தில் உருவாக்கப்பட்டு தொடர்ந்து வந்த ஆட்சியால் கைவிடப்பட்ட, அரியலூர் மாவட்டம் மீண்டும் உருவாக்கப்படும் என்று சட்டமன்றப் பேரவையில் தெரிவித்ததற்கு ஏற்ப இனி தமிழகத்தின் 31வது மாவட்டமாக அரியலூர் மாவட்டம் ஏற்படுத்தப்படும். இதற்கான தொடர் நடவடிக்கைகள் அரசால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

வருவாய்த் துறைக்கு உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் உருவாக்குவதில் இந்த அரசு மிகுந்த கவனம் கொண்டுள்ளது. வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கு வருவாய்த் துறை தொடர்பான பயிற்சி கொடுப்பதிலும் தகுந்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

2.6 கிராம நிர்வாகம்

தமிழகத்திலுள்ள கிராமங்களின் நிர்வாகப் பணிக்காக 12,506 கிராம நிர்வாக அலுவலர் பணியிடங்கள் அரசால் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளன. கிராம அளவில் வழங்கப்படும் சேவைகளை மேம்படுத்தும் வகையில் 2500 கிராம நிர்வாக அலுவலர்களை தேர்ந்தெடுக்கப்படும் பணியை துரிதப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. கிராம உதவியாளர்களுக்கும் மற்றும் இறந்துபோன கிராம உதவியாளர்களின் குடும்பத்தார்களுக்கும்

ஓய்வூதியம் வழங்குவதற்காக தமிழ்நாடு கிராம உதவியாளர் ஓய்வூதியம் விதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இதன்படி கீழ்க்காணும் பிரிவுகளின் கீழ் வரும் கிராம உதவியாளர்களுக்கு ஓய்வூதியம் மற்றும் பணிக்கொடை வழங்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

- வயது முதிர்வின் காரணமாக பணியிலிருந்து ஓய்வு பெறுவோர்
- கிராம உதவியாளர் பணியிடம் ஒழிக்கப்பட்டதனால் பாதிக்கப்படுவோர்
- மருத்துவக் காரணங்களால் தகுதி இழப்போர்
- தண்டனை காரணமாக கட்டாய ஓய்வு செய்யப்படுவோர் மற்றும்
- விதிகளின்படி தன் விருப்ப ஓய்வில் செல்வோர்

2.7 நிலவரி

நிலவரி என்பது நிலத்தின் வகைபாடு, மண் வளம் மற்றும் தரம் ஆகியவைகளைப் பொறுத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட அடிப்படைத் தீர்வையாகும். இதனை ஆதாரமாகக் கொண்டு விதிக்கப்படும் தலவரி, தலமேல்வரி, கூடுதல் தலமேல்வரி மற்றும் தண்ணீர் வரி என்பது இதனுடைய பிற அம்சங்களாகும்.

நிலப்பட்டாதாரர்களிடமிருந்து எந்தவித கடுமையான நடவடிக்கையும் இல்லாமல் நிலவரி வசூல் செய்யப்படுகிறது.

1415ஆம் பசலி (01.07.2005 முதல் 30.06.2006) ஆண்டுக்கான உத்தேச கேட்பு நில வரி ரூ.53.51 கோடியில் 31.5.2006 முடிய ரூ.29.66 கோடி வசூலாகியுள்ளது.

2.8 இயற்கை இடர்பாடுகள்

இடர்பாடுகள் இரு வகைப்படும். 1) இயற்கை இடர்பாடுகள் மற்றும் 2) விபத்து மற்றும் மனிதனால் ஏற்படும் இடர்பாடுகள்.

- 1) புயல், மழை, வெள்ளம், வறட்சி, நில நடுக்கம், நிலச்சரிவு, சுனாமி, போன்றவை இயற்கை இடர்பாடுகளாகும்.

2) தீ விபத்து, குண்டு வெடிப்பு, இரயில் விபத்துகள், படகு கவிழ்தல். தொழிற்சாலைகளில் ஏற்படும் இரசாயன கசிவுகள் மற்றும் கடலில் எண்ணெய் கலத்தல் போன்ற அசாதாரண நிகழ்வுகள் விபத்து மற்றும் மனிதனால் ஏற்படுத்தப்படும் இடர்பாடுகளாகும்.

மேற்படி இடர்பாடுகள் நிகழும் காலங்களில் வருவாய்த் துறையனரின் பங்களிப்பு மிகவும் இன்றியமையாததாகும். பருவ காலத்திற்கு முந்தைய முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுதல், வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கு பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பாக பயிற்சி வழங்குவதல், இயற்கைச் சீற்றங்களை, தொடர்ந்து 24 மணி நேரமும் கண்காணிக்க கட்டுப்பாட்டு அறைகள் உருவாக்குதல், கடலோர மாவட்டங்களில் இயற்கை இடர்பாடுகள் மற்றும் சட்டம் ஒழுங்கு தொடர்பான தகவல்களை உடனுக்குடன் பரிமாறிக் கொள்ள மாவட்டத் தலைநகரங்களில் இருவழித் தகவல் தொடர்பு சாதனங்கள் நிறுவுதல், புயல் பாதுகாப்பு மையங்களை உருவாக்குதல் ஆகிய செயல்பாடுகள் வருவாய்த் துறையின் முக்கிய பங்களிப்பை உள்ளடக்கியதாகும். மழை வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கும், பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகளுக்கும் நிவாரண உதவிகள் அரசாங்கத்தால் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

ஆழிப் பேரலை நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுப் பணிகள்

26.12.2004 அன்று சுனாமி என்ற ஆழிப் பேரலைகள் தமிழகத்தைத் தாக்கியது. இந்தத் தாக்குதல் இதுவரை கண்டிராத ஒரு பேரிடராகும். இதனால் இலட்சக்கணக்கான மீனவர்களின் வாழ்வாதாரங்கள் அழிந்தததுடன் கடற்கரையோர கிராமங்களிலுள்ள ஆயிரக்கணக்கானவர்கள் உயிரிழந்தனர்.

இந்த ஆழிப் பேரலையினால் 13 கடலோர மாவட்டங்களான சென்னை, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், விழுப்புரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், தூத்துக்குடி,

திருநெல்வேலி மற்றும் கன்னியாகுமரி கடற்கரைப் பகுதியின் நெடுகிலும் அமைந்துள்ள கிராமங்களிலும் நகரங்களிலும் வாழுகின்ற மக்கள் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டனர். இவற்றில் நாகப்பட்டினம், கன்னியாகுமரி மற்றும் கடலூர் மாவட்டங்களிலுள்ள கடலோரப் பகுதிகள் மிக பலத்த சேதங்களைச் சந்தித்தன. சென்னை, காஞ்சிபுரம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்ட கடலோரப் பகுதிகள் பலத்த சேதங்களையும் சந்தித்தன. இந்த திடீர் தாக்குதலினால் கடலோர பகுதிகளில் வாழும் மீனவர்கள் பெரும் எண்ணிக்கையில் உயிரிழந்தனர். இப்பேரழிவால் லட்சக்கணக்கான மக்கள் வீடு மற்றும் உடைமைகளை இழந்தனர். இந்த ஆழிப் பேரலைகளால் கடலோரக் கிராமங்களில் வாழ்ந்து வந்த பெரும்பாலான மீனவர்களின் படகுகள் மற்றும் மீன் பிடி வலைகள் கடுமையான சேதத்திற்குள்ளாயின.

ஆழிப் பேரலையின் பாதிப்புகள்

ஆழிப் பேரலைத் தாக்குதலால் 13 மாவட்டங்களில் 238 கிராமங்களில் உள்ள 418 குடியிருப்புகள் பாதிக்கப்பட்டன. மேலும், 7,995 மனித உயிரிழப்புகளும், 16082 கால்நடை உயிரிழப்புகளும் ஏற்பட்டன. 4,010 நபர்கள் மிக பலத்த காயமடைந்தனர். சுமார் 1.5 லட்சம் வீடுகள் சேதமடைந்தன. 4.9 லட்சம் மக்கள் தங்கள் இருப்பிடத்திலிருந்து காலி செய்யப்பட்டனர். 29,662 கட்டுமரங்கள், 4,632 வல்லங்கள், 2,657 மின்விசைப்படகுகள் மற்றும் 39,355 மீன்பிடி வலைகள் பாதிக்கப்பட்டன. இந்த சுனாமி ஆழிப் பேரலைகளின் கடுமையான திடீர் தாக்குதலின் காரணமாக மிகவும் அதிகமாக பாதிக்கப்பட்டது மீனவ சமுதாயமே ஆகும். அவர்களது வீடுகள், உடைமைகள் அவர்கள் வாழ்க்கைக்கு ஆதாரமான படகுகள் மீன்பிடி வலைகள் மற்றும் மீன்பிடி சாதனங்கள் ஆகியவை சில கண நேரத்தில் பலத்த சேதத்திற்கு உள்ளாயின. மேலும், பலர் தங்கள் படகுகள் மற்றும் மீன்பிடி வலைகளை முழுமையாக இழந்து விட்டனர்.

அரசு மேற்கொண்ட நிவாரண நடவடிக்கைகள்

இப்பேரழிவால் உயிரிழந்தவர்களின் குடும்பத்திற்கு, வீடுகளையும் மற்றும் உடைமைகளையும் இழந்தவர்களுக்கு, உடனடியாக நிவாரணம் வழங்கும் பணியை அரசு மேற்கொண்டு பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு நிவாரணமாக உணவு, உறைவிடம் மற்றும் மருத்துவ உதவிகள் வழங்கப்பட்டன.

ராஜீவ் காந்தி மறுவாழ்வுத் திட்டம்

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்காக மத்திய அரசின் ராஜீவ்காந்தி மறுவாழ்வு திட்டத்தின் மூலமாக உடனடி நிவாரணம், விரைவுபடுத்தப்பட்ட ஊரக குடிநீர் வழங்கு திட்டம், சம்பூர்ண கிராமின் ரோஜ்கர் யோஜனா கிராமப்புற வேலைவாய்ப்புத் திட்டம், மீனவர்களுக்கான மான்யத்தொகை, வங்கிகளிடமிருந்து கடனுதவி, மீன்பிடி துறைமுகங்களை பழுதுபார்ப்பதற்கான மானியம் மற்றும் ஆழிப்பேரலையால் தாக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் வீடுகளைக் கட்டும் பணிக்காக ரூ.2347.19 கோடி அனுமதிக்கப்பட்டு, தமிழக அரசால் ரூ. 820.31 கோடி விடுவிக்கப்பட்டு மே 2006 வரை ரூ. 731.37 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. இந்த விவரங்கள் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளது :-

வ. எண்.	இனங்கள்	அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை	விடுவிக்கப்பட்ட தொகை	செலவிடப்பட்ட தொகை
		(ரூ.கோடியில்)		
1	உடனடி நிவாரணம் (CRF/NCCF)	617.20	617.20	472.64
2	விரைவுபடுத்தப்பட்ட ஊரக குடிநீர் வழங்கும் திட்டம் (ARWSP)	8.50	8.50	4.57 (31.5.06 வரை)
3	சம்பூர்ண கிராமப்புற வேலை வாய்ப்புத் திட்டம் (SGRY)	54.00	52.76	52.76
		54.000 மெட்ரிக் டன் அரிசி	52.760 மெட்ரிக் டன் அரிசி	

4	மீனவர்களுக்கான மானியத் தொகை (CRF/NCCF)	356.54 + 84.54 (*)	131.91	150.47
5	வங்கிகளிடமிருந்து கடனுதவி	566.47	62.39(**)	
6	மீன்பிடி துறைமுகங்களில் பழுது பார்க்கும் பணிகள் (CRF/NCCF)	9.94	9.94	11.26
7	வீடுகள் கட்டும் பணிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகை	650.00 (***)	...	39.67
	மொத்தம்	2347.19	820.31	731.37

(*) கூடுதல் மானியம்

(**) இத்தொகை வங்கிகளால் பயனாளிகளுக்கு நேரடியாக வழங்கப்படுகிறது.

(***) வீடுகள் கட்டும் பணியை பொறுத்தவரை திட்டச்செலவினம் எவ்வளவு இருக்கவேண்டுமென்ற வரைமுறையை திட்டக்குழு பிப்ரவரி 2006 இல் முடிவு செய்து இத்தொகையையும் தமிழக அரசு கூடுதலாக செலவிடலாம் என்று 4.5.2006 அன்று தெரிவித்துள்ளது. இதுவரை செலவிடப்பட்டுள்ள தொகை, நில எடுப்பு பணிக்காக செலவிடப்பட்டதாகும்.

நிதியுதவி முழுவதையும் பயன்படுத்தக் கருதி பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெற்று வருகின்றன.

உலக வங்கி – அவசர சுனாமி மறுசீரமைப்புத் திட்டம் (Emergency Tsunami Reconstruction Project)

உலக வங்கி கீழ்க்கண்ட பணிகளுக்காக 1852.74 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. (அரசாணை எண் 384, வருவாய் (என்சி-4(1) துறை, நாள் 01.07.2005)

- ◆ தற்காலிக குடியிருப்புகளை மேம்படுத்துவது, நிரந்தர வீடுகளை கட்டும்போது தங்குவதற்கான குடியிருப்புகள், புதிய வீடுகள் கட்டுதல் மற்றும் குடிநீர், தெரு விளக்குகள், சாலை வசதிகள் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ரூ.1551.39 கோடி.
- ◆ வேளாண்மை, தோட்டக்கலை, கால்நடை பராமரிப்பு ஆகியவற்றில் பாதிக்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்களுக்கு உதவி செய்தல், கால்நடை பராமரிப்பு அடிப்படை வசதிகள் மேம்படுத்துதல், மீன் வளத்துறை, துறைமுகங்கள் மற்றும் படகு நிறுத்தும் இடங்கள் ஆகியவற்றை பழுது பார்த்தல் ஆகிய பணிகளுக்காக ரூ.122.202 கோடி.
- ◆ மருத்துவமனைகள், துணை மருத்துவமனைகள், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள், பள்ளிகள், புயல் பாதுகாப்பு மையங்கள், நினைவகங்கள் ஆகியவைகளை பழுது பார்ப்பதற்கும், மேம்பாடு செய்வதற்கும், மேலும் நதிகளின் கரைகள் மற்றும் வடிகால்களை செப்பனிடுதல் மற்றும் கரையோர காடுகள், சதுப்பு நிலக் காடுகள் ஆகியவை அமைப்பதற்கு ரூ.85.410 கோடி.
- ◆ மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக பல்வேறு விதமான ஆய்வுகள், தொழில்நுட்ப ஆராய்ச்சிகள், கலந்தாய்வு ஆகியவை மற்றும் அனைத்து தரப்பினருக்கும் பயிற்சிகள் ஆகியவற்றிற்கு ரூ.41.172 கோடி.
- ◆ மேற்கண்ட பணிகளை செவ்வனே நிறைவேற்ற கூடுதலாக அலுவலர்கள், தொழில்நுட்ப வல்லுநர்கள், அலுவலக செலவுகள் ஆகியவற்றுக்கு ரூ.52.56 கோடி.

உலக வங்கி திட்டத்திற்கான ஒப்பந்தம் தமிழக அரசு, மைய அரசு மற்றும் உலக வங்கியிடையே மே 12, 2005 தேதியன்று கையெழுத்தாகியது.

இத்திட்டத்தின் செயல்பாடு 09.08.2005 முதல் இருக்கும் என உலக வங்கி தெரிவித்துள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான காலம் ஏப்ரல் 2008 வரை ஆகும். இத்திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் நிதிக்கு வட்டி ஏதும் இல்லை. சேவைக் கட்டணமாக 0.75 விழுக்காடு உலக வங்கிக்கு தமிழக அரசு செலுத்த வேண்டும். இத்திட்டத்தின் கீழ் பெறப்பட்ட தொகை 2015-ஆம் ஆண்டு முதல் 2040-ஆம் ஆண்டுக்குள் திரும்பச் செலுத்தப்படும்.

இதுவரை இத்திட்டத்தின் கீழ் தமிழக அரசால் ரூ.234.582 கோடி ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஏப்ரல் 2006 முடிய ரூ. 46.046 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு துறையினரால் செலவிடப்பட்டுள்ள தொகையிலிருந்து ரூ. 7.248 கோடியை திரும்ப பெறும் பொருட்டு உலக வங்கியிடம் கோரப்பட்டுள்ளது.

ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி -சுனாமி அவசர உதவித் திட்டம் (Tsunami Emergency Assistance Project)

ஆசிய வளர்ச்சி வங்கிக்கான ஒப்பந்தம் மே 12, 2005 தேதியன்று கையெழுத்தாகியது. ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின்கீழ் பின்வரும் திட்டங்களுக்காக ரூ.629.63 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது: (அரசாணை எண் 379, வருவாய் (என்சி 4-1) துறை, நாள் 27.06.05)

- ◆ பாதிக்கப்பட்ட ஏழை குடும்பங்களுக்கு வாழ்வாதாரங்களை ஏற்படுத்திக் கொடுக்க ரூ.218.96 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
- ◆ பாலங்கள் அமைப்பதற்கு ரூ. 39.86 கோடியும், நாகப்பட்டினம், கடலூர் துறைமுகங்கள் மற்றும் கடலோர மாவட்டங்களில் 12 மீன்பிடி துறைமுகங்களைக் கட்டுவதற்கு ரூ.77.53 கோடியும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
- ◆ குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வசதிகளுக்கு ரூ.100 கோடியும், நகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள கட்டமைப்பு வசதிகளை பழுது பார்ப்பதற்கு ரூ.35 கோடியும், கிராமப் பகுதிகளில் அடிப்படை

வசதிகளுக்கு ரூ.143.45 கோடியும், ஆய்வுகள், ஆராய்ச்சிகள் மற்றும் அலுவலகம் சார்ந்த செலவுகளுக்காக ரூ.14.06 கோடியும் ஆக மொத்தம் ரூ.629.63 கோடி இத்திட்டங்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி திட்ட ஒதுக்கீட்டின் வாயிலாக 90,000 குடும்பங்களில் உள்ள உறுப்பினர்களுக்கு வாழ்வாதார பயிற்சி அளிக்கவும் புதிய வாழ்வாதார நிறுவனங்களை அமைப்பதற்கும் நிதி உதவி அளிக்கப்படும். தயாரித்த பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கு உதவி செய்யப்படும். 3,90,000 பயனாளிகளுக்கு பொருள் காப்புறுதி செய்யப்படும்.

ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் மொத்த கடன் தொகை ரூ.629 கோடியில் ரூ.296 கோடி வட்டியுடனும், மீதமுள்ள ரூ.334 கோடி எந்தவித வட்டியும் இன்றி வழங்கப்படுகிறது. இக்கடன் தொகையை 2013 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2037 ஆம் ஆண்டிற்குள் தமிழக அரசு திரும்பச் செலுத்த வேண்டும்.

இதுவரை இத்திட்டத்தின் கீழ் தமிழக அரசால் ரூ. 573.707 கோடி ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஏப்ரல் 2006 முடிய ரூ. 22.051 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், அரசால் ஏற்கனவே செலவிடப்பட்ட தொகை ரூ. 6.960 கோடியை திரும்ப பெறும் பொருட்டு ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியிடம் கோரப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இத்திட்ட காலம் ஏப்ரல் 2008 வரை ஆகும்.

பன்னாட்டு வேளாண்மை வளர்ச்சி நிதி நிறுவனம் (International Federation for Agricultural Development) மூலம் பெறப்பட்ட உதவித் தொகை

பன்னாட்டு வேளாண்மை வளர்ச்சி நிறுவனம் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்வாதார முன்னேற்றத் திட்டங்களுக்காக ரூ.131 கோடி நிதி உதவி அளித்துள்ளது. இத்திட்டம் காஞ்சிபுரம்,

விழுப்புரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், திருவள்ளூர், கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்களில் ஊரக வளர்ச்சித் துறையினர் மூலம் செயல்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்தின் கீழ் பெறப்படும் தொகைக்கும் சேவைக் கட்டணமாக ஆண்டுக்கு 0.75 விழுக்காடு மட்டுமே இருக்கும். இத்திட்டம் எட்டு ஆண்டுகளில் செயல்படுத்தப்படும்.

நிரந்தர வீடுகள் கட்டும் பணி

சுனாமித் தாக்குதலுக்குப் பிறகு சுனாமியால் வீடுகளை இழந்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை ஏறத்தாழ 1,18,000 என்று மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டது. மேற்கண்ட குடும்பங்களுக்கு தங்களது வீடுகளை சரி செய்துகொள்ள தற்காலிகமாக தலா ரூ.2000/- உள்ளிட்ட நிவாரண தொகுப்பு உதவி தமிழக அரசால் வழங்கப்பட்டது.

கடலோரப் பகுதிகளில் நேரடியாக பாதிக்கப்படாமல் இருந்தாலும், மாற்று இடங்களுக்கு சென்றிட பல குடும்பங்கள் விருப்பம் தெரிவித்ததன் அடிப்படையில், 1,30,000 குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் கட்டப்படவேண்டும் என்று அரசு முடிவு செய்து உலக வங்கி போன்ற நிறுவனங்களுக்கும் தெரிவிக்கப்பட்டது.

பல தொண்டு நிறுவனங்கள் நிரந்தர வீடுகள் கட்டும் பணியில் தங்களையும் ஈடுபடுத்திடவேண்டுமென்று கோரிக்கை விடுத்ததன் விளைவாக, அந்நிறுவனங்கள் கட்டடம் கட்டுவதற்கான தொழில்நுட்ப விதிமுறைகள், மாதிரி புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் (MOU) ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய அரசு கொள்கை இறுதி செய்யப்பட்டது.

கட்டடப் பணிகளின் தற்போதைய நிலை(31.7.2006)

பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை	54,460
அரசு சாரா நிறுவனங்களால் கட்ட ஏற்கப்பட்டுள்ள வீடுகள்	32,400
தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்படவுள்ள வீடுகள்	22,060
கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள்	10,750
அரசு சாரா நிறுவனங்கள்	7,264
தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்	3,486
தற்போது கட்டப்பட்டு வரும் வீடுகள்	18,078
அரசு சாரா நிறுவனங்கள்	15,513
தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்	2,565
கட்டப்படவுள்ள வீடுகள்	25,632
அரசு சாரா நிறுவனங்கள்	9,623
தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்	16,009

2006 டிசம்பர் இறுதிக்குள்ளாக மீதமுள்ள வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டு பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்படும். மேலும், 6800 வீடுகள் பழுதுபார்க்கும் பணிக்காக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, அவற்றில் 4,986 வீடுகள் பழுதுபார்த்து முடிக்கப்படவுள்ளன. இவை தவிர, தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக கீழ்க்கண்ட இடங்களில் வீடுகள் கட்டப்படவுள்ளன:

- தென் சென்னை - 7320
- திருவொற்றியூர் - 1842
- ஒக்கியம் - துரைப்பாக்கம் - 5454

.....
மொத்தம் - 14616

இக்குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணி தொடங்கப்பட்டு, மார்ச் திங்கள் 2008ஆம் ஆண்டுக்குள்ளாக முடிவடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

22.06.2006 அன்று உலக வங்கியின் தேசிய இயக்குநர் மற்றும் அதிகாரிகள், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களை சந்தித்தனர். அச்சமயம், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் கடல் உயர் அலை மட்டத்திற்கு ஒரு கிலோமீட்டருக்குள் பாதிப்புக்குள்ளாகக் கூடிய பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களுக்கு நிரந்தர வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கும் திட்டத்திற்கும் ஒப்புதலளிக்க வேண்டும் என வலியுறுத்தினார்கள்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் மாவட்ட ஆட்சியர்களுடன் நடத்திய ஆழிப் பேரலை நிவாரணப் பணிகள் குறித்த ஆய்வு

ஆழிப்பேரலை நிவாரணப் பணிகள் தொடர்பாக, முதல் முறையாக பாதிக்கப்பட்ட 13 கடலோர மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களைக் கூட்டி மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் தலைமைச் செலயகத்தில் ஆய்வு மேற்கொண்டார். ஆழிப்பேரலை நிவாரணம் மற்றும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய மறுவாழ்வுப் பணிகள் குறித்து 24.6.2006 அன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் ஆய்வு மேற்கொண்டு பின்வரும் முடிவுகளை அறிவித்தார்கள் :-

- நிரந்தர வீடுகள் கட்டும் பணி விரைவுபடுத்தப்பட வேண்டும்.
- வீடுகள் கட்டித் தருவது சம்பந்தமாக நகர் ஊரமைப்பு சனாமி மனைப்பிரிவுகள் உள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவுகளில் நகராட்சி கட்டிட விதிகள் மற்றும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகளுக்கு மனைப்பிரிவின் தன்மையை பொறுத்து தேவைப்படும் விதிகளுக்கும், சென்டேஜ் கட்டணம் செலுத்துவதினின்றும் பொதுவான விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

- தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள் செய்ய முடியாத பணிகளை அரசு அளவிலேயே விரைவில் மேற்கொண்டு செய்து முடிக்க முடிவு செய்யப்பட்டது.
- புதிதாக வீடுகள் கட்டுவதற்கு தேவைப்படும் நிலத்தை வாங்குவதில் காலதாமதம் ஏற்பட்டு வருவதால், சுனாமியால் பாதிப்புக்குள்ளான பகுதிகளில் தேவைப்படும் நிலங்களை விரைவாக எடுத்துக் கொள்ளும் வகையில் தனிச் சட்டம் இயற்றுவது குறித்து முடிவெடுக்கப்பட்டது.
- சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலுள்ள மாணவர்களுக்கான கல்வி கட்டணம் அதற்கான சலுகை இரண்டாண்டுகளாக வழங்கப்பட்டதைப் போல் இந்த ஆண்டும் (2006-07) வழங்க முடிவெடுக்கப்பட்டது.
- கடந்த ஒன்றரை ஆண்டுகளில் செலவிடப்பட்ட தொகை போதுமானதல்ல என்று கருத்துரைக்கப்பட்டு, நிவாரணப் பணிகளுக்கும், பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கான வீடுகள் கட்டப்படுவதற்கும் இந்த நிதியாண்டில் அடுத்து வரும் ஒன்பது மாதங்களில் மேலும் ரூ.1000/- கோடி (ரூபாய் ஆயிரம் கோடி) செலவிடுவது என்று முடிவெடுக்கப்பட்டது.

மேற்படி கூட்ட முடிவிற்கிணங்க பின்வரும் நடவடிக்கைகள் துறையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன :-

- சுனாமி நிவாரணப் பணிகளுக்காக ஆகஸ்டு திங்கள் வரை ஏறத்தாழ ரூ.170 கோடி செலவுக்கு ஒப்புதலளிக்கப்படவுள்ளன. இதில் மீன் வளர்ச்சித் துறையின் மூலம் மீனவர்களுக்கு கூடுதலாக மீன் வலை, கையடக்க மின்கல விளக்கு (Rechargeable lantern), சைக்கிள், உயிர் காக்கும் மிதவை சாதனம் மற்றும் குளிர்சாதனப் பெட்டி அளிக்க மைய அரசின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி சுமார் ரூ.141 கோடியும் மேலும் உலக

வங்கித் திட்டம் மற்றும் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதி உதவிகளுடன் நிறைவேற்றப்படவுள்ள திட்டங்களுக்கு சுமார் 29.019 கோடி செலவும் அடங்கும்.

- சுனாமி பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட / பாதிக்கப்படாத, ஆனால் கடலிலிருந்து 200 மீட்டருக்குள் வசித்து வரும் மீனவக் குடும்பங்கள் / மற்றவர்களின் எண்ணிக்கையைக் கணக்கிலெடுத்து அவர்களுக்கு கடலிலிருந்து 500 மீட்டருக்கு அப்பால் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க தேவைப்படும் தொகையைக் கணக்கிட்டு தெரிவிக்கும்படி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளனர். 200 முதல் 500 மீட்டருக்குள் உள்ள முழுவதும் பழுதடைந்த வீட்டு உரிமையாளர்கள் அதே இடத்தில் அல்லது 500 மீட்டருக்கு அப்பால் புதிய வீடுகள் பெறலாம். 500 மீட்டருக்கு அப்பால் பழுது அடைந்து இருந்தால் புதிய வீடுகள் அதே இடத்திலோ அல்லது புதிய இடத்திலோ வழங்கப்படும். இது தொடர்பான செயற்குறிப்புகள் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டவுடன் மத்திய திட்டக் குழு மற்றும் உலக வங்கியிடமிருந்து தேவையான அனுமதி பெற்று தேவையான வீடுகள் கட்ட விரைந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தேசிய புயல் அபாயம் தணித்தல் திட்டம் (National Cyclone Risk Mitigation Project)

மத்திய அரசு, உள் துறை உலக வங்கி உதவியுடன் நாட்டில் உள்ள அனைத்து கடலோர மாநிலங்களிலும் மழை மற்றும் புயல் அபாயத்தினை தணித்திட தேசிய புயல் அபாயம் தணித்தல் திட்டம் என்ற திட்டத்தினை அமல்படுத்தவுள்ளது. புயலுக்கு அவ்வப்போது இலக்காகும் மாநிலங்களை இரு பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளது. பிரிவு – 1 என்பது புயலுக்கு அதிகமாக இலக்காகும் மாநிலங்களாகும். பிரிவு – 2 என்பது புயலுக்குக் குறைவாக இலக்காகும் மாநிலங்களாகும். இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்திட பிரிவு – 1

இன் கீழ் வரும் மாநிலங்களுக்கு ரூ. 176 கோடி நிதி ஒதுக்கீடும், பிரிவு – 2 இன் கீழ் வரும் மாநிலங்களுக்கு ரூ. 26 கோடி நிதி ஒதுக்கீடும் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு, பிரிவு – 2 இல் வகைப்படுத்தப்பட்டிருந்தது. ஆனால் தமிழ்நாட்டில் கடந்த 100 ஆண்டுகளில் தாக்கிய புயல் சின்னங்களை கருத்தில் கொண்டும் மேலும் தமிழ்நாடு அடிக்கடி புயலுக்கு இலக்காவதை கருத்தில் கொண்டும் மத்திய அரசு உள்துறை தமிழ்நாட்டினை பிரிவு – 1 இல் வகைப்படுத்த பரிந்துரை செய்ததின் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு தற்போது பிரிவு – 1 இல் கொண்டு செல்ல நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தினைத் தமிழ்நாட்டில் செயல்படுத்தத் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

மத்திய அரசு மற்றும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பின் ஆதரவுடனான பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மைத் திட்டம்

பல்முனை இன்னல்களுக்கு உள்ளாகும் தன்மை கொண்ட பகுதிகளில் மக்கள் எதிர்கொள்ளும் இயற்கை இடர்பாடுகளை குறைக்கும் நோக்குடன் மத்திய அரசும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பும் “பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மைத் திட்டம்” என்ற திட்டத்தை பல்வேறு மாநிலங்களில் செயல்படுத்தி வருகின்றன. இத் திட்டம் தமிழ் நாட்டில் திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், கன்னியாகுமரி மற்றும் நீலகிரி ஆகிய மாவட்டங்களில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. பல்வேறு இன்னல்களுக்குட்படும் இம்மாவட்டங்களில் இயற்கை இன்னல்களை முடிந்தவரை குறைப்பது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். விழிப்புணர்வு, கல்வி பயிற்சி, பேரிடர் மேலாண்மை, ஆயத்த நிலை மற்றும் இன்னல்களிடமிருந்து மீளுதல் ஆகியவற்றில் மாநிலம், மாவட்டம் சமுதாயம் ஆகிய நிலைகளில் சமுதாயத்தின் திறன் வளர்த்தல் ஆகியவை இத்திட்டத்தின் நோக்கம் ஆகும். இத்திட்டம் முழுமைக்கும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சி திட்ட அமைப்பு நிதி வழங்குகிறது. மொத்த நிதி அளிப்பு

ரூ.6.71 கோடியாகும். (14,75,022 அமெரிக்க டாலர்கள்). இத்திட்ட காலம் டிசம்பர் 2007 மாதத்திற்குள் முடிக்கப்படும்.

இத்திட்டத்தின்கீழ் பல்வேறு அரசு ஊழியர்கள், ஊரக அமைப்பு உறுப்பினர்கள் மற்றும் அரசு சாரா அமைப்புகளின் உறுப்பினர்கள் ஆகியோர் கூர் உணர்வு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளனர். இவர்களது எண்ணிக்கை சுமார் 25000 ஆகும். மேலும் சுமார் 12000 கிராம தன்னார்வத் தொண்டர்களுக்கும் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஊரக மற்றும் கிராம அளவில் 4553 பேரிடர் மேலாண்மை திட்டங்கள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன. வட்டார அளவில் 47 வட்டாரங்களிலும், 6 மாவட்டங்களில் மாவட்ட அளவிலும் பேரிடர் மேலாண்மை திட்டங்கள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன.

2.9 தமிழ்நாடு குடும்ப துயர் துடைப்புத் திட்டம்

இத்திட்டம் அரசாணை எண் 470, (முஅ.பொ.நி.நி) நிதித் துறை நாள் 23.5.1989 ன்படி தொடங்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் கீழ் ஆண்டு வருமானம் ரூ.5000/-க்குட்பட்டு பொருளீட்டும் குடும்பத் தலைவரை இழந்து தவிக்கும் குடும்பத்திற்கு ரூ.2000/- நிவாரணத் தொகை வருவாய்த்துறை மூலம் முதலில் வழங்கப்பட்டு வந்தது. அரசாணை எண் 726, வருவாய்த் துறை, நாள் 5.8.96ல் ஆண்டு வருமானம் ரூ.7200/- வரை பெறும் குடும்பங்கள் இத்திட்டத்தின் கீழ் பயன்பெறலாம் என ஆணையிடப்பட்டது. இந்த உதவித் தொகை படிப்படியாக உயர்த்தப்பட்டு, தற்போது அரசாணை எண்.11, சமூக நலம் மற்றும் சத்துணவுத் திட்டத் துறை, நாள். 22.1.1999-ன்படி 1.8.1998 முதல் ரூ.10,000/- நிவாரணத் தொகை வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

2.10 விபத்து நிவாரணத் திட்டம்

அரசாணை எண் 471, நிதித் (மு.அ.பொ.நி.நி) துறை நாள் 23.5.1989ன்படி தமிழ் நாட்டில் கிராமக் கைவினைஞர்கள் உட்பட 44 வகையான தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள தொழிலாளர்கள் பணி நேரத்தில் இருக்கும்போது ஏற்படும் விபத்தினால் இறக்க நேரிட்டாலோ அல்லது காயம் ஏற்பட்டாலோ அல்லது அங்கங்களை இழக்க நேரிட்டாலோ அவர்களது குடும்பங்களுக்கும், காயமடைந்த அல்லது அங்கங்களை இழக்க நேரிட்ட தொழிலாளர்களுக்கும் வருவாய்த் துறை மூலம் நிவாரணத் தொகை வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

விபத்தினால் ஏற்படும் மரணம்

இத்திட்டம் தொடங்கப்பட்டபோது, பணியில் இருக்கும் போது விபத்தினால் இறந்த அல்லது முழுமையாக செயல் இழந்த தொழிலாளர்களின் குடும்பங்களுக்கு ரூ.10,000/- நிவாரணத் தொகையாக வழங்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் கீழ் ஏற்படும் நிதிச்சுமையை ஆரம்பத்தில் மாநில அரசே முழுமையாக ஏற்றுக்கொண்டது. 2.10.1995 முதல் இந்த நிவாரணத் தொகையை மாநில அரசும், மத்திய அரசும் ஏற்றுக்கொண்டன. பின்பு இறந்த தொழிலாளர்களின் குடும்பத்திற்கு வழங்கப்பட்ட நிவாரணத் தொகை 28.8.1996 முதல் ரூ.15,000/- ஆக உயர்த்தப்பட்டது.

விபத்தினால் ஏற்படும் காயங்கள்

அரசாணை 471, நிதித் (மு.அ.பொ.நி.நி) துறை, நாள் 23.5.1989ன்படி 44 வகையான தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள தொழிலாளர்களுக்கு பணியின் போது விபத்தினால் ஏற்படும் காயங்களுக்கு ரூ.5000/- முதல் ரூ.10,000/- வரை நிவாரணத் தொகையாக வழங்கப்பட்டது. தற்போது அரசாணை எண் 570, வருவாய்த் துறை, நாள் 27.10.1999ன்படி விபத்தினால் காயம்

அடையும் அல்லது அங்கங்களை இழக்க நேரிடும் 44 வகையான தொழில் செய்யும் தொழிலாளர்களுக்கு காயத்தின் தன்மைக்கு ஏற்பவும், இழக்க நேரிட்ட அங்கங்களின் தன்மையைப் பொருத்தும் ரூ.7500/- முதல் ரூ.15,000/- வரை நிவாரணத் தொகை சம்பந்தப்பட்ட தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

மேலும் 2002-2003 ஆண்டு முதல் இத்திட்டமானது மைய அரசின் கூடுதல் உதவித் தொகை திட்டமாக மாநில அரசின் திட்டத்தின் கீழ் மாற்றம் செய்யப்பட்டது.

2.11 இலவச வேட்டி சேலை வழங்கும் திட்டம்

ஏழை நெசவாளர்களுக்கு தொடர்ந்து வேலை வாய்ப்பு வழங்கிடவும், அவர்கள் உற்பத்தி செய்யும் வேட்டி சேலைகளை நலிந்த குடும்பங்களுக்கு தமிழர் திருநாளாம் பொங்கலை முன்னிட்டு இலவசமாக வழங்கிடும் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என்று 2006-2007-ஆம் ஆண்டு நிதி நிலை அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டது. வருவாய்த் துறையினர் இந்த விநியோகப் பணியினை செயல்படுத்துவதற்கு மிக்க அனுபவம் பெற்றவர்கள். மேற்படி பணியை கடந்த காலங்களிலும் சிறப்பாகச் செயல்படுத்தி உள்ளனர்.

அத்தியாயம் - 3

நில நிர்வாகம்

அரசின் வெவ்வேறு துறைகள் வசம் உள்ள நிலங்கள் உட்பட அனைத்து வகையான அரசு நிலங்களும் வருவாய்த் துறையால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகின்றன. நிலவரித் திட்டத்தின்போது நிலங்கள் அவைகளின் பயன்பாட்டிற்கேற்ப நத்தம், தீர்வை ஏற்பட்ட புஞ்சை தரிசு, தீர்வை ஏற்பட்ட நஞ்சை தரிசு, தீர்வை ஏற்படாத புஞ்சை தரிசு, நீர்வழி புறம்போக்குகளான குட்டை, குளம், ஓடை ஆறு, மேய்க்கால் புறம்போக்கு, மந்தைவெளி புறம்போக்கு, தோப்பு, பாதை, வண்டிப்பாதை, கல்லாங்குத்து, கோயில் புறம்போக்கு மற்றும் மயானப் புறம்போக்கு என வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

வருவாய்த் துறையின் முக்கிய பணிகளான வீட்டுமனை ஒப்படை மற்றும் விவசாய நில ஒப்படை, அரசு நிலங்களை குத்தகைக்கு விடுதல், நில மாற்றம், நில உரிமை மாற்றம், நில எடுப்பு, பல்வேறு எஸ்டேட்ஸ் / இனாம் ஒழிப்புச் சட்டங்கள், பதிவு மாற்றம், பல்வேறு பாசனச் சட்டங்கள் / திட்டங்கள், திரைப்படச் சட்டங்கள் முதலியன நிலநிர்வாகத் துறையால் கவனிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அரசு நிலங்கள் ஒப்படை, நிலமாற்றம், நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் குத்தகை முறைகளில் தனியாருக்கும், அரசின் பல்வேறு துறைகளுக்கும், அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கும் வழங்கப்படுகின்றன.

3.2 நில ஒப்படை

அரசு நிலங்கள், வீட்டு மனைகள் வழங்கவும், வேளாண்மைப் பணிகளுக்கும் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

வீட்டுமனை நில ஒப்படை

சமுதாயத்தில் நலிந்த பிரிவினர்களின் முன்னேற்றத்திற்கு அடிப்படைத் தேவையான வசிப்பதற்கு இடம் வழங்குவது இவ்வரசின் நிலையான கொள்கையாகும். கிராமப் புறங்களைப் பொறுத்தவரையில், நிலமற்ற ஏழைக் குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் ரூ.16,000/-க்கும் குறைவாக உள்ளவர்களுக்கும், நகர்புறங்களைப் பொறுத்தவரையில், குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் ரூ.24,000/-க்கும் குறைவாக உள்ளவர்களுக்கும் இலவச வீட்டுமனைகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. மகளிர்க்கும் பொறுப்பளிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, குடும்பத் தலைவி அதாவது மனைவி அல்லது குடும்பத்தில் உள்ள பெண் உறுப்பினர்களின் பெயரில் மட்டுமே வீட்டுமனைகள் வழங்கப்படுகின்றன. தற்போது, கிராமங்களில் மூன்று சென்ட் அளவிலும், நகராட்சி எல்லைக்குள் ஒன்றரை சென்ட் அளவிலும் மற்றும் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் ஒரு சென்ட் என்ற அளவிலும் வீட்டுமனைக்காக நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

ஏற்கனவே நடைமுறையில் இருந்த நிபந்தனைகளின்படி, ஒப்படை பெற்றவர், கூட்டுறவு சங்கங்கள் தவிர இதர நிதி நிறுவனங்களில் வீட்டுமனைப் பட்டாவை அடமானம் செய்ய அனுமதி இல்லை. தற்பொழுது இந்த நிபந்தனையை மாற்றி, இந்திரா ஆவாஸ் யோஜனா மற்றும் பிரதமரின் கிராமோதய யோஜனா ஆகிய கிராமப்புற வீடு கட்டும் திட்டங்களின்கீழ் அரசால் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலத்தில் வீடுகள் கட்டிகொள்வதற்காக கடன் உதவி மானிய திட்டத்தின்கீழ் தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளில் கடன் பெறும் பொருட்டு, ஒப்படை செய்யப்பட்ட வீட்டுமனைப் பட்டாக்களை அடமானம் செய்வதற்கு ஒப்படைதாரர்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதில் பின்வரும் முன்னுரிமை பின்பற்றப்படுகிறது:-

(அ) எல்லைப்புற பாதுகாப்புப் படை மற்றும் இராணுவப்படை உட்படமுப்படையில் பணியில் இருந்தபோது உயிரிழந்தவர்கள் அல்லது செயலிழந்தவர்களின் குடும்பங்கள்

(ஆ) ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்

(இ) விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள்

(ஈ) முன்னாள் இராணுவத்தினர்

(உ) நிலமற்ற ஏழைகள்

ஒப்படை செய்வதன் பயன் ஏழை மக்களுக்கு விரைவில் சென்றடையும் வகையில், வருவாய்த் துறை அதிகாரிகளுக்கு பின்வரும் நிதி அதிகார வரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது:-

அலுவலர்கள்	நிதி வரம்பு
1. வட்டாட்சியர்	ரூ.10,000/-
2. கோட்டாட்சியர்	ரூ.20,000/-
3. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.50,000/-
4. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	ரூ.2,00,000/-
5. நிலநிர்வாக ஆணையர்	ரூ.2,50,000/-
6. அரசு	ரூ.2,50,000/-க்கு மேல்

விவசாய நிலம் ஒப்படை

கிராமங்களில் வாழும் மக்கள், சொந்த நிலங்கள் இல்லாத காரணத்தினால், பெரும்பாலும் தங்கள் வாழ்க்கைக்கு விவசாயத்தையும் அதைச் சார்ந்த வேலைகளையும் நம்பி வாழ்ந்து வருவதால், நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு நிலங்களை வழங்கி, விவசாயத்தையும் அதனைச் சார்ந்த வேலைகளையும் தொழிலாக மேற்கொள்வது, மற்றும் நிலத்தை முழுமையாகப் பயன்படுத்திக்கொள்வது ஆகிய இரு குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு அரசு உதவி வருகின்றது. விவசாய நில ஒப்படை, வருவாய் நிலை ஆணை 15-ன் கீழ் செய்யப்படுகிறது. உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கையை கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளாமல், குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் கிராமப்புறத்தில் ரூ.16,000/-க்கும், நகர்புறத்தில் ரூ.24,000/-க்கும் குறைவாக இருப்பவர்களுக்கு இலவசமாக நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதற்குப் பின்பற்றப்படும் அதே முன்னுரிமை விவசாய நில ஒப்படைக்கும் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வருகிறது.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக இதர மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் பரப்பளவு, அவர் ஏற்கனவே வைத்திருக்கும் நிலப்பரப்பும், ஒப்படைப் பரப்பும் சேர்த்து 3 ஏக்கர் புன்செய் அல்லது ஒன்றரை ஏக்கர் நன்செய் என்ற வரம்புக்கு உட்பட்டு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்களின் பரப்பு மிகவும் குறைவாக இருப்பதாலும், நிலங்களின் மதிப்பு / விலை அதிகமாக இருப்பதாலும், அம்மாவட்டத்தில், இந்தப்பரப்பளவு ஒரு ஏக்கர் புன்செய் அல்லது 0.50 ஏக்கர் நன்செய் என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்படை நிபந்தனைகளின்படி, ஒப்படை பெற்ற நிலத்தில் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் ஒப்படை பெற்றவர் விவசாயம் செய்ய பயன்படுத்த வேண்டும். ஒப்படை பெற்ற நிலத்தை பிறருக்கு விற்பனை செய்யக்கூடாது. ஒப்படை பெற்ற நிலத்தில் குறைந்தது 10

மரக்கன்றுகளை நட வேண்டும். ஒப்படை நிபந்தனைகள் மீறப்படுமேயானால், இழப்பீடு எதுவும் வழங்கப்படாமல் நிலம் அரசால் மீளப்பெறப்படும்.

சமுதாயத்தில் பொதுத் தேவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். நீர்வழிப் புறம்போக்குகளான ஏரி, குளம், குட்டை, வாய்க்கால் போன்றவற்றையும், மந்தைவெளி, மேய்க்கால் மற்றும் மயானம் ஆகிய புறம்போக்குகளையும் ஒப்படை செய்வதற்கு அரசு தடை விதித்துள்ளது. இயற்கைச் சூழல் சமன்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கும், மண் அரிப்பைத் தடுப்பதற்காகவும், மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து மலைப் பிரதேசங்களிலும் விவசாயத்திற்கென நில ஒப்படை செய்வதற்கு அரசு தடை விதித்துள்ளது. பெரிய நகரங்களைச் சுற்றிலும் அரசின் பல்வேறு துறைகளின் பிற்கால வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு நிலங்கள் தேவைப்படுவதால், சென்னை மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் மற்றும் மாநகராட்சி எல்லைக்குள்ளும் நில ஒப்படை செய்வதற்கு தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது போலவே, விவசாய நிலம் ஒப்படை செய்வதற்கும் வருவாய்த் துறை அதிகாரிகளுக்கு நிதி அதிகார வரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலமற்ற ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு தலா 2 ஏக்கர் வீதம் தரிசு நிலம் வழங்கும் திட்டம்.

2001-2002 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில், தமிழகத்தில் மொத்தம் 50 இலட்சம் ஏக்கர் (20 இலட்சம் ஹெக்டேர்) தரிசு நிலங்கள் உள்ளன என்று அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. அதனையொட்டி இந்தத் தரிசு நிலங்களைச் சீர் செய்து நிலமற்ற ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு தலா 2 ஏக்கர் வீதம் அரசு அளிக்கும் என 2006-2007 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், 1.8.2006 அன்று சட்டப் பேரவையில் இரண்டு ஏக்கர் தரிசு நிலத் திட்டம் தொடர்பாக பின்வரும் அறிவிப்பினை வெளியிட்டுள்ளார்கள்.

தமிழகத்தில் உள்ள தரிசு நிலங்களை பண்படுத்தி நிலமற்ற ஏழை எளிய விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு இரண்டு ஏக்கர் வீதம் அளிப்பது என்று ஆளுநர் உரையிலும், நிதி நிலை அறிக்கையிலும், அறிவிக்கப்பட்டதற்கிணங்க, தற்போது தமிழகத்திலே உள்ள தரிசு நிலங்கள் எவ்வளவு என்பது குறித்து கணக்கெடுக்கும் பணி கடந்த ஒரு மாத காலமாக தமிழக அரசின் வருவாய்த் துறை மூலமாக மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் வட்டாட்சியர்கள், கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் ஒத்துழைப்புடன் நடைபெற்று, முதற்கட்ட புள்ளி விவரங்கள் தற்போது அரசுக்கு வந்துள்ளன.

ஆக்கிரமிப்பு இல்லாத ஒப்படை செய்யக்கூடிய அரசு புறம்போக்கு தரிசு நிலம் ஒரு இலட்சத்து 95 ஆயிரம் ஏக்கர்.

சிறு குறு விவசாயிகளால் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ள அரசு புறம்போக்கு தரிசு நிலம் 67 ஆயிரம் ஏக்கர். 98 ஆயிரம் ஏழை விவசாயிகள் இந்த நிலத்தினை ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளனர்.

சிறு குறு விவசாயிகளுக்கு சொந்தமான பட்டா தரிசு நிலம் ஏழு இலட்சம் ஏக்கர். இது 4 இலட்சத்து 25 ஆயிரம் ஏழை விவசாயிகளுக்கு சொந்தமானதாகும்.

1. ஆக்கிரமிப்பு இல்லாத அரசுக்குச் சொந்தமான ஒரு இலட்சத்து 95 ஆயிரம் தரிசு நிலத்தினை மேம்படுத்தி நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்கு தலா இரண்டு ஏக்கர் வீதம் பிரித்து வழங்க நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டு விட்டன.

2. சிறு குறு விவசாயிகளால் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ள அரசு புறம்போக்கு தரிசு நிலமான 67 ஆயிரம் ஏக்கரை

பண்படுத்தி, அதனை ஆக்ரமித்துள்ள 98 ஆயிரம் விவசாயிகளுக்கே மீண்டும் வழங்கப்பட இருக்கிறது.

3. சிறு குறு விவசாயிகளுக்குச் சொந்தமான ஏழு இலட்சம் ஏக்கர் தரிசு பட்டா நிலத்தைப் பொறுத்த வரையில் அவர்களாகவே விரும்பிக் கேட்டுக் கொண்டால் அந்த நிலத்தினை விவசாயம் செய்யத்தக்க நிலமாகப் பண்படுத்தி அவர்களுக்கே திருப்பி வழங்கப்படும்.

எனவே, இந்த வகையில் முதற்கட்டமாக தமிழகத்திலே உள்ள சுமார் ஐந்து இலட்சம் ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு தரிசு நிலத்தை மேம்படுத்தி இந்த அரசினால் வழங்கப்படும். அதற்கான தொடக்கப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

3.3 நிலக் குத்தகை

வருவாய் நிலையாணை எண் 24(ஏ)-ன்கீழ் அரசு நிலங்கள், குறிப்பிட்ட கால வரையறைக்கு உட்பட்டு, தனிநபர்கள், தனியார் அமைப்புகள், நிறுவனங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு குத்தகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. ஆண்டுக் குத்தகைத் தொகை, நில மதிப்பினை அடிப்படையாகக்கொண்டு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியப் பகுதிகளில் உள்ள நிலங்களுக்கு பின்வருமாறு குத்தகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது: -

நோக்கம்	ஆண்டு குத்தகை வீதம்	தலவரி	தலமேல்வரி	மொத்தம்
வணிக நோக்கம்	2 சதவீதம்	2 சதவீதம்	10 சதவீதம்	14 சதவீதம்
வணிகமல்லாத நோக்கம்	1 சதவீதம்	1 சதவீதம்	5 சதவீதம்	7 சதவீதம்

மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சிப் பகுதிகளில் உள்ள அரசு நிலங்களை குத்தகைக்கு வழங்கும்போது, வணிக நோக்கமற்ற நேர்வில், நில மதிப்பில் 7 சதவீதம் (கூடுதல் மேல்வரி உட்பட) தொகை

ஆண்டு குத்தகையாகவும், வணிக நோக்கமாயின் நில மதிப்பில் 14 சதவீதம் (கூடுதல் மேல்வரி உட்பட) ஆண்டுக் குத்தகையாகவும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு தற்போது வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

3.4 நிலமாற்றம்

அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள், மைய அரசுத் துறைகளுக்கு, வருவாய் நிலையாணை எண் 23-இன் கீழ் சந்தை மதிப்பினை வசூலித்த பின்னர் நிலமாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. சென்னையில், துரித இரயில் போக்குவரத்து முதல் கட்ட திட்டத்திற்கான நிலங்கள் இரயில்வே துறைக்கு நிலக்கிரயம் ஏதும் வசூலிக்கப்படாமல் நிலமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன. திருமயிலை - வேளச்சேரி வரையிலான இரண்டாம் கட்ட துரித இரயில் போக்குவரத்து திட்டத்திற்குத் தேவைப்படும் புறம்போக்கு நிலங்கள் குத்தகை அடிப்படையில் இரயில்வேத் துறைக்கு வழங்கப்பட்டு, ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- குத்தகைத் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாநில அரசுத் துறைகளுக்கு, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23(அ)-ன் கீழ், பள்ளிக் கட்டிடங்கள், மருத்துவமனைகள், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் போன்ற வணிக நோக்கமல்லாத பயன்பாட்டிற்காக நிலக்கிரயம் வசூலிக்கப்படாமல் நிலமாற்றம் செய்யப்படுகிறது. வணிக நோக்கங்களுக்காக நிலங்கள் கோரப்படும்பொழுது, நிலமாற்றம் செய்வதற்கு முன்பாக, நில மதிப்பு வசூலிக்கப்படுகிறது.

போக்குவரத்து, சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் காவல்துறை போன்ற அரசுத்துறைகளின் பயன்பாட்டிற்கான ஆட்சேபணையற்ற, குறைந்தபட்ச அளவு அரசுப் புறம்போக்கு நிலங்களை நிலமாற்றம் செய்ய மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நிலமாற்றம் எந்நோக்கத்திற்காகச் செய்யப்பட்டதோ, அவற்றிற்காக நிலங்களை முழுமையாக பயன்படுத்தப்படாத நிலையில், அத்தகைய நிலங்கள் மீள்ப

பெறப்பட்டு தேவைப்படும் பிற துறைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

3.5 நில உரிமை மாற்றம்

பொது நோக்கங்களுக்காகவும், சமுதாய நலனை முன்னேற்றுவதற்காகவும், வருவாய் நிலையாணை 24ன் கீழ் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள், அரசு சார்பு நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்புகள், பல்கலைக்கழகங்கள், தகவல் தொழில் நுட்ப பூங்காக்கள் மற்றும் தொழில் நிறுவனங்களுக்கு சில நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு, குடிசை வாழ் மக்களுக்கு குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்காக நிலக்கிரயமின்றியும், இதர திட்டங்களுக்கு மனை ஒன்றுக்கு பெயரளவு நிலக்கிரயமாக ரூ.5000/-வசூலித்த பின்னர், அரசு நிலங்கள் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்திற்கும் மற்றும் அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கும் இலவசமாக நிலங்கள் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. இதர கேட்பு நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கும், சந்தை மதிப்பு அல்லது அதற்கு மேல் நிலக்கிரயம் வசூலிக்கப்பட்டு, நிலம் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றது. அரசுப் போக்குவரத்துக் கழகங்களுக்கு பேருந்து முனையம் மற்றும் பயணியர் பேருந்து நிறுத்துமிடங்கள் அமைக்கத் தேவைப்படும் நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 50 சதவீதம் நிலக்கிரயம் வசூலித்த பின்னர் உரிமைமாற்றம் செய்யப்படுகிறது. உரிமைமாற்றம் நிபந்தனைகள் மீறப்படின் எந்தவிதமான இழப்பீட்டுத் தொகையும் வழங்காமல் நிலங்கள் அரசால் மீளப் பெறப்படுகின்றன.

3.6 ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்

அரசு வசம் ஏற்கனவே உள்ள நிலங்களை தகுதி வாய்ந்த ஏழைகளுக்கு ஒப்படை செய்வதற்கும், இதர வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

மற்றும் பொது நோக்கங்களுக்கு வழங்குவதற்கும் வழி செய்யும் வகையில் அரசு நிலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் ஆக்கிரமிப்புகள் தடுக்கப்பட வேண்டும் என்பது அரசின் கொள்கையாகும்.

பொதுநோக்கங்களுக்கு என குறிப்பாக குறிக்கப்படாத அரசு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமணங்கள், ஆட்சேபகரமற்றவை எனக் கருதப்படுகின்றன. அத்தகைய ஆக்கிரமிப்புகள் தன்மைக்கேற்ப, முன்னுரிமை அடிப்படையில், வரன்முறைப்படுத்தப்படுவதற்கு தகுதியுடையவை ஆகின்றன. நீர்ப்பிடிப்பு, நீர்வழிப்புறம்போக்குகள், மேய்க்கால் நிலங்கள், கோயில் நிலங்கள், களம் போன்றவற்றில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகள் மிகவும் ஆட்சேபணைக்குரியவை எனக் கருதப்படுவதால், அவை அகற்றப்பட வேண்டும். தமிழ்நாடு ஆக்கிரமணச் சட்டம், 1905-ன்படி, முன் அறிவிப்பின் பேரில் முறையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற வருவாய்த்துறை, பொதுப்பணித்துறை, நெடுஞ்சாலைத்துறை, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சித்துறை அலுவலர்களுக்கு அதிகாரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அரசு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமணங்களை ஒரு குறிப்பிட்ட காலவரைக்குள் அகற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுப்பதற்காக, மாவட்ட ஆட்சியரைத் தலைவராகவும், மாவட்ட வருவாய் அலுவலரை உறுப்பினர் - செயலராகவும் மற்றும் மாநகராட்சி ஆணையர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் மேலாண்மை இயக்குநர் (அ) அவரது சார்பாளர், மாவட்ட அளவிலான காவல் துறை அதிகாரி, வனத்துறையின் மாவட்ட வன அலுவலர், பொதுப்பணித் துறையின் மாவட்ட அளவிலான நீர்வள ஆதார செயற்பொறியாளர், நெடுஞ்சாலைத் துறையின் கோட்டப் பொறியாளர், ஊரக வளர்ச்சித் துறையின் உதவி இயக்குநர், பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர், மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகத் துறையின் மண்டல இயக்குநர், ஆகியோரை உறுப்பினர்களாகவும் கொண்டு மாவட்ட அளவில் குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட அளவிலான இக்குழு, மாதம் ஒருமுறை கூடி ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுவது குறித்த செயல்திட்டத்தை வகுக்கும். இக்குழுவின் செயல்பாடுகள் மாநில அளவில், நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்படுகிறது.

சென்னை உயர்நீதிமன்றம் நீதிப்பேராணை எண்கள்.15673/2002 முதல் 15686/2002 வரையிலான 6.6.2002 நாளிட்ட தீர்ப்பில் நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றும் பணியினை கண்காணிப்பதற்கும், மாவட்டங்களில் செயல்படும் கண்காணிப்புக் குழுவின் பணிகளை ஆய்வு செய்யும் நில நிர்வாக ஆணையரின் ஆய்வறிக்கையை மூன்று மாதங்களுக்கொருமுறை கூர்ந்தாய்வு செய்வதற்கும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் 20 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக உள்ள நிலையான கட்டிடங்கள் மூலம் செய்யப்பட்டுள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுவது குறித்து முடிவு எடுப்பதற்கும் மற்றும் மாவட்ட கண்காணிப்புக் குழுவில் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுவது குறித்து ஒருமனதாக முடிவெடுக்க இயலாத இனங்களை முடிவிற்கு வைக்கப்படும் இனங்களில் விவாதித்து ஒரு முடிவெடுப்பதற்காகவும் மாநில அளவில், தலைமைச் செயலாளர், அலுவல் சார்பு உறுப்பினர்களையும் (அரசுச் செயலாளர்கள்) சட்டமன்ற உறுப்பினர்களையும் மாநகராட்சிகளிலிருந்தும், நகராட்சிகளிலிருந்தும் அலுவல் சார்பற்ற உறுப்பினர்களைக் கொண்ட ஒரு உயர்மட்டக் குழுவினை அமைக்கலாமென ஒரு கொள்கை முடிவு எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த உத்தரவுப்படி மாநில அளவில் புதிதாக அமையவிருக்கும் உயர்மட்டக்குழு மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் சட்டம்) அவர்களை தலைவராகக் கொண்டு, பின்வருமாறு மாநில அளவில் உள்ள ஆட்சேபணைக்குட்பட்ட ஆக்ரமணங்களை அகற்றுவது குறித்து கண்காணிக்கும்:-

1.	அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் சட்டம்)	தலைவர்
2.	தலைமைச் செயலாளர்	உறுப்பினர்
3.	செயலாளர், வருவாய்த்துறை	உறுப்பினர்
4.	செயலாளர், சுற்றுப்புறச்சூழல் (ம) வனத்துறை	உறுப்பினர்
5.	செயலாளர், ஊரக வளர்ச்சித் துறை	உறுப்பினர்
6.	செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம்	உறுப்பினர்
7.	செயலாளர், உள்துறை	உறுப்பினர்
8.	செயலாளர், பொதுப்பணித்துறை	உறுப்பினர்
9.	செயலாளர், நெடுஞ்சாலைத்துறை	உறுப்பினர்
10.	நிலநிர்வாக ஆணையர்	உறுப்பினர்

அலுவல் சார்பற்ற உறுப்பினர்கள்

சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள்	2 உறுப்பினர்கள்
6 மாநகராட்சிகளிலிருந்து	5 உறுப்பினர்கள்
மொத்த நகராட்சிகளில்	ஏதாவது இரண்டு நகராட்சிகளிலிருந்து தலா ஒரு உறுப்பினர் வீதம் 2 உறுப்பினர்கள்

3.7 சென்னை உயர்நீதிமன்ற ஓய்வு பெற்ற நீதியரசர் திரு.கே.பி.சிவசுப்பிரமணியம் அவர்கள் தலைமையிலான விசாரணை குழு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், சிறுதாலூர் கிராமத்தில் ஆதிதிராவிடர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட நிலத்தை பிற இனத்தவர்கள் அபகரித்துள்ளது குறித்து அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டது. இது குறித்து விசாரணை செய்வதற்காக, சென்னை உயர்நீதிமன்ற ஓய்வு பெற்ற நீதியரசர் திரு.கே.பி.சிவசுப்பிரமணியம் அவர்கள் தலைமையில் விசாரணைக் குழு

ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான அரசு ஆணை (நிலை) எண். 742, பொதுத் துறை, நாள். 27.7.2006-இல் பிறப்பிக்கப்பட்டது. இந்த விசாரணைக் குழு இரண்டு மாத காலத்திற்குள் இந்த இனத்தில் அறிக்கையை வழங்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3.8 மரப்பட்டா திட்டம்

"2சி பட்டா" என அழைக்கப்படும் மரப்பட்டா வழங்கும் திட்டம், மாநிலத்தில் பல்லாண்டுகளாக செயல்பாட்டில் உள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள மரங்களின் இலைகள், கனிகள் மற்றும் இதர பயன்படும் பொருட்களின் பலன்களை மட்டும் அனுபவிக்கும் உரிமை அருகில் உள்ள நில உரிமையாளருக்கோ அல்லது அம்மரங்களைப் பராமரிக்கக் கூடிய பிறருக்கோ வழங்கப்பட்டு வருகிறது. ஆயினும், அரசு நிலங்களை மற்றும் அவற்றில் நிற்கும் மரங்களின் மீதான உரிமை அரசிடமே தொடர்ந்து இருக்கும். மரப்பட்டா வழங்குவதில், நலிந்த பிரிவினைச் சார்ந்த பெண்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது.

புதிய சமூக மறுமலர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் வறுமைக்கோட்டிற்கு கீழுள்ள ஊரக நிலமற்ற ஏழைப் பெண்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கி இத்திட்டத்தின் மூலம் பயன்பெற வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலங்களில் மரம் வளர்ப்பதற்கு இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்குள் அவர்கள் மரங்களை நடுதல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு அவர்களுக்கு மரம் நடுவதற்காக உரிமம் வழங்கப்படுகிறது. உரிமம் வழங்கப்பட்டு இரண்டு ஆண்டுகளுக்குப் பின், மரம் நட்ப்பட்டுள்ளதைச் சரிபார்க்கப்பட்டு, இவ்வரிமைதாரர்களுக்கு மரப்பட்டா வழங்கப்படுகிறது.

3.9 நில எடுப்பு

1894 –ஆம் ஆண்டு நில எடுப்புச் சட்டத்தின் (மையச்சட்டம் 1/1894) கீழ், மைய மற்றும் மாநில அரசுகளால் செயல்படுத்தப்படும் பல்வேறு திட்டங்களுக்காக நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன. நில எடுப்புச் சட்டத்தின் சாதாரணப்பிரிவின் கீழ் நிலத்தைக் கையகப்படுத்தும் செயல்முறைகளை முழுமையாக முடிப்பதற்கு மூன்று ஆண்டு காலம் என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால், அவசரப் பிரிவு 17(1)ன் கீழ் 180 நாட்களிலும், அவசரப் பிரிவு 17(2) ன் கீழ் உடனடியாகவும் நிலங்களைக் கையகப்படுத்த இயலும். நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளை விரைவாக முடிக்க காலவரையறைகளை நிர்ணயித்து, திட்ட மதிப்பீடு மற்றும் மறு ஆய்வு உத்தி முறைப்படிவம் (PERT CHART) அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.

வரைவு தீர்வத்திற்கான நிதி அதிகார வரம்பு

நில எடுப்பு வரைவு தீர்வத்தினை பிரகடனம் செய்வதற்கான நிதி அதிகார வரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது :-

வ.எண்	அலுவலர்கள்	தற்போதுள்ள நிதி வரம்பு
1	வட்டாட்சியர்	ரூ.2,50,000/-வரை (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
2	கோட்டாட்சியர்கள் / துணை ஆட்சியர் நிலையில் உள்ள அலுவலர்கள்	ரூ.2,50,000/-க்கு (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மேல் ரூ.7,50,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) வரை
3	மாவட்ட ஆட்சியர் / கூடுதல் மாவட்ட ஆட்சியர் / மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.7,50,000/-க்கு (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மேல் ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்) வரை
4	நிலநிர்வாக ஆணையர்	ரூ.20,00,000/-க்கு (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்) மேல்

மாவட்ட மற்றும் மாநில அளவிலான பேச்சுவார்த்தை குழுக்கள்

தனியார் பேச்சுவார்த்தை மூலம் நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதற்கு (i) சம்மந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையின்கீழ் மாவட்ட அளவிலான பேச்சுவார்த்தைக் குழு மற்றும் (ii) நில நிர்வாக ஆணையரின் தலைமையின்கீழ் மாநில அளவிலான பேச்சுவார்த்தைக் குழு என இரண்டு குழுக்கள் உள்ளன. நில எடுப்புச் சட்டத்தின்படி நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதற்குப் பதிலாக, தனியார் பேச்சுவார்த்தை மூலம் ரூபாய் இருபது இலட்சம் வரை மதிப்புள்ள நிலங்களை நில உடமைதாரர்களிடமிருந்து கையகப்படுத்துவதற்கு மாவட்ட அளவிலான குழுவிற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ரூபாய் இருபது இலட்சம் தொகைக்கு மேல் மதிப்புள்ள நிலங்களை வாங்குவதற்கு மாநிலக் குழுவிற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட மற்றும் மாநிலக் குழுக்களுக்கு நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு அல்லது வழிகாட்டி மதிப்பு இவற்றில் எது குறைவோ அதில் 150 சதவீதம் விலையை ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விலையாக ஏற்பதற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விலைமதிப்பு 150 விழுக்காட்டிற்கு மேற்படின் அரசின் ஒப்புதலுக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

தொழில் துறை நோக்கங்களுக்காக நிலங்கள் கையகப்படுத்தல் சட்டம், 1997 (குமிழ்நாடு சட்டம் 10/1999)

தொழிற்சாலைகளுக்குத் தேவைப்படும் நிலங்களை விரைவாகக் கையகப்படுத்தும் பொருட்டு, தொழில்துறை நோக்கங்களுக்காக நிலங்களை கையகப்படுத்தும் சட்டம், 1997 (குமிழ்நாடு சட்டம் 10/1999) இயற்றப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டமும் மற்றும் இச்சட்டத்திற்கான விதிகளும் 21.9.2001 முதல் நடைமுறைக்கு கொண்டுவரப்பட்டுள்ளன.

தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைத்துறைச் சட்டம், 2001 (தமிழ்நாடு சட்டம் 34/2002)

நெடுஞ்சாலைத் துறைக்கு தேவைப்படும் நிலங்களை விரைவாகக் கையகப்படுத்தும் பொருட்டு, தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைத் துறைச் சட்டம், 2001 (தமிழ்நாடு சட்டம் 34/2002) இயற்றப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டமும் மற்றும் இச்சட்டத்திற்கான விதிகளும் 1.12.2002 முதல் நடைமுறைக்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் - 4

நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம்

நிலஅளவை, நிலப் பதிவுருக்கள் மற்றும் பராமரிப்பு

இத்துறை ஆரம்ப நிலஅளவை, மறு நிலஅளவை மற்றும் துணை நிலஅளவை, தேவைக்கேற்ப கிராமங்கள் மற்றும் நகரங்களில் மேற்கொள்கிறது. நில வரைபடங்களை தயாரிப்பதும், அவற்றை பேணிக் காப்பதும் இத்துறையின் பொறுப்பாகும்.

நத்தம் நில அளவை

இத்திட்டத்தின் கீழ் நிலஅளவைப் பணி செய்யப்பட்ட விவரங்கள்:-

(கிராம நத்தம் மற்றும் விவசாயத்திற்கு அல்லாமல் பிற உபயோகத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் விவசாய நிலங்கள்)

மொத்த வட்டங்கள்	நத்தம் நிலஅளவைக்காக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது	நத்தம் நிலஅளவை முடிவுற்றது	நத்தம் நிலஅளவைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டியது
206	198	4473 ச.கி.மீ.	8 வட்டங்கள் *

* எஞ்சியுள்ள 8 வட்டங்களில் நத்தம் நிலஅளவைத் திட்டப் பணி மேற்கொள்ளாதல் சம்பந்தமாக நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டத் துறையால் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

நகர நிலஅளவை

இத்திட்டத்தின் கீழ் நில அளவை செய்யப்பட்ட விவரங்கள் :-

வ.எண்.	நகர நிலஅளவை பணி விவரம்	நகராட்சி	மாநகராட்சி
1.	மொத்த நகரங்கள்	152	6
2.	பணிக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டவை	85	6
3.	பணி முடிக்கப்பட்டவை	82	5
4.	பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை	3*	1*
5.	பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டியவை	67	-

1772 சதுர கிலோ மீட்டருக்கான நில அளவைப் பணிகள் முடிவற்றுள்ளது.

* ஜி.ப்பி.எஸ். மற்றும் டோட்டல் ஸ்டேஷன் போன்ற நவீன நில அளவைக் கருவிகளைப் பயன்படுத்தி, மாநகரம் மற்றும் நகரங்களில் நில அளவைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

நில பதிவுருக்களை கணினி மயமாக்கல்

இத்திட்டத்தின் கீழ், 201 வட்டங்களுக்குரிய கிராமப்புற நிரந்தர நில ஆவணங்களான 'அ' பதிவேடு மற்றும் சிட்டா ஆகியவை கணினியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

நில ஆவணங்களை கைப்பிரதியாக வழங்குவதை அரசு தடை செய்துள்ளது. எனவே, கிராமப்புற பகுதிகளுக்கான நில அளவை ஆவண நகல்கள் கணினி மூலம் மட்டுமே பொது மக்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. இதுவரை, 58.85 இலட்சம் நில ஆவண நகல்கள் கணினி மூலமாக பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அடங்கல் விவரங்களை தனியார் நிறுவனங்கள் மூலம் கணினியில் பதிவுகள் செய்வதற்கு 'எஸ்காட்' நிறுவனத்தின் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு, பணி நடந்தேறி வருகிறது. அடங்கல் பதிவுகள் கணினி மயமாக்கப்பட்டதும் ஜமாபந்தி நடவடிக்கைகளும் கணினி மூலமே மேற்கொள்ளப்படும்.

கணினி தொடுதிரை தகவல் மேடை-(Touch Screen Computer Kiosk)

நில ஆவண விவரங்களை பொதுமக்கள் வெளிப்படையாகவும், எளிதாகவும் அறிந்துகொள்ள ஏதுவாக, இதுவரை 127 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் கணினி தொடுதிரை தகவல் மேடைகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய 79 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் கணினி தொடுதிரை தகவல் மேடைகள் நிறுவ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

புலப்படச் சுவடிகளை கணினி மயமாக்குதல்

தேசிய தகவல் மையம், புலப்படச் சுவடிகளை கணினி மயமாக்குவதற்குரிய 'கொலாப்லேண்ட்' எனும் மென்பொருளை தயாரித்துள்ளது. இதனைக் கொண்டு புலப்படச் சுவடிகளை கணினி மயமாக்கும் முன்னோடித் திட்டம் பெரம்பலூர் மற்றும் புதுக்கோட்டை மாவட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

இந்தப் பணிக்கு மத்திய அரசு ரூ.866.86 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு வழங்கியுள்ளது. எஞ்சியுள்ள மாவட்டங்களில் புலப்படச்சுவடிகளை கணினி மயமாக்கும் பணி கட்டம் கட்டமாக விரைவில் துவங்கப்படவுள்ளது.

டிஜிட்டல் ஒப்புதல் அடிப்படையிலான கட்டமைப்பு (PKI) மற்றும் தகவல் களஞ்சியம் அமைத்தல்

நில ஆவண விவரங்கள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவையாக உள்ளதால், அவற்றின் பாதுகாப்பையும், அவற்றைக் கையாளுவதில் பொறுப்பினையும் உயர்த்தும் வகையில், வட்ட அலுவலகங்களிலுள்ள நில ஆவண விவரங்களை, மத்திய தகவல் சேமிப்பு களஞ்சியத்திற்குக் கொண்டு செல்லவும், வட்ட அலுவலகங்களில் உள்ள பணியாளர்கள் மத்திய தகவல் களஞ்சியத்தை இணையதளம் மூலம் தொடர்பு கொண்டு உபயோகிக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், PKI -ஐ அடிப்படையாகக் கொண்டு தொடர்பு கொள்ளவும், மாற்றங்களை நிர்வகித்தலும் நடைமுறைக்கு கொண்டு வரப்படவுள்ளது. இதன் மூலம் பல மடங்கு நில ஆவணங்களை எளிதாக கையாள முடிவதுடன் அவற்றை கையாள்வோருக்கான பொறுப்பினை நிர்ணயம் செய்யவும் இயலும். டிஜிட்டல் ஒப்புதல் அடிப்படையிலான இந்த கட்டமைப்பின் (PKI) மூலம் நிலஅளவை நகல்களை ஒப்புதல் செய்ய வேண்டிய நிலை (கையினால் ஒப்பமிட்டு அலுவலக முத்திரை பதித்தல்) தவிர்க்கப்படுவதுடன் ஆவணங்களின் பாதுகாப்பும் உறுதி

செய்யப்படுகிறது. மேலும், இதனால் இணைய தளத்தின் மூலம் நில ஆவணங்களை பெற வழிவகை செய்யப்படுகிறது.

இந்த திட்டத்தினை செயல்படுத்த நிதி ஒதுக்கீடு வழங்கக் கேட்டு, மத்திய அரசுக்கு பிரேரணை அனுப்பப்பட்டு, நிதி ஒதுக்கீடு எதிர்நோக்கப்படுகிறது.

பெரம்பலூர் முன்னோடித் திட்டம்

அரியலூர் மற்றும் பெரம்பலூர் வட்டங்களில் ஒரே வளாகத்தில் அமையப் பெற்றுள்ள வட்டாட்சியர் அலுவலகமும், சார் பதிவாளர் அலுவலகமும் கணினி மூலம் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. கிராம அளவிலான இணைப்பினை ஏற்படுத்துவதற்குரிய மென்பொருளை தேசிய தகவல் மையம் தயாரித்துள்ளது. இதனைக் கொண்டு கிராம அளவில் டயல் அப் இணைப்பை ஏற்படுத்த பரிட்சார்த்த நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

வருவாய் நிர்வாகத்தினை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் நிலப்பதிவுருக்களை மேம்படுத்தும் திட்டம்

(மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளால் 50:50 எனும் விகிதாச்சாரத்தில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவை)

கிராம வரைபடங்களை ஸ்கேன் செய்தல்

அனைத்து மாவட்டங்களின் கிராம வரைபடங்கள் ஸ்கேன் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மாநில ஆவண காப்பகத்தில் உள்ள நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட ஆவணங்களை ஸ்கேன் செய்யும் பணி விரைவில் தொடங்கப்படவுள்ளது.

நவீன தொழில்நுட்ப கருவிகளைக் கொண்டு நில அளவை மேற்கொள்ளுதல்

பூகோள நிலைப் புள்ளிகளுடன் கூடிய துல்லியமான நில ஆவணங்களை தயாரிக்க நவீன தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்தும் பொருட்டு, இத்துறையில் நவீன நில அளவைக்

கருவிகளான ஜி.ப்பி.எஸ். மற்றும் டோட்டல் ஸ்டேஷன் ஆகியவற்றைக் கொண்டு டிஜிட்டல் முறையில் நிலஅளவை மேற்கொள்ளப்படுகிறது. முதற்கட்டமாக, இந் நிலஅளவை ஒரு கிராமத்தில் (கோனாதி கிராமம் - செங்கல்பட்டு வட்டம்) முன்னோடித் திட்டமாக மேற்கொள்ளப்பட்டு, வெற்றிகரமாக முடிக்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தை மத்திய அரசு அங்கீகரித்து, மாநிலம் முழுவதும் நவீன நிலஅளவைக் கருவிகள் மூலம் மறு நிலஅளவை மேற்கொள்ள, 50:50 என்ற விகிதாசாரத்தில் முதல் தவணையாக ரூ.400.00 இலட்சம் நிதி வழங்கியுள்ளது. மறு நில அளவைப் பணி கட்டம் கட்டமாக விரைவில் துவங்கப்பட உள்ளது.

நிலஅளவைப் பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் (சி-ஸ்டார்)

இத்துறையில் நவீன தொழில்நுட்ப யுக்திகளும், நவீன தொழில்நுட்பக் கருவிகளும் அறிமுகப்படுத்தப்படுவதால், பணியாளர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கும் பொருட்டு, அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் ஒத்துழைப்புடன் உயர் தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய பயிற்சி நிலையம் சென்னையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மாநில பொது எல்லை கூட்டாய்வு

1. 1956-ம் ஆண்டு மொழிவாரி மாநிலங்கள் புனரமைக்கப்பட்டதன் தொடர்ச்சியாக, தமிழ்நாட்டிற்கும், பின்வரும் அண்டை மாநிலங்களுக்கும் இடையே புதிதாக எல்லை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை கூட்டாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

- (i) தமிழ்நாடு - கேரளா
- (ii) தமிழ்நாடு - கர்நாடகா
- (iii) தமிழ்நாடு - பாண்டிச்சேரி

2. தமிழ்நாடு மற்றும் ஆந்திரப் பிரதேசத்திற்கு இடையிலான மாநில பொது எல்லைக் கூட்டாய்வு மேற்கொள்வது குறித்து ஆந்திரப் பிரதேச அரசின் ஆணை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

4.2 நிலவரித்திட்டம்

சுதந்திரம் அடைந்த பின்னர், அரசு பெருமளவில் வேளாண்மை சீர்திருத்தத்தினை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன்

பல்வேறு நிலவரித்திட்ட சட்டங்களை இயற்றி அரசுக்கும் ரயத்துக்களுக்கும் இடையே இருந்த இடைத்தரகர்களை நீக்கி அந்த எஸ்டேட்டுகளில் ரயத்துவாரி நிலவரித்திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தியது. அனைத்து நிலவரித்திட்ட சட்டங்களின் கீழ் ரயத்துவாரி நிலவரித்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட வேண்டிய கிராமங்களில், தமிழ்நாடு சட்டம், 26/1963, 30/1963, 24/1969 ஆகியவற்றின் கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, நீதிமன்ற வழக்குகளுக்குட்பட்ட கிராமங்களைத் தவிர, இதர கிராமங்களில் நிலவரித்திட்டம் முடிக்கப்பட்டுவிட்டது.

தமிழ்நாடு சட்டம், 26/1963 மற்றும் 30/1963 ஆகியவற்றின் கீழ் பணி நிலுவையிலுள்ள 16 கிராமங்களில், 3 கிராமங்களில் நிலவரித்திட்டப் பணிகளும் 2 கிராமங்களில் நிலஅளவைப் பணிகளும் நடைபெற்று வருகின்றன.

தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969-ன் கீழ் அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட 324.10 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்புள்ள ஜென்மம் நிலங்களில் 146.18 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பு நிலங்களுக்கு நிலவரித்திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. சில ஜென்மிகள் மற்றும் நிலக் குத்தகைதாரர்கள் புதுதில்லி உச்ச நீதிமன்றத்தின் முன் உரிமையியல் மேல்முறையீடுகள் தாக்கல் செய்தனர். அவர்களில் சிலர் மேல்முறையீட்டு மனுக்களைத் திரும்பப் பெற்றுக் கொண்டதினால் அவர்களது மனுக்களைத் தள்ளுபடி செய்தும், அவர்களது கோரிக்கைகள் குறித்து மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 9 அல்லது 17ல் தக்க ஆணை பிறப்பிக்கும்படியும் உச்சநீதி மன்றம் அரசுக்கு உத்தரவிட்டது. மேலும் சில உரிமையியல் மேல் முறையீடுகள் மற்றும் ஒரு நீதிப்பேராணை மனு தொடர்பான வழக்குகளை இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் 9வது இணைப்பில் சேர்க்கப்பட்டதின் செல்லத்தக்க தன்மையினைப் பரிசீலிக்க 9 நீதிபதிகள் அடங்கிய நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பி வைத்தது. மேலும், நிலாம்பூர் கோவிலகம்

என்ற ஜென்மியால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட மற்றொரு நீதிப் பேராணை மனு எண் 408/2003ல் உச்சநீதிமன்றத்தின்முன் நிலுவையிலுள்ளது. நிலுவையிலுள்ள நிலவரித்திட்டப் பணிகளை செயல்படுத்த மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலையில் ஒரு நிலவரித்திட்ட அலுவலர் உதகமண்டலத்தில் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

அரசாணை எண்.1971, வருவாய்த் துறை, நாள் 14.10.1988-ன்படி, நத்தம் நிலவரித்திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, 10 வட்டங்களில் மட்டும் இப்பணி நிலுவையிலுள்ளது.

அரசாணை எண்.113, வருவாய்த் துறை, நாள் 2.2.95 மற்றும் அரசு கடித எண். 67864 / எஸ்.எஸ்.II(1) / 98-21 &22 நாள்: 5.2.2004 ஆகியவற்றின்படி 67 மலைக் கிராமங்களில் வருவாய்ப் பின் தொடர்பணி தொடங்கப்பட்டு 58 கிராமங்களில் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 9 கிராமங்களில் பணி நடைபெற்று வருகிறது,

வஃப் சொத்துக்களை கணக்கெடுக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

அத்தியாயம் - 5

நிலச்சீர்திருத்தம்

வேளாண்மை நில உடைமைகளில் ஏற்றத் தாழ்வுகளைப் போக்கிட நில உடைமைக்கு ஓர் உச்சவரம்பு நிர்ணயித்து, உச்சவரம்பிற்கு மேல் உபரியாக உள்ள நிலங்களை நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு வழங்கும் நோக்கத்திற்காக 1961-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) இயற்றப்பட்டது.

ஆரம்பத்தில் ஐந்து உறுப்பினர்கள் கொண்ட குடும்பத்திற்கு 30 தர ஏக்கரும் (Standard Acres) ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கும் கூடுதலாக ஐந்து தர ஏக்கரும், ஆனால் ஒரு குடும்பத்திற்கு மொத்தம் 60 தர ஏக்கர் என உச்சவரம்பாக நிர்ணயிக்கப்பட்டது. மேலும் குடும்பத்தின் பெண் உறுப்பினர்களுக்கு 10 தர ஏக்கர் சீதன நிலம் உச்சவரம்பு அளிக்கப்பட்டது. எனவே, அதிக நபர்கள் பயனடைய கூடுதல் உபரி நிலம் பெறும் நோக்கத்துடன் 1970-ஆம் ஆண்டு, நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டம் 58/61-க்கு ஓர் சட்டத்திருத்தம் 15.2.1970 முதல் கொண்டு வரப்பெற்றது (தமிழ்நாடு சட்டம் 17/70). இதன்படி 5 நபர்கள் கொண்ட ஒரு குடும்பம் வைத்திருக்கக்கூடிய நில உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கரிலிருந்து 15 தர ஏக்கராக குறைக்கப்பட்டது.

மேலும் முதன்மைச் சட்டத்தில் (58/61) ஒரு குடும்பத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பான 60 தர ஏக்கர் அளவை, தமிழ்நாடு சட்டம் 20/72-ன் மூலம் 40 தர ஏக்கராக குறைத்து, பின்னர் இதனையும் 30 தர ஏக்கராக தமிழ்நாடு சட்டம் 39/72 ன் மூலம் குறைக்கப்பட்டது. இந்த சட்டம் 1.3.72 முதல் நடைமுறைக்கு வந்தது. இந்தச் சட்டம் பல்வேறு மாறுதல்களுக்கு உட்பட்டு, முன்னர் அளிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பு பரப்பு மற்றும் விதிவிலக்குகள்

முறைப்படுத்தப்பட்டு, இன்றைய தேதியில் பின்வருமாறு உச்சவரம்பு அமுலில் உள்ளது:-

1.	ஐந்து நபர் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு	15 தர ஏக்கர்
	i) ஒவ்வொரு கூடுதல் உறுப்பினருக்கு	5 தர ஏக்கர்
	ii) மொத்த உச்சவரம்பு	30 தர ஏக்கர்
2.	1.3.72ல் இருந்த தர்மஸ்தாபன நம்பகங்களுக்கு (Charitable Trust)	5 தர ஏக்கர்
3.	1.3.72க்கு பிறகு எந்த நம்பகமும் விவசாய நிலங்கள் பெறுவதற்கு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.	-

1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் மற்றும் திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் கீழ் அரசு கையகப்படுத்தும் மிகை நிலங்கள், 1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின்கீழ் முன்னுரிமை அடிப்படையில் தகுதியுடைய நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு அதிகபட்சம் 3 ஏக்கர் புன்செய் அல்லது 1.50 ஏக்கர் நன்செய் என்ற அளவில் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

மிகை நிலமொன அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட மொத்த பரப்பின் விவரம், அதில் ஒப்படை செய்யப்பட்டது, பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை ஆதிதிராவிடர் / பழங்குடி வகுப்பினைச் சார்ந்த பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டம் தோற்றுவிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30.06.2006 வரையில் நீதிமன்ற வழக்குகளுக்கு உட்பட்ட

நிலப்பரப்பு மற்றும் ஒப்படை வழங்கப்படவுள்ள மீதமுள்ள நிலப்பரப்பு ஆகிய விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

மிகை நிலமென அறிவிக்கப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பு, ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு மற்றும் பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை குறித்த விவரப் பட்டியல்

ஆண்டு	உபரியாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலம்	ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலம்	பயனடைந்தோர் எண்ணிக்கை
(ஏக்கரில்)			
1961 - 1970	19,028	14,074	7,978
1971 - 1980	1,08,132	70,730	51,244
1981 - 1990	50,834	59,647	53,494
1991 - 1996	15,093	34,953	21,297
1997 - 2000	6,552	8,824	7,098
2000 - 2001	604	1,635	1,236
2001 - 2002	677	1,612	1,336
2002 - 2003	1,432	1,887	1,548
2003 - 2004	2,144	1,768	1,442
2004 - 2005	861	1,524	1,047
2005 - 2006	1,489	1,580	1,066
மொத்தம்	2,06,846	(*1,98,234	1,48,786

(* 1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் விதி 13-இன் கீழ் பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் (10,185 ஏக்கர்) அடங்கியது.

உபரிநிலம் ஒப்படைப் பெற்ற பயனாளிகளின் எண்ணிக்கையை குறிக்கும் விவரப்பட்டியல்

பயனடைந்தோர் (இனவாரியாக)	நபர்கள்	ஒப்படை செய்யப்பட்ட பரப்பு (ஏக்கரில்)
ஆதிதிராவிடர்	65,803	70,571
பழங்குடியினர்	236	320
மற்றவர்கள்	82,747	1,17,158
மொத்தம்	1,48,786	1,88,049

ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டிய மீதமுள்ள நிலங்கள் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகளுக்குட்பட்ட நிலப்பரப்புகளைக் காண்பிக்கும் விவரப்பட்டியல்:-

வ. எண்.	விவரங்கள்	பரப்பு (ஏக்கரில்)
1.	மிகை நிலமாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு	2,06,860
2.	நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	1,88,071
3.	1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் விதி 13-இன் கீழ் பொது நலனுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	10,185
4.	நிலுவை	8,604
5.	உச்சநீதிமன்றம், உயர்நீதிமன்றம், நில ஆணையர், நிலத்தீர்ப்பாயம் மற்றும் சார் நீதிமன்றங்கள் ஆகியவை பிறப்பித்துள்ள தடையாணைக்குட்பட்ட பரப்பு	8,594
6.	ஒப்படை செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பு	10

2005-2006 ஆம் நிதியாண்டில் 1500 ஏக்கர் மிகை நிலங்கள் தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு ஒப்படை செய்ய இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டு, இதில் 31.03.2006 வரை 1066 நபர்களுக்கு 1580 ஏக்கர் மிகை நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளன. இதில் 268 ஆதி திராவிட பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட 420 ஏக்கர் நிலமும் அடங்கும்.

5.2 குடிவாரச் சட்டங்கள்

1955ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/55)

இச்சட்டம், குத்தகைதாரர்களின் குத்தகை பாக்கி நிலுவை தவிர வேறு காரணங்களுக்காக அவர்கள் குத்தகை சாகுபடி செய்யும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படுவதைத் தடை செய்து பாதுகாப்பு அளிக்கிறது. வறட்சி மற்றும் வெள்ளம் போன்ற இயற்கை சீற்றங்களினால் குத்தகைதாரர்கள் பாதிக்கப்படும்பொழுது, குத்தகை பாக்கித் தொகையை வசூலிப்பதை தள்ளி வைத்து தனிச் சட்டத்தின் மூலம் அவர்களுக்கு அவ்வப்பொழுது நிவாரணம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

**1956 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள்
(நியாய குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56)**

இச்சட்டம் தற்போது ஆண்டொன்றிற்கு மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காடு மட்டும் நிலச் சொந்தக்காரருக்கோ அல்லது நம்பகங்களுக்கோ (Trusts) பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிர்ணயிக்க வகை செய்கிறது. குத்தகையை பணமாகவோ, விளை பொருளாகவோ செலுத்தலாம். ஆனால் நில உரிமையாளர்கள் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி தவிர, பயிரிடுவதற்கான மற்ற செலவுகள் முழுவதையும் குத்தகைதாரர்கள் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

**1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொது நம்பகங்கள் (வேளாண்மை நிலங்களின் நிர்வாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம்
(தமிழ்நாடு சட்டம் 57/61)**

இச்சட்டத்தில் நம்பகங்கள் (Trusts) தங்களுடைய சொந்த சாகுபடிக்கு அதிகபட்சமாக 20 தர ஏக்கர் நிலம் மட்டும் வைத்துக்கொள்ளவும், அதற்கு மேலுள்ள நிலத்தை கட்டாயமாக பிறருக்கு குத்தகைக்கு விடவும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

**1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை தொழிலாளர்கள்
நியாய ஊதியங்கள் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/69)**

இச்சட்டத்தில் நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்களில் விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறுபட்ட விவசாயப் பணிகளுக்காக நியாய ஊதியம் நாள் ஒன்றுக்கு 6 மணி நேர வேலைக்கு ரூ.54/- முதல் ரூ. 100/- வரை ஆண் தொழிலாளர்களுக்கும், 5 மணி நேர வேலைக்கு ரூ. 45/- பெண் தொழிலாளர்களுக்கும் வழங்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் ஆவணம்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/69)

இச்சட்டத்தில் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்கள் உரிமைகளைப் பாதுகாக்க தங்களைக் குத்தகைதாரர்களாக பதிவு செய்து கொள்ள வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. வருவாய் வட்டாட்சியர்கள் இச்சட்டத்தின்கீழ் பதிவு அலுவலர்களாக செயல்படுவர். அவர்களுக்கு உதவி புரிய அலுவல் சார்பற்றவர்களைக் கொண்ட ஆலோசனைக் குழுக்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளன. 30.06.2006 நிலவரப்படி, 2,59,306 நபர்கள் குத்தகைதாரர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/71) திருத்தியவாறு

இச்சட்டத்தில் 19.6.1971 அன்று சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத, ஆனால் பிறர் நிலங்களில் குடியிருப்பு அமைத்து அனுபவித்து வருபவர்களுக்குக் குடியிருப்பு உரிமை வழங்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. 1976 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு கிராமப்புற கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல்) சட்டத்தின் (சட்டம் 38/76) படி 1.7.1975-இல் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத கிராமப்புற கைவினைஞர்களும் மேற்கண்ட பலன்களைப் பெற வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட இரு சட்டங்களின் கீழும் 1.4.1990 வரை நீட்டிக்க சட்டம் 39/90-இன் கீழ் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

30.06.2006 வரையில் உடைமை உரிமை வழங்கப் பெற்ற குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

30.06.2006 ஆம் நாள் வரையில் நில உடைமை உரிமை வழங்கப் பெற்ற குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை குறித்த விவரப்பட்டியல்:-

வரிசை எண்	இனம்	நபர்களின் எண்ணிக்கை			மொத்தம்
		சட்டம் 40/71	சட்டம் 38/76	சட்டம் 39/90	
1.	ஆதிதிராவிடர்	1,00,127	62	1,038	1,01,227
2.	பழங்குடியினர்	2,317	17	412	2,746
3.	ஏனையோர்	80,017	363	288	80,668
4.	மொத்தம்	1,82,461	442	1,738	1,84,641

5.3 நிலத்தீர்ப்பாயங்கள்

சார்பு நீதிமன்றங்களில் நிலுவையிலுள்ள நிலச்சீர்திருத்த வழக்குகளை முடிவு செய்வதற்காக 1980 ஆம் ஆண்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் தலைமையில் நிலத்தீர்ப்பாயங்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டன. தற்போது மாநிலம் முழுவதற்குமாக ஒரு நிலத்தீர்ப்பாயம் மட்டும் சென்னையில் இயங்கி வருகிறது.

வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

தற்போது மாநிலம் முழுவதும் கடலூர், மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் மதுரை ஆகிய இடங்களில் 6 வருவாய் நீதிமன்றங்கள் தனித்துணை ஆட்சியர்களின் கீழ் செயல்பட்டு வருகின்றன. வருவாய் நீதிமன்ற தனித்துணை ஆட்சியர்கள் 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமை ஆவணச்) சட்டத்தின் கீழான வட்டாட்சியர்களின் ஆணைக்கு எதிராக தொடரப்படும் வழக்கு மனுக்களை விசாரணை செய்யும் பணியில் மேல்முறையீட்டு அதிகாரிகளாகச் செயல்படுகின்றனர். மேலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பல்வேறு குடிவாரச் சட்டங்களையும் அவர்கள் கவனித்து வருகின்றனர்.

5.4 தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நலவாரியம்

அரசு ஆணை எண்.600, வருவாய்த் துறை நாள் 27.11.2000-இன் படி விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் ஏழை விவசாயிகள் ஆகியோரின் நலனுக்காக தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் அமைக்கப்பட்டது. மேலும் தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலத்திட்டம் 2001 என்ற திட்டத்தினை அறிவித்து இத்திட்டம் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.109 நாள் 9.2.2001-ல் பிரசுரம் செய்யப்பட்டது. இந்த திட்டத்தின்கீழ் 7,32,130 நபர்கள் உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்பட்டனர். அவர்களிடமிருந்து பங்களிப்புத் தொகையாக ரூ. 7,32,13,000/- பெறப்பட்டது. மேலும், ரூ. 68.75 லட்சம், வேலை வழங்குவோரின் (Employers) பங்களிப்புத் தொகையாக பெறப்பட்டது. (அதாவது சர்க்கரை ஆலைகளிடமிருந்து). மேலும், ரூ.30.98 லட்சம், உறுப்பினர்கள் புதுப்பித்தல் தொகையாக பெறப்பட்டது.

பின்னர், தமிழக முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் என்ற ஒரு புதிய திட்டத்தினை முந்தைய அரசு அறிவித்தது. மேலும், விவசாய தொழிலாளர் நலவாரியத்தினை ரத்து செய்து அதனைத் தொடர்ந்து தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர்கள் சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் நலத்திட்டம் 2001-ஐயும் ரத்து செய்தது. இந்த அரசு, இந்த நல வாரியத்தை மீண்டும் ஏற்படுத்தி தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர் சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் நலத்திட்டம் மேலும் செம்மைப்படுத்தப்பட்டு சிறப்பாக செயல்படுத்தப்பட முடிவு செய்து இதற்கான சட்டத்தை இயற்ற நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளது.

மேற்படி திட்டத்தின்படி, அதில் பதிவு செய்யப்பட்ட உறுப்பினர்களுக்கு பின்வருமாறு உதவிகள் வழங்கப்படும் :-

வரிசை எண்.	நிவாரணம் அல்லது உதவி	தொகை ரூபாயில்			
1.	விபத்து நிவாரணம்				
	அ) விபத்தினால் மரணம்	1,00,000			
	ஆ) இரண்டு கைகள் இழப்பு	1,00,000			
	இ) இரண்டு கால்கள் இழப்பு	1,00,000			
	ஈ) ஒரு கை மற்றும் ஒரு கால் இழப்பு	1,00,000			
	உ) இரண்டு கண்களிலும் முற்றிலும் பார்வை இழப்பு	1,00,000			
	ஊ) ஒரு கை அல்லது ஒரு கால் இழப்பு	50,000			
	எ) மேலே கண்ட இனங்களில் குறிப்பிடப்படாத வேறு கடுமையான காயம் ஏற்பட்டு உடல் உறுப்பு இழப்பு	20,000			
2.	இயற்கை மரணம்	10,000			
3.	ஈமச் சடங்கிற்கான உதவித் தொகை	2,500			
4.	உறுப்பினரின் மகன் அல்லது மகள் கல்வி உதவித்தொகை	விடுதியில் தங்காதோர்		விடுதியில் தங்கி படிப்பவர்	
		மாணவர்	மாணவியர்	மாணவர்	மாணவியர்
	அ) பத்தாம் வகுப்பு தேர்ச்சி	1250	1500
	ஆ) பன்னிரண்டாம் வகுப்பு தேர்ச்சி	1750	2000
	இ) தொழிற் பயிற்சி (I.T.I.) மற்றும் பல்தொழில் நுட்ப பயிற்சி (Polytechnic) (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	1250	1750	1450	1950
	ஈ) இளங்கலை பட்டப் படிப்பு (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	1750	2250	2000	2500
	உ) முதுகலை பட்டப் படிப்பு (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	2250	2750	3250	3750

	உ) சட்டம், பொறியியல், மருத்துவம் போன்ற தொழில் கல்விகள் இளங்கலை (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	2250	2750	4250	4750
	எ) முதுகலை தொழில் கல்விகள் (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	4250	4750	6250	6750
5.	திருமண உதவி				
	அ) உறுப்பினரின் திருமணம் (i) ஆண் (ii) பெண்	3000 5000			
	ஆ) உறுப்பினரின் மகன் அல்லது மகள் திருமணம் (i) ஆண் (ii) பெண்	3000 5000			
6.	மகப்பேறு / கருச் சிதைவு / கருக்கலைப்பு உதவித் தொகை				
	(i) மகப்பேறு	6000 (மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ.1000 வீதம் 6 மாதங்கள்)			
	(ii) கருச்சிதைவு	3000			
	(iii) கருக்கலைப்பு	3000			
7.	முதியோர் ஓய்வூதியம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)	400			

5.5 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்)

சட்டம், 1978

நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளில் நகர்ப்புற நிலம் ஒரு சிலரிடம் குவிந்து கிடந்து அவர்கள் லாப நோக்கத்துடன் வாங்குவது மற்றும் விற்பதை தடுத்து நிறுத்தும் வகையில் நகர்ப்புற வெற்று நிலங்களுக்கான உச்சவரம்பு நிர்ணயிக்கும் நோக்குடன் (மத்திய அரசு சட்டம் 24/1976-இன் அடிப்படையில்) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978 இயற்றப்பட்டது. பிறகு 1978-இல் திருத்தியமைக்கப்பட்டு, 3.8.76 முதல் இச்சட்டம் அமலாக்கம் செய்யப்பட்டது.

இச்சட்டம் சென்னை, மதுரை, கோவை, திருச்சி, சேலம் மற்றும் திருநெல்வேலி நகர்ப்புற கூட்டுப்பகுதிகளில் அமுல்படுத்தப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978, நீக்கறவு சட்டம் 1999 (தமிழ்நாடு சட்டம் 20/99)-இன் மூலமாக 16.6.1999 முதல் நீக்கறவு செய்யப்பட்டது. முதன்மை சட்டத்தின் கீழ் ஏற்கனவே கையகப்படுத்தப்பட்டு 16.6.1999-க்கு முன்னர் அரசு வசம் சுவாதீனம் பெறப்பட்ட நிலங்களுக்கு இந்நீக்கறவு சட்டம் பொருந்தாது. நீக்கறவு சட்டம் அமுலுக்கு வந்த பிறகு கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகை வெற்று நிலங்களை தீர்வு செய்வதற்கான வழிமுறைகள் அரசு ஆணை எண்.353, வருவாய்த்துறை, நாள் 30.6.2000-இல் வெளியிடப்பட்டன.

இது தவிர, இது போன்ற நகர்ப்புற மிகை வெற்று நிலங்களை நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழான நடவடிக்கைகள் பற்றிய விவரம் அறியாது குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்காக வாங்கியிருப்போரின் துயர்துடைப்பதற்காக இந்நிலங்களை முறைப்படுத்துவது குறித்து அரசு ஆய்வு செய்து வருகிறது.

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு

முதன்மைச் சட்டத்தின் கீழ் இதுவரை கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகை வெற்று நிலங்களில் 98 ஹெக்டேர் நிலம் நீதிமன்ற நடவடிக்கையில் உள்ளது. 339 ஹெக்டேர் நிலத்தினை அரசுத்துறை, அரசு கழகங்கள், பொதுத்துறை நிறுவனம், வீட்டுவசதி வாரியம், குடிசை மாற்று வாரியம் மற்றும் இதர நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. எஞ்சியுள்ள 1168 ஹெக்டேர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட உள்ளது.

இரயில்வேத்துறை கேட்டுக் கொண்டதற்கிணங்க, வேளச்சேரி கிராமத்தில் வெவ்வேறு புல எண்களில் 5.8 ஹெக்டேர் பரப்பளவு மிகை வெற்று நிலத்தில் திருமயிலை - வேளச்சேரி வரையிலான இரயில்வே

விரிவாக்கத்திட்டம் (பகுதி 2) செயல்படுத்த இரயில்வே துறைக்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க அரசு ஆணை பிறப்பித்து உள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், 1966.

அரசுக்கு வருவாயை அதிகப்படுத்தும் நோக்கத்துடனும், மக்கள் அதிக நிலங்களை வாங்கி வைத்திருப்பதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் முதன் முதலில் 1.7.1963 முதல் சென்னை நகரில் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் கீழ் எல்லா நகர்ப்புற நிலங்களுக்கும் சந்தை மதிப்பில் 0.4 சதவீதம் நகர்ப்புற நிலவரியாக விதிக்கப்பட்டது.

மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம், மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகரங்களுக்கு 1.7.1971 முதல் இச்சட்டம் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. மேலும் இச்சட்டம் 1975 -இல் திருத்தப்பட்டு சென்னை நகர எல்லையிலிருந்து 16 கி.மீட்டருக்கு உட்பட்ட புறநகர்ப்பகுதிக்கு 1.7.1975 முதல் இச்சட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டது.

பின்னர் இச்சட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பகுதிக்கு 1.7.1981 முதலும் மேலும் 23 நகராட்சிகளுக்கு 1.7.1991 முதலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. நகர்ப்புற நிலவரிச்சட்டம் அமுலில் உள்ள எல்லா பகுதிகளுக்கும் 1.7.1981 நாளைய சந்தை மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு 1.7.1991 முதல் வரி விதிக்கப்படுகிறது.

வரிவிதிப்பு விகிதங்கள் பின் வருமாறு :-

சென்னை புறநகர்ப்பகுதி தவிர்த்த ஏனைய நகர்ப்புற நிலங்கள்		சென்னை புறநகர்ப்பகுதியில் உள்ள நிலங்கள்	
1.முதல் இரண்டு மனைகள்	வரி இல்லை	1. முதல் மூன்று மனைகள்	வரி இல்லை
2.இரண்டு மனைக்கு மேல் ஐந்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்	2. மூன்று மனைக்கு மேல் ஏழு மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்
3. ஐந்து மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1 சதவீதம்	3. ஏழு மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1 சதவீதம்

4. பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5 சதவீதம்	4. பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5 சதவீதம்
5. இருபது மனைக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2 சதவீதம்	5. இருபது மனைக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2 சதவீதம்

இந்த சட்டத்தின் பிரிவு 29 இன் கீழ் மத்திய மாநில அரசு நிலங்கள், மாநில அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவமனை நிலங்கள், மயான பூமி நிலங்கள், சாலைகளாக பயன்படும் நிலங்கள், பொது பூங்காக்கள், நூலகங்கள் மற்றும் அருங்காட்சியகங்கள் உள்ள நிலங்கள், ஆதரவற்றோர் மற்றும் அனாதை விடுதிகள் உள்ள நிலங்கள் ஆகியன விலக்கு பெறுகின்றன. மேலும், பொது வழிபாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், குடிசைப்பகுதி என அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் தமிழக அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பள்ளி, கல்லூரி மற்றும் பல்கலைக்கழக நிலங்கள் ஆகியவையும் விலக்கு பெறுகின்றன.

அறக்கட்டளைகள் மத சம்மந்தமான நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்கள் தங்கள் நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்துவதில் அதிகமான சிரமம் இருப்பின், அரசுக்கு மனு செய்து கொண்டால், பிரிவு 27(1) இன் கீழ் தகுதி அடிப்படையில் வரிவிலக்களிக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும்,

i) சொந்த குடியிருப்பு வீடுகள் உள்ள நிலங்கட்கும், இசை அரங்குகள், பொழுது போக்கு கூடங்கள் மற்றும் திரைப்பட படப்பிடிப்பு அரங்குகள் ஆகியவற்றுக்கும் 50% வரிச்சலுகையும்;

ii) திரை அரங்குகளுக்கும் மற்றும் பெரிய தொழிற்சாலைகளுக்கும் 10 சதவீதம் வரிச்சலுகையும் மற்றும்

iii) சிறு தொழில் சான்று பெற்ற நில உரிமையாளர்கள் நடத்தும் தொழிற்சாலைகளுக்கு 25 சதவீதம் என வரிச்சலுகை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர்ப்புற நிலவரிவிதிப்பினை எதிர்த்து தொடரப்படும் மேல்முறையீட்டு மனுக்களை விரைவாக தீர்வு செய்யவும் மக்களுக்கு நிவாரணம் கிடைக்கவும் அந்தந்த மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களையே நகர்ப்புற நிலவரி தீர்ப்பாயமாக அரசு நியமித்துள்ளது. சென்னைநகரைப் பொறுத்தவரையில் சென்னை சேப்பாக்கத்தில் நிலச்சீர்திருத்த துறையில் உள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிலத்தீர்ப்பாயம்) தீர்ப்பாய நீதிபதியாக செயல்படுகிறார்.

5.6 நகர்ப்புற நிலவரி

நகர்ப்புற நிலவரித்துறை, சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலச்சீர்திருத்த ஆணையர் மற்றும் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புறநிலவரித்துறை ஆணையர் ஆகியோரின் நேரடி மேற்பார்வை மற்றும் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் செயல்பட்டு வருகிறது. மேலும், நகர்ப்புறநிலவரி சட்ட விதிமுறைகளை செயல்படுத்த சென்னை நகரம், சென்னை புறநகர் மற்றும் கோயம்புத்தூர் நகர்ப்பகுதிகளில் 11 உதவி ஆணையர் அலுவலகங்கள் 5 உதவி ஆணையர்களின் நிர்வாகத்தின் கீழ் செயல்படுகின்றன. இதர பகுதிகளில் நகர்ப்புற நிலவரி சட்ட விதிமுறைகள் அமுல்படுத்தும் பணி மதுரை, திருச்சி, திருநெல்வேலி மற்றும் ஈரோடு நிலச்சீர்திருத்த உதவி ஆணையர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற நிலவரி வசூல், அந்தந்த மாவட்ட ஆட்சியர்களின் கண்காணிப்பில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர்கள் நகர்ப்புற நிலவரி அதிகாரிகளாக நியமிக்கப்பட்டு அவர்கள் நகர்ப்புற நிலவரியை வசூல் செய்து வருகிறார்கள். சென்னை நகரில், இப்பணியினை ஐந்து தனி வட்டாட்சியர்கள் கவனிக்கிறார்கள். வரி வசூல் பணி குறித்த முன்னேற்றம் சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலச்சீர்திருத்த ஆணையரால், காலமுறையாக மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளுடன் ஆய்வு செய்யப்படுகிறது.

இம்மாநிலத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரி திருத்தச்சட்டம் 1991-ன் கீழ் 30.6.2006 வரை 1,79,542 இனங்களில் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டு ரூ.36.77 கோடி நகர்ப்புற நிலவரியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. இவற்றில் பல பிரிவுகளில் விலக்களிக்கப்பட்ட இனங்கள் தவிர நடப்பு ஆண்டு வரித்தொகை ரூ. 17.38 கோடி ஆகும். 31.3.2006 வரைமுடிந்த நிதி ஆண்டில் ரூ.11.89 கோடி வரித்தொகையாக வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சூன் 2006 வரை ரூ.219.38 இலட்சம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. 1.7.2006 நாள் நிலவரப்படி நகர்ப்புற நிலவரி ரூ.5,798.42 இலட்சம் நிலுவையாக உள்ளது.

இ.பெரியசாமி,
வருவாய் மற்றும் சட்டத் துறை அமைச்சர்.