



வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை

மானியக் கோரிக்கை எண்.26

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி

ரூ. 488,34,36,000

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு

2006 □ 2007

திரு. சுப தங்கவேலன்

மாண்புமிகு அமைச்சர்
வீட்டுவசதி மற்றும் குடிசை மாற்றுத் துறை

பொருளடக்கம்

வரிசை எண்	பொருள்
1.	முன்னுரை
2.	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்
3.	தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்
4.	கூட்டுறவு வீட்டுவசதி
5.	அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடுகட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டம்
6.	வாடகைக் கட்டுப்பாடு
7.	நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
8.	சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

மானியக் கோரிக்கை எண்.26

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு

2006-2007

1. முன்னுரை.

1.1 மக்களின் மகிழ்வான, நலமான வாழ்க்கைக்கு வேண்டிய அத்தியாவசியத் தேவைகளில் மிகவும் இன்றியமையாதவைகளில் ஒன்றாக அமைவது உறைவிடம் ஆகும். பாதகமான தட்ப-வெப்ப சூழ்நிலையிலிருந்தும், சமூக விரோத சக்திகள் போன்ற அச்சுறுத்தும் அம்சங்களிலிருந்தும் பாதுகாப்பு நல்கி உடல் நலத்திற்கேற்ற அடிப்படை வசதிகளை உறுதி செய்யும் வகையில் அவர்களுக்கு உறைவிடம் வழங்குவது மிகவும் அவசியமானதாகும். உறைவிடம் வழங்குவது என்பது நல்வாழ்விற்குத் தேவையான வாழ்விடம் மற்றும் போதுமான சுகாதார வசதி, காற்றோட்டமான சூழ்நிலை ஆகியவற்றை உருவாக்குதல் போன்ற கொள்கையினை கொண்டது ஆகும். இதனைத் தெளிவுபடக் கூறின், வீடு என்பது வாழ்வோரின் உடல் நலத்தை பேணிக்காத்து, மகிழ்ச்சி கொண்ட மனம், அறிவார்ந்த ஆற்றல் மற்றும் வலுவான குடும்ப உறவுகள் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்துவதற்கு உகந்த சூழ்நிலையை உருவாக்க வழிவகை செய்யும் இடமாயிருத்தல் வேண்டும்.

1.2 வீட்டுவசதி மற்றும் அதனைச் சார்ந்த சேவைகளை வழங்குவது தலையாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது ஆகும். இதனைக் கருத்தில் கொண்டு, தமிழ்நாட்டில் உள்ள வீட்டுவசதி பிரிவு (Housing Sector) வலுவாக அமைய பல்வேறு நீண்ட கால மற்றும் குறுகிய கால திட்டங்களை தமிழ்நாடு அரசு செயல்படுத்தி வருகிறது. ஆகவே தமிழ்நாட்டில் பொதுவாக அனைத்து மக்களுக்கும் மிகச் சிறந்த சேவைகளையும், குறிப்பாக நலிவுற்றோர் அனைவருக்கும் எண்ணற்ற பயன்களையும் வழங்கும் வகையில் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இத்தகைய கொள்கைகளின் வடிவம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம் ஆகியவற்றின் செயல்பாடுகளால் விளங்கும்.

1.3. தமிழ்நாடு, நகர் மயமாகுதல் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியில் வியக்கத்தக்க வகையில் முன்னேறியுள்ளது. 1991 முதல் 2001, முடிய உள்ள பத்தாண்டு காலத்தில், நகர்ப்புற மக்கள் தொகையின் ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதம் 0.36 முதல் 2.84 ஆக உயர்ந்துள்ளது. 2001 ஆண்டின் மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, தமிழ்நாட்டில் மக்கள் தொகை 6.21 கோடி ஆகும். இதில் 2.72 கோடி மக்கள் 832 நகர்ப்புற மையங்களில் வாழ்ந்து வருகின்றனர்.

1.4. அதிவேகமாய் வளர்ந்து வரும் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஆகியவற்றினை கருத்திற் கொண்டு, நகர்ப்புற மேம்பாட்டினை ஒழுங்குபடுத்தவும், போக்குவரத்து வசதி, குடிநீர் வசதி, கழிவுபொருள் அகற்றல் ஆகியவற்றிற்கு போதுமான வசதிகளை ஏற்படுத்துவதும் மிகவும் அவசியமாக உள்ளது. எனவே, நகர்- ஊரமைப்பு திட்ட சட்டம் 1971-ல் இயற்றப்பட்டது. அச்சட்டத்தின் பல்வேறு பிரிவுகளை செயல் படுத்தும் அமைப்பாக நகர்- ஊரமைப்பு இயக்ககம் இயங்கி வருகிறது. சீரான வளர்ச்சி ஏற்படவும், குடியிருப்பு பகுதிகளிலும் அதன் சுற்றுப்புறங்களிலும் செம்மையான சூழ்நிலைக்கேற்ற நிலைமையினை உருவாக்கவும், உள்ளூர் திட்டக்குழுமங்கள் சட்டரீதியான திட்டங்கள் தீட்டுவதற்கும் மற்றும் வளர்ச்சித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்கும், இயக்குனரகம் வழிகாட்டும் அவசியமான நடவடிக்கைகளை எடுத்து வருகிறது. மாநிலத்தில் நிதியுதவிகள் சென்று சேருதலுக்கு ஒருங்கிணைப்புப்பணியை செய்கிறது, மேலும் நகர்ப்புறத்திட்டங்கள் செயல்படுத்துவதற்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய ஏற்பாடும் செய்கிறது.

1.5. 2001-ம் ஆண்டில் 43 லட்சத்திற்கும் அதிகமான மக்கள் தொகையைக் கொண்ட சென்னை மாநகரம், இந்தியாவில் உள்ள பெரு நகரங்களில் ஒன்றாகும். சென்னை பெருநகர பகுதியை சுற்றிலும் அதிவேகமாக வளர்ந்துவரும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் விளைவாக, மக்களுக்கு வழங்க வேண்டிய

அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்துவது சவாலாக உள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் அதிகார வரம்பு சென்னை மாநகரம், 16 நகராட்சிகள் மற்றும் 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் அடங்கிய சென்னை பெருநகர் பகுதி 1189 சதுர கிலோமீட்டர் கொண்டதாகும். அரசின் கொள்கைகளை நடைமுறைப்படுத்தும் முதன்மை முன்னோடி நிறுவனமாக சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் அமைந்துள்ளது. இக்குழுமம் போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் தற்போதுள்ள குடிமைப் பணிகள் போன்றவற்றை மேம்படுத்துவதற்கு ஏற்கனவே பல்வேறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டும், திட்டங்களை செயல்படுத்தியும் வருகின்றது.

2006-2007 திருத்திய வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு

சுருக்கம்

ரூபாய் ஆயிரத்தில் (தொகு மொத்தம்)

வ. எண்	துறை தலைமை அலுவலகங்கள்	வருவாய்	மூல தனம்	கடன்	மொத்தம்
1.	தலைமைச் செயலகம்	2,77,75	--	102,00,00	104,77,75
2	நகர ஊரமைப்பு இயக்ககம்	23,49,27	--	--	23,49,27
3	வீட்டுவசதி கூட்டுறவு சங்கங்களின் பதிவாளர்	4,94,42	--	6,50,00	11,44,42
4	சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்	210,00,01	23,00,00	--	233,00,01
5	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	12,81,77	--	--	12,81,77
6	தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்	92,81,13	10,00,01	--	102,81,14
	மொத்தம்	346,84,35	33,00,01	108,50,00	488,34,36

2006-2007-ஆம் ஆண்டிற்கான பகுதி-II திட்டங்கள்

வ. எண்	திட்டப்பணிகளின் விவரம்	2006-2007-ஆம் ஆண்டுக்கான திட்டச் செலவு (ரூபாய் இலட்சத்தில்)
வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை		
(1)	கணினிகள் மற்றும் உபரி பாகங்கள் மற்றும் நகல் எடுக்கும் இயந்திரம் வாங்குதல்	7.50
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்		
(2)	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய செயல்பாடுகளை கணினிமயமாக்குதல்.	25.00
(3)	தெற்காசிய கூட்டமைப்பு விளையாட்டு கிராமத்தில் உள்ள 10 இடைக்கால குடியிருப்புகளை மேம்படுத்துதல்	15.00
(4)	சென்னையில் தாடண்டர் நகர், லாயிட்ஸ் காலனி, பீட்டர்ஸ் காலனியில் உள்ள அரசு ஊழியர் வாடகைக்குடியிருப்புகளை மேம்படுத்துதல்.	100.00

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்		
(5)	சென்னை நகரில் தாழ்வான இடங்களில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டப்பகுதிகளில் வெள்ளத்தடுப்பு திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	50.00
(6)	திருச்சி, தஞ்சாவூர், கும்பகோணம் மற்றும் கரூர் நகரங்களில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டப்பகுதிகளில் கழிவு நீர் அகற்று அமைப்புகளை மேம்படுத்துதல்.	60.00
நகர் - ஊரமைப்பு துறை.		
(7)	மின்னணு மேலாண்மை மேம்படுத்துதல் திட்டத்திற்கு தேவையான வன்பொருள், மென்பொருள் முதலியவை கொள்முதல் செய்தல்.	10.00

(8)	சிவகங்கை மற்றும் திருச்சி மண்டல அலுவலகங்களுக்கு இரு வாகனங்கள் வாங்குதல்	8.50
(9)	தலைமையகம் மற்றும் 8 மண்டல அலுவலகங்களுக்கு அறைகலன்கள் வாங்குதல்.	5.00
வீட்டுவசதி கூட்டுறவு சங்கங்களின் பதிவாளர்		
(10)	வீட்டுவசதி கூட்டுறவு சங்கங்களின் பதிவாளர் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் 11 மண்டல துணைப்பதிவாளர்(வீட்டுவசதி) அலுவலகங்களுக்கு புதிய கணினி மற்றும் உபகரணங்கள் வாங்குதல்.	6.00
மொத்தம்		287.00

2. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

2.1 சென்னை நகர மக்களின் வளர்ந்து வரும் வீட்டு வசதி தேவைகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு 1947-ஆம் ஆண்டு நகர மேம்பாட்டு அறக்கட்டளை (City Improvement Trust) தோற்றுவிக்கப்பட்டது. பின்னர் இத்தேவையை மாநிலம் முழுவதும் உள்ள மக்கள் பயன் பெறும் வகையில் எல்லா மாவட்டங்களையும் ஒருங்கிணைத்துத் திட்டங்கள் தீட்டப்பட வேண்டும் என்று அரசால் முடிவு செய்யப்பட்டது. அதன்படி 1961-ஆம் ஆண்டு தமிழ் நாடு மாநில வீட்டு வசதி வாரியச் சட்டத்தின்படி தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் உருவாக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் தோற்றுவிக்கப்பட்ட நாள் முதல் இதுவரை ரூ.2,700 கோடி மதிப்பீட்டில் 3,93,684 குடியிருப்புகளையும் மற்றும் மேம்பாடு செய்யப்பட்ட மனைகளையும் உருவாக்கியுள்ளது. நாளுக்கு நாள் குடியிருப்புத் தேவை அதிகரித்து வருவதால் மக்களின் தேவைகளை நிறைவேற்றும் வகையில் வீட்டு வசதி வாரியம் கீழ்க்காணும் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது

2.2 துணை நகரங்கள்

சென்னை நகரத்தில் மக்கள் தொகை அதிகரிப்பால் ஏற்படுகின்ற இட நெருக்கடி மற்றும் ஒழுங்குமுறையற்ற வளர்ச்சி ஆகியவற்றைத் தவிர்க்க சாலை, தெருவிளக்கு, கழிவு நீரகற்றுதல் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் ஆகிய உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்ட தன்னிறைவு பெற்ற துணை நகரம் ஒன்றை உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும் அரசின் கொள்கையின்படி துணை நகரமானது சமூகத்திலுள்ள அனைத்து வருவாய் பிரிவினரின் வீட்டு வசதித் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும்வகையில் அமைக்கப்படும்.

துணை நகரங்களில் அடிப்படைத் தேவைகளான வணிக மண்டபங்கள், கல்விக்கூடங்கள், மருத்துவமனைகள், சமூகக் கூடங்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் வருவாய் ஈட்டும் அமைப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்படும்.

சென்னை நகருக்கு அருகில் ஒரு துணை நகரத்தை 7,000 ஏக்கருக்கும் மேற்பட்ட பரப்பளவு நிலத்தில் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முதல் கட்டமாக சுமார் ரூ.500 கோடி மதிப்பில் 1,500 ஏக்கர் நிலத்தில் மேற்கண்ட வசதிகளுடன் ஒரு துணை நகரத்தை உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதேபோன்று மதுரை, கோயம்புத்தூர் நகரங்களிலும் துணை நகரங்கள் உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நடப்பாண்டில் மதுரை அருகில் சுமார் 1000 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் துணை நகரம் உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2.3 தனிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்

சென்னை, சேலம் மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய நகரங்களின் பல்வேறு பகுதிகளில் சுமார் ரூ.30.50 கோடி மதிப்பீட்டில் 318 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை உருவாக்க தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது.

கோயம்புத்தூர், தஞ்சாவூர், விருதுநகர், சேலம், தேனி, நாமக்கல், ஈரோடு, பெரம்பலூர், திருச்சி, ஓசூர் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய நகரங்களில் ரூ.60 கோடி மதிப்பீட்டில் 600 தனிக் குடியிருப்புகள் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் கட்டப்படும்..

2.4. புதிய அலுவலகம் மற்றும் வணிக வளாகம்.

மதுரை எல்லீஸ் நகரில் 70,000 சதுர அடி கட்டுமான பரப்பில் ரூ.6 கோடி மதிப்பீட்டில் வாரிய நிதியின் மூலமாக புதிய அலுவலகம் மற்றும் வணிக வளாகம் அமைக்கப்படும்.

2.5. மனைகள் மேம்பாட்டுத்திட்டம்

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் வசம் உள்ள நிலங்களில் சாலை, தெருவிளக்கு, குடிநீர் போன்ற அடிப்படைத் தேவைகளுக்கான மேம்பாடு செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் சென்னை, விழுப்புரம், மதுரை, திருச்சி, இராமநாதபுரம், திருநெல்வேலி மற்றும் நாகர்கோயில் ஆகிய இடங்களில் சுமார் ரூ.14.10 கோடி மதிப்பீட்டில் 1141 மனைகள் மேம்படுத்தப்படும்..

2.6. தமிழ் நாடு அரசு அலுவலர் பழைய வாடகை குடியிருப்புகளை மீண்டும் புதியதாக கட்டுதல்

மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் பாதுகாப்பற்ற அரசு அலுவலர்கள் வாடகை குடியிருப்புக்கு மாற்றாக அவ்விடங்களில் புதிய குடியிருப்புகளைப் படிப்படியாகக் கட்டும் திட்டம் அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளது.

2.7. தகவல் தொழில்நுட்பப் பூங்கா

சென்னை தெற்காசியக் கூட்டமைப்பு விளையாட்டுக் கிராமத்தில் 36 கிரவுண்டு பரப்பளவில் சுமார் 2.50 இலட்சம் கட்டுமான சதுர அடியில் பன் மாடிகள் கொண்ட தகவல் தொழில் நுட்பப் பூங்கா ஒன்றினை ரூ. 55 கோடி மதிப்பீட்டில் வாரியத்தின் நிதி ஆதாரத்துடன் உருவாக்க தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறது.

2.8. கூட்டு முயற்சி திட்டங்கள்

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியம் நகர்புற வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு கழகம் (HUDCO) மற்றும் ஏனைய சிறந்த தனியார் நிறுவனங்களுடன் இணைந்து கூட்டு முயற்சி திட்டங்களை செயல்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது.. இரு நிறுவனங்களுக்கும் ஏற்படைய வரையறை மற்றும் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் ஒரு கூட்டு நிறுவனம் உருவாக்குவது பற்றியும் அரசு பரிசீலனை செய்து வருகிறது.

2.9 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்புகளில் சிறப்பு பழுதுபார்க்கும் பணிகள்.

சென்னையில் தாடண்டர் நகர், பீட்டர்ஸ் காலனி, லாயிட்ஸ் காலனி ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்புகளுக்குச் சிறப்புப் பழுது பார்க்கும் பணிகள் மற்றும் தெற்காசிய விளையாட்டு குடியிருப்பு கிராமத்தில் உள்ள மாற்றுக் குடியிருப்புகளுக்கு மேம்பாட்டு பணி ஆகியவற்றிற்காக ரூ.1.15 கோடி அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.10. ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புறச் சீரமைப்புத்திட்டம்

50 சதவீதம் மானியத்துடன் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கு உள் கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டு வசதித் திட்டத்தினை மத்திய அரசு உருவாக்கியுள்ளது. சென்னை அருகில் ரூ. 2,031 கோடி செலவில் 86,000 மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் மற்றும் குடியிருப்புகளை ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புறச் சீரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் உருவாக்க தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் தீர்மானித்துள்ளது. இத்திட்டம் 7 ஆண்டு கால கட்டத்தில் செயலாக்கப்படும்.

2.11. பொது மக்கள் குறை தீர்க்கும் பணியில் முனைப்பான செயல்பாடு

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் வழிகாட்டுதலில் உருவான மக்கள் சாசனத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு பொது மக்கள் குறை தீர்க்கும் திட்டத்தை சிறப்பான முறையில் செயல்படுத்த பல்வேறு வகையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு வருகிறது. அதன் அடிப்படையில் கீழ்க்காணும் இரு அம்சத் திட்டம் 3.6.2006 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

சேவை மையங்கள்

கணினி மயமாக்குதல்

அ) சேவை மையங்கள்

பொதுமக்களின் குறைகளை துரிதமாகவும் பொறுப்புடனும் களைந்திட தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் 16 கோட்டங்களில் சேவை மையங்கள் துவக்கப்பட்டுள்ளன. மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் டாக்டர் கலைஞர் அவர்களின் பிறந்த நாளான 3.6.2006 அன்று பெசன்ட் நகர் கோட்டத்தில் முதல் சேவை மையம் தொடங்கப்பட்டது.

இச்சேவை மையங்களில் இதற்கென்று தனியாக நியமிக்கப்பட்ட தகவல் தொடர்பு அலுவலர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். பொது மக்கள் தங்களது மனுக்களை சேவை மையத்தில் கொடுத்து எந்தத் தேதியில் பதில் பெறலாம் என்ற விபரம் அடங்கிய ஒப்புதல் சீட்டு பெற்றுக்கொள்ளலாம். இந்த சேவை மையங்களின் செயல்பாடுகளை தேசிய தகவல் தொடர்பு மையத்தால் உருவாக்கப்பட்ட மென்பொருள்(Software) மூலமாகக் கண்காணிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆ). கணினி மயமாக்குதல்

கீழ்க்காணும் முக்கிய வாரிய நடவடிக்கைகளைக் கணினி மயமாக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு வருகின்றன

விற்பனைப் பத்திரம் வழங்குதல்

நீதிமன்ற வழக்குகளைக் கண்காணித்தல்

நிலம் தொடர்பான பதிவேடுகளைக் கண்காணித்தல்

வாரிய சொத்து விவரங்களைக் கண்காணித்தல்

கணினி மூலம் வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீட்டுப் பட்டியல் தயாரித்தல்

2.12. வாரிய ஊழியர்களுக்குக் கணினிப் பயிற்சி அளித்தல்

தற்போதுள்ள "ஸ்டான்ட் அலோன்" கணினி முறையை (Stand alone mode) மாற்றி "வெப் பேஸ்டு ஆன் லைன் சிஸ்டம்" (web based on-line system) மூலம் ஒரு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அடிப்படை விவர தொகுப்பு (Centralised Database) உருவாக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்காக ரூ.80 லட்சம் செலவில் எல்காட் நிறுவனம் மூலம் கணினி மென்பொருள் உபரிபாகங்கள் வாங்கவும் மற்றும் தகுந்த மென்பொருள் உருவாக்கவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய உறுதியர்களுக்கு தேசிய தகவல் மையம் (NIC) மற்றும் அண்ணா மேலாண்மை கழகம் மூலமாக கணினி பயிற்சி அளிக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.13 இணையதளம் (Website)

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திற்கென ஒரு இணைய தளம் உருவாக்கப் பட்டு, விரைவில் செயல்பட துவங்கும். இந்த இணைய தளம் வீட்டுவசதி வாரியத்தின் அனைத்து நடவடிக்கை விவரங்கள், மக்கள் சாசன விவரங்கள் விற்பனைக்கு உள்ள வீடு மற்றும் மனைகள் குறித்து அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகளுக்கான பதில்கள், விவரங்கள் ஆகியவற்றை கொண்டுள்ளது. இவ்விணையதளம் மக்கள் குறைகளை பதிவு செய்யவும் வழிவகை செய்கிறது..

3. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்

3.1 'ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்' குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றி அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைக்கவும், குடிசைப் பகுதிகளை மேம்படுத்தவும் என்ற உயரிய நோக்கத்துடன் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் டாக்டர் கலைஞர் அவர்களால் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 1970ம் ஆண்டு தோற்றுவிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாட்டில் நகர குடிசைப்பகுதிகளை மாற்றவும், மேம்படுத்தவும் பல்வேறு திட்டப் பணிகளை குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் செயல்படுத்தி வருகின்றது.

குடிசைப்பகுதி குறித்த கொள்கைகள்

- 1) நகரப் பகுதிகளில் நெரிசல் மிக்க சுகாதாரமற்ற சூழ்நிலையில் அமைந்துள்ள குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றி அவ்விடங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அமைத்தல்.
- 2) கள மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்வதற் கேற்றவாறு அமைந்துள்ள குடிசைப்பகுதிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு, அவ்விடங்களில் கள மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்ளுதல்.

- 3) அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அல்லது கள மேம்பாட்டுப் பணிகள் அமைக்க இயலாத இடங்களில் மறு குடியமர்வு செய்யும் வகையில் மாற்றிடங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அமைத்தல்.

3.2 குடிசைப்பகுதி மாற்றுத் திட்டம்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் தொடங்கப்பட்ட நாள் முதல் இத்திட்டத்தை நிறைவேற்றி வருகின்றது. இத்திட்டத்தின் கீழ் சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சி, சேலம், திருநெல்வேலி, ஈரோடு, தூத்துக்குடி, தஞ்சாவூர், கரூர், கும்பகோணம், நாகப்பட்டினம், திருப்பூர் மற்றும் சங்கரன்கோவில் ஆகிய நகரங்களில் 70,146 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.275.16 கோடி செலவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

3.3 சென்னை நகரில் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு செய்தல்

இத்திட்டத்தின் கீழ், ஆட்சேபகரமான பகுதிகளான நதிக்கரைகள், சாலையின் மருங்குகள் மற்றும் பொதுநலத் திட்டங்கள் நிறைவேற்ற தேவையான இடங்கள் போன்ற பகுதிகளில் உள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு, மாற்றிடங்களில் அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகள் அமைத்து மறு குடியமர்வு செய்ய வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் இத்திட்டத்தின் கீழ் 21348 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்/ வீடுகள் அமைக்க திட்டமிட்டு, அவற்றுள் 14672 குடியிருப்புகளை கட்டி முடித்து அவற்றை ஆட்சேபகரமான குடிசைப்பகுதியில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு வெற்றிகரமாக ஒதுக்கீடும் செய்துள்ளது. மீதமுள்ள குடியிருப்புகள் 2006 - 07 ஆம் ஆண்டில் முடிக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

3.4 அ) மைய அரசின் நிதிக் குழு-சிறப்பு மான்யம்-பெருநகரங்களில் வாழும் குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்தல்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மைய அரசின் பத்தாவது நிதிக்குழுவிடம் ரூ.54.00 கோடி சிறப்பு மான்ய உதவி பெற்று அதனைக் கொண்டு ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் பகுதியில் 6500 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை கட்டி அதனை ஒதுக்கீடும் செய்துள்ளது. மைய அரசின் 11வது நிதிக்குழுவிடம் ரூ.49.00 கோடி சிறப்பு மான்ய உதவி பெற்று, அந்நிதியினைக் கொண்டு சென்னை, மதுரை மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய மூன்று பெருநகரங்களில் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு செய்ய 5172 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்/தனி வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) தமிழகத்தில் நகர குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்த கீழே கூறப்பட்டுள்ள திட்டப்பணிகளை 2006-07ம் ஆண்டில் செயல்படுத்தத் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது.

நதிக்கரைகளில் வாழும் மீதமுள்ள குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு செய்தல் - சென்னை செம்மஞ்சேரி பகுதியில் 1404 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்தல்

சென்னை நகரில் நதிக்கரைகளில் வாழும் மீதமுள்ள 25149 குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களை சென்னை பெருநகர பகுதியில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்து மறு குடியமர்வு செய்ய தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக, சென்னை செம்மஞ்சேரி பகுதியில் 1404 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை ரூ.18.25 கோடி செலவில் அமைக்கும் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன. அவை முடியும் தறுவாயில் உள்ளன. ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் பகுதியில் 1892 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் பாரதி நகர் திட்டப்பகுதியில் 108 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.26.00 கோடி செலவில் அமைக்கும் பணிகள் தற்போது முன்னேற்ற நிலையிலுள்ளன.

சென்னை நகரின் நதிக்கரைகளில் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழ்ந்து வரும் மீதமுள்ள குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு செய்ய ரூ.28.60 கோடி செலவில் 2200 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

(இ) பன்னிரெண்டாவது நிதிக்குழுவின்-சிறப்பு மான்ய உதவி

சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் 2005-2010ஆம் ஆண்டுகளில் குடிசைப்பகுதிகளின் மேம்பாட்டிற்காக மைய அரசின் பன்னிரெண்டாவது நிதிக்குழு ரூ.250.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இந்நிதியுதவியினை ஆண்டுவாரியாக கீழ்க்கண்டவாறு செலவிடத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

ஆண்டு	நிதி ஒதுக்கீடு (ரூ கோடியில்)
2005-06	35.90
2006-07	69.10
2007-08	39.18
2008-09	56.50
2009-10	49.32

இந்நிதியுதவியினைக் கொண்டு சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் / வீடுகள் மற்றும் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அவற்றின் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	நகரத்தின் பெயர்	செயலாக்கம்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	திட்ட செலவினம் (ரூ.கோடி)
--------	-----------------	------------	-----------------------------	--------------------------

1	சென்னை	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டுதல்	9023	150.10
		இதர அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கான பங்கு (Dovetailing)	---	23.40
		பழுதடைந்த குடியிருப்புகளை திரும்பக் கட்டுதல்	606	8.95
2	இதர மாநகரங்கள்	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டுதல்	2750	41.25
3	இதர நகரங்கள்	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டுதல்	1000	15.00
4	இதர நகரங்கள்	குடிசைப்பகுதி மேம்பாடுப் பணிகள்	32000	8.00
		நகர மேம்பாடு (Guided Urban Development)	-	2.00
5	சமுதாய வளர்ச்சிப் பணிகள்	-	-	1.30
	மொத்தம்			250.00

ஈ _தொடங்கப்படவுள்ள திட்டங்கள்

திருநெல்வேலி நகரில் சுத்தமல்லி வடக்கு பகுதியில் 50 வீடுகள் ரூ.0.55 கோடி செலவிலும், சுத்தமல்லி தெற்கு பகுதியில் 116 வீடுகள் ரூ.1.27 கோடி செலவிலும் மற்றும் மன்னார்குடி நகரில் தொம்பன்குடிசை பகுதியில் 80 வீடுகள் ரூ.1.00 கோடி செலவிலும் அமைக்கும் பணிகள் தொடங்கப்படும்.

மதுரை நகரில், திடீர் நகர் பகுதியில் 480 குடியிருப்புகள் ரூ.7.20 கோடி செலவிலும், மதுரையில் உள்ள சுப்பிரமணியபுரத்தில் 216 குடியிருப்புகள் ரூ.3.24 கோடி செலவிலும், சென்னை நகரில் மீர்பக்ஷி அலி தெருவில் 32 குடியிருப்புகள் ரூ.0.56 கோடி செலவிலும், பெரம்பூர் பாரக்ஸ் சாலை பகுதியில் 120 குடியிருப்புகள் ரூ.2.10 கோடி செலவிலும் மற்றும் அம்பத்தூர் காமராஜ் நகர் பகுதியில் 15 குடியிருப்புகள் 0.26 கோடி செலவிலும் ஆகமொத்தம் 167 குடியிருப்புகள் ரூ.2.92 கோடி செலவில் அமைக்கப்படும்.

சாயல்குடி நகரில் 200 குடியிருப்புகள் ரூ.3.00 கோடி செலவிலும், ஓட்டன் சத்திரம் நகரில் 200 குடியிருப்புகள் ரூ.3.00 கோடி செலவிலும் மற்றும் சேலம் நகரில் 180 குடியிருப்புகள் ரூ.2.70 கோடி செலவிலும் அமைக்கப்படும். மேற்கொள்ள திட்டப் பணிகளுக்காக இந்நிதியாண்டில் ரூ.79.10 கோடி செலவிடப்படும்.

3.5 அ) அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை பழுது பார்த்தல், மற்றும் புதுப்பித்தல்

வால்மீகி அம்பேத்கர் வீட்டுவசதி திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் சென்னை நகரில் உள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை ரூ.18.00 கோடி செலவிலும் இதர நகரங்களில் உள்ள குடியிருப்புகளை ரூ.1.00 கோடி செலவிலும் பழுது பார்த்து புதுப்பிக்கும் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது. இத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ.6.00 கோடி இந்நிதியாண்டில் செலவிடப்படும்.

கூடுதலாக அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை பழுது பார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகளுக்காக தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 2006-07 ஆம் ஆண்டில் ரூ.10.00 கோடி செலவிடப்படும். இத்திட்டப் பணிகளுக்கு தேவைப்படும் நிதியுதவி மாநில அரசால் மான்யமாக வழங்கப்படும்.

ஆ) சட்டமன்றத் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி

சென்னை நகர சட்டமன்றத் தொகுதி உறுப்பினர்களுக்கான தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து ரூ.2.00 கோடியாக மான்ய உதவி பெற்று, சென்னை நகரில் உள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கு பழுது பார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகளை நிறைவேற்றத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.6 நகர சீரமைப்புத் திட்டம்

இத்திட்டத்தின் கீழ், 363 குடியிருப்புகள் ரூ.902.40 இலட்சம் செலவில் 2006-07 ஆம் ஆண்டில் அமைக்கப்படும். சென்னை நகரில் இரண்டு அலுவலக வளாகங்கள் நந்தனம் மற்றும் தேனாம்பேட்டை பகுதிகளில் தோராயமாக ரூ.50.00 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டுச் செலவில் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் வாரியத்தின் நிதி நிலைமையினை மேம்படுத்த வெளி நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து கடனுதவி பெற்று செயல்படுத்தப்படும். இத்திட்டப் பணிகளுக்காக 2006-07 ஆம் ஆண்டில் ரூ.6.00 கோடி செலவிட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.7 அவசர சனாமி மறு குடியமர்வு திட்டம்(ETRP)

2004-ல் ஏற்பட்ட சனாமி ஆழிப் பேரலைகளால் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைப்பகுதி வாழ் / மீனவ குடும்பங்களுக்கு நிரந்தர வீட்டு வசதி

சென்னையில் அவசர சனாமி மறு குடியமர்வு திட்டம்/12வது நிதிக்குழுவின் சிறப்பு மான்யம் ஆகியவற்றின் உதவியினைக் கொண்டு சனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைவாழ் குடும்பங்களுக்கு கீழே கூறப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் 2006-2007-ஆம் ஆண்டில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	திட்டப்பகுதியின் பெயர்	குடியிருப்பு-களின் எண்ணிக்கை	திட்டச் செலவினம் (ரூ.கோடி)
---------	------------------------	------------------------------	----------------------------

1	வடசென்னை-அகில இந்திய வானொலி நிலையத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட நிலம்	5400	81.00
2	தென் சென்னை- நொச்சிக்குப்பம் முதல் சீனிவாசபுரம் வரை	7320	138.10
3	தென் சென்னை- ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம்	5454	81.81
	மொத்தம்	18174	300.91

12-வது நிதிக்குழுவின் சிறப்பு மான்ய உதவியினைக் கொண்டு வட சென்னையில் 1392 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைக்கும் திட்டப்பணிகள் தொடங்கப்பட்டு முன்னேற்றத்தில் உள்ளன.. இத்திட்டப்பணிகள் 2006-2007ல் முடிக்கப்பட்டு, இந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடிசை வாழ் குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

வ. எண்.	திட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	செலவினம் (ரூ.கோடி)
1	இந்துஸ்தான் லீவர் லிமிடெட் நிலம் / தண்டையார்பேட்டை	960	14.40
2	திலகர் நகர் பகுதி 1	216	3.24
3	திலகர் நகர் பகுதி 2	216	3.24
	மொத்தம்	1392	20.88

3.8 சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம் (2006-2007)

நகர குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் ஆதிதிராவிட குடும்பங்கள் பயனடையும் வகையில் நிறைவேற்றப்படவுள்ள திட்டங்கள்

நகர குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் ஆதி திராவிடர் குடும்பங்களின் ஒருங்கிணைந்த மேம்பாட்டிற்கு நிதி ஆதாரத்தினை ஏற்படுத்த சிறப்பு உள்ளடக்க திட்டம் வகை செய்கிறது. விவரங்கள் பின் வருமாறு:-

2006-07 க்கான சிறப்பு உள்ளடக்க திட்டம்

செயலாக்கம் - வீடுகள்

செலவினம் - ரூ. கோடி

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	மொத்தம்		சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம்	
		செய-லாக்கம்	செலவினம்	செய-லாக்கம்	செல-வினம்
1	நகர குடிசைப் பகுதிகளில் சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுப் பணிகள் அமைத்தல்	20000	10.00	5200	2.60
2	12வது நிதிக்குழு- சிறப்பு மான்யம்- அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்தல்	3118	69.10	811	17.96
	மொத்தம்	23118	79,10	6011	20.56

3.9 சென்னையில் சுனாமி ஆழிப்பேரலைகளால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு வாழ்வியல் ஆதாரங்களை ஏற்படுத்துதல்

சுனாமி ஆழிப் பேரலைகளால் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களுக்கு வாழ்வியல் ஆதாரப் பணிகளான சுய உதவி குழுக்கள் அமைத்தல், வேலை வாய்ப்பு மற்றும் பயிற்சிகள் அளித்தல் ஆகிய பணிகளை 2006-07 முதல் 2008-09 வரை ரூ.5.05 கோடி செலவில் ஏற்படுத்த தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது. இத் திட்டப் பணிகளுக்காக கீழே கூறப்பட்டுள்ள வாழ்வியல் ஆதாரப் பணிகள் ரூ.1.26 கோடி செலவில் 2006-07 ஆம் ஆண்டில் நிறைவேற்றப்படும்.

அ) சுய உதவிக் குழுக்கள் அமைத்தல்

சென்னை மற்றும் இதரப் பகுதிகளில் 15000 குடும்பங்கள் பயன்படும் வகையில் 600 சுய உதவிக் குழுக்கள் அமைக்கப்படும். இத்திட்டத்தின் கீழ் இந்த நிதி ஆண்டில் 250 சுய உதவிக் குழுக்கள்

அமைக்கப்படும். இத்திட்டத்தின் கீழ் 200 சுய உதவிக் குழுக்களுக்கு சுழற்சி நிதி ஒவ்வொரு குழுவிற்கும் ரூ.30,000/- வரையில் ஏற்படுத்த வகை செய்யப்படும்.

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைப் பகுதிகளில் கீழே கூறப்பட்டுள்ள பொருளாதார மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் ரூ.38.89 இலட்சம் செலவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

அ. உற்பத்தி நோக்குடன் பொருளாதார நடவடிக்கைகள்

ஆ. மகளிர் நடத்தும் கடைகள்

இ. மகளிர் சுய உதவி குழுக்களால் ஆட்டோ ஓட்டுதல்

ஈ. குடியிருப்பு பகுதிகளில் திடக் கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேலும் வேலை வாய்ப்பு பயிற்சிகள் ரூ.36.00 இலட்சங்கள் செலவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

3.10 எதிர்காலத் திட்டப் பணிகள்

அ) ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர சீரமைப்புத் திட்டம்

சென்னை, மதுரை மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய நகரங்களை 2006-2013ஆம் ஆண்டிற்குள் குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்களாக மேம்படுத்த கீழே கூறப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

(i) நகரங்களில் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் அனைத்து குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களை மாற்றிடங்களில் மறு குடியமர்வு செய்யும் வகையில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புத் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.

(ii) சென்னை, மதுரை மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய நகரங்களில் ஆட்சேபகரமற்ற குடிசைப் பகுதிகளை அக்குடிசைப்பகுதிகளில் குடிசைகள் நெருக்கமாக அமைந்துள்ள தன்மை மற்றும் தற்போதுள்ள நிலங்களை பொறுத்து அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான மொத்த மதிப்பீட்டு செலவினம் பின்வருமாறு:

வ.எண்	நகரத்தின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த செலவினம் (ரூ.கோடி)
1	சென்னை	111151	1856.23
2	மதுரை	60257	1006.29
3	கோவை	12730	281.60
	மொத்தம்	184138	3144.12

இத்திட்டப் பணிகளுக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆதாரங்கள் மைய மற்றும் மாநில அரசால் 50:50 என்ற விகிதத்தின் அடிப்படையில் அளிக்கப்படும்.

3.11 மிகவும் பழுதடைந்த குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டுதல்

சென்னை நகரில் 30 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் நொச்சிக்குப்பம் முதல் சீனிவாசபுரம் வரையில் உள்ள பகுதியில் கட்டப்பட்ட 2862 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள், உப்பங்காற்று சூழலினால் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளன.

தோர்தல் வாக்குறுதியில் அறிவித்ததன்படி மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள், பதவியேற்றவுடன், இக்குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு அவ்விடத்தில் நான்கு மாடி குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டித் தரும் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

இக்குடியிருப்புகள் கட்டி முடிவுற்றவுடன், அவை, முன்னர் இக்குடியிருப்புகளில் வாழ்ந்த குடும்பங்களுக்கும் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

சென்னை நகரில் மிகவும் பழுதடைந்த குடியிருப்புகளை அகற்றி மீண்டும் கட்டும் திட்டத்தின் கீழ், பன்னிரெண்டாவது சிறப்பு மான்ய நிதியுதவியினைக் கொண்டு 2006-07ஆம் ஆண்டில் 606

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ள திட்டப்பகுதிகளில் அமைக்கப்பட்டு அக் குடியிருப்புகளில் வாழ்ந்த குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

வ. எண்.	மா. கோ. எண்.	திட்டப்பகுதியின் பெயர்	குடியிருப்பு-களின் எண்ணிக்கை	மொத்த செலவினம் (ரூ.கோடி)
1	33	வியாசர்பாடி	270	3.91
2	148	குப்பைமேடு	16	0.24
3	39	பி.எஸ்.மூர்த்தி நகர்	320	4.80
		மொத்தம்	606	8.95

3.12 நகர குடிசைப்பகுதிகளில் சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம்.

தமிழ்நாட்டில் நகர குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், தெரு மின் விளக்குகள், குடிநீர் குழாய்கள், கழிவறை வசதிகள், வடிகால் போன்றவை அமைக்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகள் 2002-03ஆம் ஆண்டு முதல் செயல்படுத்தப்படவில்லை. இத்திட்டப் பணிகள் 2006-07ஆம் ஆண்டில் மீண்டும் செயல்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் 20,000 நகர குடிசைவாழ் குடும்பங்கள் பயன் பெறும் வகையில் ரூ.10.00 கோடி செலவில் தமிழ்நாட்டின் பல்வேறு பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் மேம்படுத்தப்படும்.

3.13 சென்னையில் தாழ்வான பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் வெள்ளத் தடுப்புப்பணிகள்.

2006-07ஆம் ஆண்டிற்கான பகுதி-II திட்டத்தின் கீழ் மழை காலங்களில் வெள்ள நீர் உட்புகுவதை தடுக்கும் வகையில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட 685 தரைத்தள குடியிருப்புகளின் தரை மட்டத்தை ரூ.50.00 இலட்சம் செலவில் உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருச்சி, கரூர், கும்பகோணம் மற்றும் தஞ்சாவூர் ஆகிய நகரங்களில் உள்ள 1000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் பயனடையும் வகையில் ரூ.60.00 இலட்சம் செலவில் பாதாள சாக்கடை வசதிகள் 2006-2007ஆம் ஆண்டின் பகுதி - II திட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்படும்.

3.14 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல்.

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கு பழுது பார்த்தல் மற்றும் புதுப்பிக்கும் பணிகளை மேற்கொள்வதன் அவசியம் குறித்து கருத்தில் கொள்ளப்பட்டது. இக் குடியிருப்புகளுக்கு முழுமையான பழுது பார்ப்பு பணிகளான, சாய்வான மேற்கூரைகளை அகற்றி சமதள கூரைகள் அமைத்தல், மழைநீர் கசிவினை தடுக்க ஓடுகள் பதித்தல், பழுதடைந்த மாடி முகப்புகளை சீரமைத்தல், வெளிப்புற சுவர்களுக்கு சிமெண்ட் பூசுதல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்நிதியாண்டில் பகுதி-II திட்டத்தின் கீழ் பெறப்படும் மானியத் தொகையான ரூ.10.00 கோடி இந்த திட்டத்திற்கென செலவிடப்படும்.

4. கூட்டுறவு வீட்டு வசதி

4.1 கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள்

தமிழ்நாட்டில் உள்ள கிராமப்புற மற்றும் நகர்ப்புற பகுதிகளில் வீட்டுவசதி அளிப்பதில் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் குறிப்பிடத்தக்க பங்காற்றி வருகின்றன.. தமிழகத்தின் பல்வேறு பகுதிகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 1253 கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களில் நகர்ப்புற மக்களின் சேவைக்கென 799 தொடக்க நிலை கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களும், கிராமப்புறங்களில் வசிக்கும் ஏழை எளிய மக்களின் தேவையினை பூர்த்தி செய்ய வட்ட அளவில் 197 வட்டக் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் மட்டும் தற்போது மக்கள் சேவையில் தங்களை ஈடுபடுத்திக் கொண்டுள்ளன. 22 கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் ஏற்கனவே இறுதியாக மூடப்பட்டுள்ளன மற்றும் 235 சங்கங்கள் கலைக்கப்பட உள்ளன. குறிப்பாக தமிழக அரசின் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோர் வீட்டுவசதித் திட்டம் கிராமப்புற ஏழை எளிய மக்கள் முழுமையாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் வகையில் வட்டக் கூட்டுறவு சங்கங்களின் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது. 805 கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சார்பு சங்கங்களாகும். அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டுமனைகள் சங்க உறுப்பினர்களுக்கு கிடைக்க, மனைப்பிரிவுகளை உருவாக்குதல் மற்றும் புதிய வீடுகள் கட்டுவதற்கு நிதி உதவி வழங்குதல் போன்றவை கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களின் நோக்கங்களில் ஒன்றாகும்.

4.2 கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களின் சாதனைகள்

தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் 15.7.1959-ல் தொடங்கப்பட்டது. இணையம் தொடங்கப்பட்ட நாள் முதல் இதுவரை தொடக்கநிலை கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களின் உறுப்பினர்களுக்கு 11,53,707 வீடுகள் கட்டுவதற்காக ரூ.4556.26 கோடி அளவிற்கு கடனுதவி அளித்துள்ளது. அதன் விபரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்.	திட்டத்தின் பெயர்	31.07.2006 வரை கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை	வழங்கப் பட்ட கடன் தொகை (ரூ.கோடியில்)
1.	ஊரகப்பகுதியில் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்றோருக்கான ஊரகதிட்டம், வீட்டுவசதித் திட்டம்	6,27,108	413.25

2.	நகர்ப்புறங்களில் பொருளாதாரத்தில் நலிவற்றோருக்கான சிறப்பு வீட்டுவசதித் திட்டம்	28,145	68.61
3.	கிராமப்புறங்களில் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான திட்டம்	92086	567.10
4.	நகர்ப்புற வீட்டுவசதித் திட்டம்	322238	3245.83
5.	சமத்துவபுரம் திட்டம்	8,257	7.73
6.	வாம்பே திட்டம்	9669	33.71
7.	விரிவாக்கம் மற்றும் புதுப்பித்தல் திட்டம்	59,150	52.14
8.	அடமானக் கடன்	7054	167.89
	மொத்தம்	11,53,707	4556.26

4.3 2006-2007 ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டங்கள்

2006-2007 ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்புற வீட்டுவசதி திட்டத்தின் கீழ் 6,000 புதிய வீடுகள் கட்ட, முதன்மை கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களுக்கு ரூ.100 கோடி கடனுதவி தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம் மூலம் வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை

அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டம்.

5.1 அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள வீட்டு வசதி அமைப்பு இனங்களுக்கு வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்கப்படுகிறது.

1. வீட்டுமனை வாங்கி அதில் வீடு கட்டுதல்.

2. புதிதாக வீடு கட்டுதல்.
3. தனியாரால் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு/வீடு வாங்குதல்.
4. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு/வீடு வாங்குதல்.
5. தற்போதுள்ள வீட்டை விரிவாக்குதல்.
6. தற்போதுள்ள வீட்டை மேம்படுத்துதல்.

5.2. இத்திட்டத்தின் கீழ், வீடு கட்ட முன்பணம் மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கு உயர்ந்தபட்சமாக ரூ.6.00 இலட்சமும், இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்களுக்கு உயர்ந்தபட்சமாக ரூ.7.50 இலட்சமும் வழங்கப்படுகிறது. அதேபோன்று தற்போதுள்ள வீட்டை விரிவாக்க மற்றும் மேம்படுத்த முன்பணத் தொகை ரூ.3 இலட்சம் வரை வழங்கப்படுகிறது.

5.3. 2006-2007-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டத்தில் அரசு ஊழியர்கள் மற்றும் இந்திய ஆட்சிப்பணி அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் ரூ.102.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. வாடகைக் கட்டுப்பாடு

6.1 தமிழ்நாடு கட்டிடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1960 மற்றும் திருத்திய சட்டம் 23/1973-ன் படி வீடுகளை முறைகேடாக வாடகைக்கு விடுவதை சீர் செய்து வாடகையினை முறைப்படுத்துவதும் மற்றும் வாடகை வீட்டில் வசிப்பவர்களை முறையற்ற வழியில் வெளியேற்றம் செய்வதை தடுப்பதும் முக்கிய நோக்கங்களாகும்.

6.2 சென்னை மாவட்டத்தைப் பொருத்தவரை, சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர், இடவசதிக் கட்டுப்பாட்டுக்கு பொறுப்பானவர் ஆவார். அவர் வீடுகளை வாடகைக்கு விடுவதற்கான சட்ட வழிவகைகளை கவனிப்பதற்கு, மேற்படி சட்டத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் ஆவார். இதர மாவட்டங்களை பொறுத்தவரை, அந்தந்த மாவட்டத்தின் கோட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் இந்த பணிகளை கவனிக்கின்றனர்.

6.3 அரசு கட்டுப்பாட்டில் உள்ள வீடுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியாளர்/கோட்ட வருவாய் அலுவலர் சட்ட பூர்வமான வாடகைதாரர் என்பதால் வீட்டிற்கான வாடகையை செலுத்துவது, வீடுகளைப் பராமரிப்பது ஆகிய பொறுப்புகள் இவர்களையே சார்ந்தது ஆகும். தற்போது சென்னையில் மட்டும் அரசு கட்டுப்பாட்டில் 32 வீடுகள் உள்ளன. இந்த வீடுகள் மாவட்ட ஆட்சியரின் கட்டுப்பாட்டில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்டு, உரிமையாளர் வசம் ஒப்படைக்கப்படும் வரை, அரசே இந்த வீடுகளின் குடியிருப்புதாரர்கள் ஆவார்கள். தற்போதுள்ள தமிழ்நாடு 1960-ஆம் ஆண்டு கட்டிடங்கள் குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாட்டு சட்டத்தை இரத்து செய்துவிட்டு, மத்திய அரசு அனுப்பிய வாடகைக்கட்டுப்பாடு மாதிரிச் சட்டத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின் அடிப்படையிலும் வாடகை கட்டுப்பாட்டுச்சட்டம் குறித்து மாநில சட்ட ஆணையம் அளித்த அறிக்கையில் அளிக்கப்பட்டுள்ள பரிந்துரைகளின் அடிப்படையிலும் புதிய சட்டம் ஒன்றை இயற்ற அரசு ஆய்வு செய்து வருகிறது.

7. நகர் – ஊரமைப்பு இயக்ககம்

7.1 1981 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்பின்படி நகர்மயமாதலில் நாட்டிலேயே மகாராஷ்டிராவிற்கு அடுத்தபடியாக இரண்டாவது மாநிலமாக இருந்த தமிழ்நாடு, 2001 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி மகாராஷ்டிராவை கடந்து முன்னிலை வகிக்கிறது. மிகச் சிறிய மாநிலங்களான கோவா (49.77 விழுக்காடு) மற்றும் மிசோராம் (49.50 விழுக்காடு) ஆகியவற்றிற்கு அடுத்தபடியாக 43.86 விழுக்காடு நகர்ப்புற மக்கள்தொகையுடன் தமிழ்நாடு மூன்றாம் இடம் வகிக்கிறது. தமிழகத்தில் 2.72 கோடி மக்கள், 832 நகர்ப்புற மையங்களில் (2001 கணக்கெடுப்பு) வசித்து வருகின்றனர்.

7.2 1991-ஆம் ஆண்டில் 18.80 விழுக்காடாக இருந்த நகர்ப்புற மக்கள் தொகையின் வளர்ச்சி விகிதம், 2001-ஆம் ஆண்டில் 17.65 விழுக்காடாகக் குறைந்துள்ளது. தமிழ்நாட்டின் நகர்ப்புற மக்கள் தொகையில் 56.35 விழுக்காடு மக்கள் 29 தரம் 1 (1,00,000 மக்கள் தொகைக்கு அதிகமாக உள்ள) நகரங்களில் குவிந்துள்ளனர். தரம் 2 (50,000 லிருந்து 1,00,000 வரை மக்கள் தொகை), தரம் 3 (20,000 லிருந்து 50,000 வரை மக்கள் தொகை), மற்றும் தரம் 4 (10,000 லிருந்து 20,000 வரை மக்கள் தொகை), ஆகிய நகரங்களில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் அதிகரித்து காணப்படுகிறது. அதே சமயத்தில், தரம் 5 (5,000 லிருந்து 10,000 வரை மக்கள் தொகை) நகரங்களில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் குறைவடைந்து காணப்படுகிறது. இவ்வாறான வளர்ச்சி விகிதத்தின் போக்கு, மக்கள் கிராமப்புறப் பகுதிகளிலிருந்து நகரப் பகுதிகளுக்கு வெவ்வேறு காரணங்களினால் இடம்பெயர்வதை தெளிவாகக் குறிக்கிறது.

7.3 நகரங்கள் அதிகப்படியான உற்பத்தித் திறனை அடையும்போது நகர்மயமாக்கல் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு ஏற்ற சாதகமான நிலையினை ஏற்படுத்துகிறது. நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நிலைப்பாடு (Strategy) என்பது, நகர்ப்புறப் பகுதிகள் பொருளாதார ரீதியில் வலுவுள்ளதாக அமையும் சூழ்நிலையை ஏற்படுத்த வேண்டும். மூலப்பொருள் குறைவாக உள்ள நிலையை சமாளித்து நகர்ப்புற குடியிருப்புகள் பொருளாதார ரீதியாக மேம்படுவதற்கு திறம்பட முதலீடு செய்ய வேண்டியது அவசியமாகிறது.

7.4 நகர்ப்புறங்களின் இத்தகைய மிக விரைவான பெருவளர்ச்சியின் விளைவு, உள்கட்டமைப்பு சேவைகளை மக்களுக்குக் கிடைக்கச் செய்வதில் பிரச்சனைகளை தோற்றுவிக்கிறது. இந்நிலை நகர்ப்புற தேவைக்கும், தற்போதுள்ள சேவைக்குமான இடைவெளியை அதிகரிக்கிறது. இதன் பாதிப்பு மாசுபடுதல், சுற்றுச்சூழல் சீர்கேடு, வேலையில்லாத் திண்டாட்டம், நகர்ப்புற வறுமை, நிதிக்குறைபாடு, மோசமான நிர்வாகம் போன்ற விளைவுகளை ஏற்படுத்துகின்றன.

முக்கிய கொள்கைக் கோட்பாடுகள்

7.5 எந்த ஒரு நகரத்தையோ அல்லது பகுதியையோ ஒழுங்குமுறைப்படுத்த, முன்னரே தீர்மானிக்கப்பட்டபடியும், திட்டமிட்டபடியும் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு துறை செயல்பட்டு வருகிறது. நிலத்தின் முழுமையான பலனை அடையவும், மேலும் உறைவிடத்திற்கான முறையான வளர்ச்சிகள், வாகன போக்குவரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக இணைப்பு சாலைகள் அமைத்தல், குடியிருப்பு பகுதிகள், தொழிற்சாலைப்பகுதிகள், வணிக வர்த்தகப் பகுதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வகைகள் ஆகியவற்றை முறைப்படுத்துவதன் மூலம் எந்த ஒரு நகரத்தையோ அல்லது பகுதியையோ சீராக மேற்காணும் சட்டப்படி மேம்படுத்தலாம்.

7.6. தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ஐ நிர்வகிக்கும் பொறுப்பு நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. சட்ட ரீதியான திட்டங்கள் தயாரித்தல், அவற்றை செயல்படுத்துதல், மேலும் மக்கள் வாழும் இடங்களில் தூய்மையான, சுற்றுச் சூழலுக்கு வழிவகுக்கும் இதர திட்டங்கள் தயாரித்தல் போன்ற பணிகளில் உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்கு நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககம் உதவி புரிந்து வருகிறது. நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டத்தை அமல்படுத்துவது நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் பெரும் பொறுப்பாக இருந்து வருவதுடன், தொழில், குடியிருப்பு மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்கான தனியார் நில மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டுப் பணிகளையும் நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககம் ஒழுங்குபடுத்துகிறது.

7.7. மண்டலத் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள், விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் மற்றும் இதர சிறப்புத் திட்டங்கள் தயாரித்தல் தமிழ்நாடு நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்களாகத் திகழ்கின்றன.

முழுமைத் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்

7.8. முழுமைத் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் ஒரு பெரிய அளவிலான திட்டமாகும். குறிப்பிட்ட நகருக்கென தயாரிக்கப்படும் முழுமைத் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தின்படி அந்நகரின் வளர்ச்சி ஒழுங்குபடுத்தப்படுகிறது. இதுகாறும் 115 நகரங்களுக்கு முழுமைத் திட்டங்கள்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு அரசால் ஒப்புதல்/இணக்கம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2006-07 ஆம் ஆண்டில் ஆறு நகரங்களுக்கு முழுமைத் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்க/மறுஆய்வு செய்ய உத்தேசிக்கப்படுகிறது. இதைத் தவிர, வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்க ஏதுவாக, புதிய கூட்டு உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகள்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டப் பகுதிகள் அறிவிப்பு செய்யப்படுகின்றன. 2006-07 ஆம் ஆண்டில் மேலும் மூன்று புதிய கூட்டு உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகள்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டப் பகுதிகள் அறிவிப்பு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்

7.9. விரிவு மேம்பாடு திட்டம் என்பது ஒரு நுண்ணிய அளவிலான திட்டமாகும். நகரின் ஒட்டுமொத்த அதிவேக வளர்ச்சியை கருத்தில்கொண்டு தயாரிக்கப்படும் முழுமைத் திட்டத்திற்கு ஏற்ப, நகரில் விரைவான வளர்ச்சி அடைய வாய்ப்புள்ள குறிப்பிட்ட பகுதிகளுக்கு எனத் தனியே நுண்ணிய அளவிலான விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. குறிப்பான நில உபயோகம், சிறிய இணைப்புச் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் விளையாடுமிடம் போன்ற உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்படுகின்றன. விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் அதன் திட்டப்பகுதியில் தயாரிக்கப்படுகிறது. இதுகாறும் 1625 விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் அறிவிக்கப்பட்டு, அவற்றை தயாரிக்கும் பணி பல்வேறு நிலைகளான வரைவு, இணக்கம் மற்றும் ஒப்புதல் போன்ற நிலைகளில் உள்ளன. தரம்-1 மற்றும் 2 நகரங்களின் வளர்ச்சியில் அதிக கவனம் செலுத்தும் வகையில் 2006-07 ஆம் ஆண்டில் 100 விரிவு மேம்பாடு திட்டங்கள் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

நடைமுறையில் உள்ள திட்டங்கள்

புராதன நகர வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

7.10. புராதன தலங்களைப் பாதுகாப்பதும், அதன் சுற்றுப்புறத்தை அனைத்து வகையான மாசுபடுதலிலிருந்து பாதுகாப்பதும் மிகவும் அவசியமாகிறது. இந்நோக்கத்தை நிறைவேற்ற அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட 38 பாரம்பரிய நகரங்களுக்கு வளர்ச்சித் திட்டங்களை இவ்வியக்ககம் தயாரித்துள்ளது. புராதன தலங்களின் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டங்களை செயல்படுத்த நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் அதிகபட்சமாக ரூ.50.00 இலட்சம் வீதம் மானியமாக நிதியுதவி வழங்கப்படுகிறது. இதுகாறும் 25 புராதன நகரங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு, திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. திட்டச் செயலாக்கம் பல்வேறு நிலைகளில் உள்ளன. 2006-07-ஆம் ஆண்டிலும், மேலும் 10 புராதன நகரங்களுக்காக இத்திட்டம் தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதைத் தவிர 2006-07 ஆம் ஆண்டில் 9 நகரங்களை புராதன நகரங்களாக அறிவிப்பு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டம்

7.11 மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் தற்போதுள்ள போக்குவரத்து நடைமுறைகளை ஆராய்ந்து, நீண்டகாலத் தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு, போக்குவரத்து நெரிசலை நீக்கி, சீரான முறையில் போக்குவரத்தை ஏற்படுத்துவதை முக்கிய நோக்கமாகக்கொண்டு, இத்துறையால் போக்குவரத்து நெரிசல் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து ஒவ்வொரு மாநகராட்சிக்கும் (சென்னையைத் தவிர) ரூ.50.00 இலட்சம் மானியமாகவும், ஒவ்வொரு நகராட்சிக்கும் ரூ.25.00 இலட்சம் மானியமாகவும் போக்குவரத்து மேம்பாடு திட்டத்தின் கீழ் வழங்கி திட்ட மதிப்பீட்டில் 75 சதவீதம் மானியமாகவும் மற்றும் உள்ளாட்சியின் பங்காக 25 சதவீதமும் அமையும் வகையில் திட்டம் நிறைவேற்றப்படுகிறது. 2006-2007 ஆண்டில் மேலும் பத்து நகராட்சிகளில் இத்திட்டம் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

துவக்க முதலீட்டுத் திட்டம்

7.12. முழுமைத் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்/விரிவு மேம்பாடு திட்டம் ஆகியவற்றில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்களைச் செயல்படுத்த, திட்ட மதிப்பீட்டில் 50 விழுக்காடு தொகையை மானியமாக நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து வழங்கியும், எஞ்சிய 50 விழுக்காடு தொகையை அந்தந்த உள்ளாட்சி/உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தனது பங்காக வழங்கியும் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ், ஒவ்வொரு ஆண்டும் மொத்தம் ரூபாய் ஒரு கோடி அளவிற்கு ஐந்து நகரங்களில் திட்டங்கள் செயல்படுத்த ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் அதிகபட்சமாக ரூ.20.00 இலட்சம் மானியம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. 2006-07 ஆண்டிலும் தொடர்ந்து இத்திட்டத்தின் கீழ் மொத்த மான்யத் தொகை ரூபாய் ஒரு கோடி அளவிற்கு மேலும் ஐந்து நகரங்களில் திட்டங்கள் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

பூங்கா மேம்பாட்டுத் திட்டம்

7.13. நெரிசல் மிகுந்த நகர்ப் பகுதிகளுக்கு காற்றை சுத்திகரிக்கும் சுவாசப் பைகளாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு இடங்களாகவும் பூங்காக்கள் அமைந்துள்ளன. பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் நன்கு பராமரிக்கப்பட வேண்டும். கவனம் செலுத்தப்படாத, இந்த நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு வசதியை மேம்படுத்தி பராமரிக்க உள்ளாட்சிகளுக்கு ஒருமுறை மானியமாக நிதியுதவி வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ், பூங்கா மேம்பாட்டுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் 50 விழுக்காடு தொகை அதிகபட்சம் ரூ 1.25 இலட்சம் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மானியமாக வழங்கப்படுகிறது. எஞ்சிய 50 விழுக்காடு தொகை அல்லது அதற்கு கூடுதலான செலவுத் தொகை உள்ளாட்சி அமைப்பு, தனது பங்காக செலவிட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் மானியம் வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் ஒவ்வொரு வருடமும் பத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு, மொத்தம் ரூ.12.50 இலட்சம் மானியம் வழங்கி திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. பூங்காக்களை மேம்படுத்தும் ஒரு சிறப்புத் திட்டமாக 2006-07 ஆம் ஆண்டில், ரூ.62.50 இலட்சம் மொத்த செலவில் 50 பூங்காக்களை மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

புவியியல் தகவல் முறையில் மேம்பாடு திட்டங்கள் தயாரித்தல்

7.14. புதிய தொழில்நுட்பங்களான புவியியல் கணினி தகவல் முறை மற்றும் தொலையுணர்வு போன்றவற்றை பயன்படுத்தி மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் தயாரிக்க இத்துறை உத்தேசித்துள்ளது. கோயமுத்தூர் மற்றும் திருப்பூர் இடையேயான முக்கிய சாலையை ஒட்டி அமைந்துள்ள பகுதிகளுக்கு புவியியல் கணினி தகவல் முறை மற்றும் தொலையுணர்வு போன்ற புதிய தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி உள்கட்டமைப்புக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து ரூ.10.00 இலட்சம் வழங்கி தனியார் ஒத்துழைப்புடன் 2006-07 ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

தேசிய நகர்ப்புற தகவல் முறை (NUIS)

7.15. நாட்டிற்கான ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற தகவல் புள்ளி விவரம் உருவாக்கும் வகையில் தேசிய நகர்ப்புற தகவல் முறையை கணினி வாயிலாக ஏற்படுத்த மத்திய அரசு உத்தேசித்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் தமிழகத்திலுள்ள 6 நகரங்களான கோயமுத்தூர், மதுரை திருச்சி, சேலம், திருநெல்வேலி மற்றும் திருப்பூர் ஆகியவற்றிற்கான வரைபடங்களை கணினிமயமாக்கவும், புவியியல் கணினி தகவல் முறையிலான புள்ளி விவரங்கள் உருவாக்குவதற்கும் 70 விழுக்காடு செலவினை மத்திய அரசின் பங்காக செலவிட உத்தேசித்துள்ளது. இந்த புள்ளிவிவரம் நகரங்களுக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை தயாரிக்க மிகவும் பயனுள்ளதாக அமையும். மறுஆய்வு செய்யப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டின்படி மொத்தம் ரூ.44.75 இலட்சத்தில் மாநிலத்தின் பங்களிப்பாக ரூ.13.44 இலட்சம் மட்டும் தேவைப்படுகிறது. இத்திட்டம் குறித்த முறையான அனுமதி மத்திய அரசிடமிருந்து பெறப்பட்ட உடன் மாநிலத்தின் பங்குத் தொகை விடுவிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. ஆதலால், இத்திட்டத்திற்காக 2006-07 ஆம் ஆண்டில் ரூ.13.44 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகள்

7.16. 2006-07 ஆம் ஆண்டில் மாநிலத்திற்கான (சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிப் பகுதி தவிர) வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் வெளியிட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி 2 திட்டங்கள் (2006-07)

7.17. மின்னணு ஆளுகை முறையை இத்துறையின் பணிகளில் புகுத்தும் திட்டத்திற்கு ஏற்கனவே ரூ.20.00 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இணைய வலைதளம் வாயிலாக இத்துறையின் சார்நிலை அலுவலகங்களை தலைமை அலுவலகத்துடன் இணைக்கவும் மற்றும் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல்/ மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரும் விண்ணப்பங்களுக்கு இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கும் நிலையினை பொதுமக்கள்/விண்ணப்பதாரர் இணைய வலைதளம் வாயிலாக அவ்வப்போது அறிந்துகொள்ளும் வகையிலும் இத்திட்டம் நிறைவேற்றப்பட உள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான கணினி வன்பொருட்கள், மென்பொருட்கள் மற்றும் அவற்றைச் சார்ந்தவைகளை கொள்முதல் செய்வதற்காக ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள தொகைக்கு கூடுதலாக ரூ.10.00 இலட்சம் 2006-07 ஆம் ஆண்டில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7.18. ஏற்கனவே முற்றிலுமாக பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள சிவகங்கை மற்றும் திருச்சி மண்டல அலுவலகங்களுக்கான ஜீப் மற்றும் கார் வாகனங்களுக்கு பதிலாக புதிதாக இரண்டு வாகனங்கள் வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்படுகிறது. அதற்காக ரூ.8.50 இலட்சம் 2006-07 ஆம் ஆண்டில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7.19. தற்சமயம் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் உள்ள இருக்கைகள் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலும் உபயோகப்படுத்த இயலாத நிலையிலும் உள்ளதால் நாற்காலி, மேசை, கோப்பு வைக்கும் பீரோ, இரும்பு அலமாரிகள் போன்றவற்றை தலைமை அலுவலகத்திற்கும் மற்றும் 8 மண்டல அலுவலகங்களுக்கும் 2006-07 ஆம் ஆண்டில் ரூ.5.00 இலட்சம் செலவில் வாங்க உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

8. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

8.1 நகர ஊரமைப்பு திட்ட சட்டம் 1971-இன்படி, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஒரு சட்டமுறை ஆணைக் குழுவாக அமைக்கப்பட்டதாகும். ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை அரசாணை எண்.2380 நாள் 13.11.1972-இன்படி ஓர் இடைக்கால அமைப்பாக உருவாக்கப்பட்ட இந்தக் குழுமம், 7.3.1975-இல் சட்டமுறை ஆணைக் குழுவாக உருவெடுத்தது. இக்குழுமம் தனது எல்லையாக சென்னைப் பெருநகர் பரப்பினைக் கொண்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் அதிகார வரம்பிற்குள் உள்ள சென்னைப் பெருநகர் பகுதி 1,189 சதுர கி.மீ. பரப்பளவு கொண்டதாகும். இதில் சென்னை மாநகராட்சி, 16 நகராட்சிகள், 20 பேரூராட்சிகள் மற்றும் 214 கிராமங்கள் உள்ளடங்கிய 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் அடங்கும். சென்னைப் பெருநகர் பகுதியை சுற்றி வளர்ந்து வரும் தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் உயிர் தொழில்நுட்பங்களை கருத்தில் கொண்டு, அரசானது நகர்ப்புற கட்டமைப்புகளையும், நகர சேவைகளையும் மேம்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் வாழும் மக்களின் வாழ்க்கை முறையினை செம்மைப்படுத்தவும், சமச்சீரான நகர அபிவிருத்தி செய்யவும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பல மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை செயல்படுத்துகிறது.

8.2 சென்னைப் பெருநகர் பகுதியின் இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம் தயாரித்தல்:

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள முதல் முழுமைத் திட்டம் 5.8.1975 முதல் அமுலாக்கத்தில் உள்ளது.

வரைவு இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம், புதிய நில அளவைகள் செய்து தயாரிப்பதற்கான பணியை சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் 1990-ஆம் ஆண்டு துவக்கத்தில் மேற்கொண்டது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அரசுக்கு 1995-ஆம் ஆண்டு ஜனவரித் திங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இந்த வரைவுத் திட்டத்திற்கு அரசு 1995-ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதத்தில் இசைவு அளித்தது. இந்த வரைவு இரண்டாவது முழுமைத்திட்டத்தை சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், பொது மக்களிடமிருந்து மறுப்புகள் / ஏற்புகள் பெற்ற பிறகு, 1995-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்களில் அரசிற்கு சமர்ப்பித்தது. இந்த இரண்டாவது வரைவு முழுமைத்திட்டத்தை எதிர்த்து சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் நீதிப்பேராணை 1995-ஆம் ஆண்டு தாக்கல் செய்யப்பட்டு இடைக்காலத் தடை

பெறப்பட்டதால் இந்த இரண்டாவது முழுமைத்திட்டத்தில் மேல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை. உயர் நீதி மன்றம் இந்த வழக்கை 2001-ஆம் ஆண்டு தள்ளுபடி செய்தது.

நகர்ப்புறத்தில் ஏற்பட்டுள்ள வளர்ச்சி, வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின் திருத்தங்கள் மற்றும் சென்னை பெருநகர பகுதியின் எதிர்கால தேவைகள் போன்றவற்றை கருத்தில் கொண்டு, இரண்டாம் முழுமைத் திட்ட வரைவினை திருத்தங்கள் செய்வதற்கு அரசு 2001-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்களில் திருப்பி அனுப்பியது. அதனிடையில் விதிகளை மீறிய வளர்ச்சிகளை வரன்முறைப் படுத்துவதற்காக, வரன் முறைப்படுத்தும் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதால், இவ்வரைவுத் திட்டத்தின்மேல், 2004-ஆம் ஆண்டு வரை மேல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை. அதன் பின்னர் தற்போதைய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு, பல்வேறு துறைகளின் தேவைகள் மற்றும் போக்குவரத்து, குடிநீர், வீட்டு வசதி மற்றும் ஏனைய உள்கட்டமைப்பு தேவைகள், பொருளாதார மற்றும் வேலைவாய்ப்புகள் உருவாக்குதல் மற்றும் பல்வேறு உபயோக வளர்ச்சிக்கான நிலத் தேவைகள் ஆகியவற்றைக் கணக்கில் கொண்டு, கால அளவை 2026-ம் ஆண்டுவரை நீட்டித்து வரைவு இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தை மாற்றம் செய்யும் பணி துவங்கப்பட்டது. நிலஉபயோக பகுப்பாய்விற்கு தேசிய தொலையுணர்வு மையத்திடமிருந்து வாங்கப்பட்ட, துல்லியமான ஐகனாஸ் செயற்கைகோள் புகைப்படங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டது. வரைவு இரண்டாவது முழுமைத்திட்டத்தின் நோக்கத்தை பூர்த்தி செய்ய, அனைத்து துறைகள் மற்றும் மக்களின் தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு நில உபயோகத் திட்டம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் மறுஆய்வு செய்யப்பட்டு, திருத்திய நிலஉபயோக திட்டம் மற்றும் வளர்ச்சி விதி முறைகள் தயாரிக்கப்பட்டது. இப்பெரிய பணியினை எந்த ஒரு கலந்தறிதற்குரியவரை நியமிக்காமல் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமமே தயாரித்து முடித்துள்ளது. இந்த திருத்தப்பட்ட வரைவு இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம் 30.12.2005 அன்று அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டு, அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

8.3 சென்னை உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு :

சம்பந்தப்பட்ட துறைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளோடு கலந்தாலோசித்து உருவாக்கப்பட்ட சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான முதலீடு திட்டம் சென்னை உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டம் என அழைக்கப்படுகிறது.

இத் திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்கள் பின்வருமாறு :

- 1) எந்தெந்த துறைகளில் அடிப்படை வசதிகள் தேவை என்பதை அறிந்து அதற்கான திட்டங்களை வகுத்தல்.
- 2) அத்திட்டத்தினை செயற்படுத்தவேண்டும் நிதியினை அறிதல்.
- 3) நிதிகளை பெறுவதற்கான வழிகளை அறிதல்.

திட்டங்களின் தன்மையை பொறுத்து ஆண்டு திட்டம், இடைக்காலத் திட்டங்கள் மற்றும் நீண்டகால திட்டங்கள் என முதன்மைப்படுத்தல்.

உடனடியாக முதலீடு தேவைப்படும் திட்டங்கள், ஆண்டு திட்டத்தில் சேர்க்கப்படும். தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகளை பூர்த்தி செய்ய செயல்படவுள்ள திட்டங்கள் இடைக்காலத் திட்டங்களாகவும், அதிக முதலீடு கொண்டு நீண்ட நாட்களில் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள் நீண்டகால திட்டங்களில் சேர்க்கப்படும்.

பெருநகர அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்த தேவைப்படும் திட்டங்களை தகுந்த துறையிடமிருந்து சேகரித்து முதலீடு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. ஆண்டுத் திட்டம், இடைக்காலத் திட்டங்கள் (மூன்று ஆண்டுகள்) மற்றும் நீண்டகாலத்திட்டங்கள் (10 ஆண்டுகள்) என திட்டங்கள்

பிரிக்கப்பட்டு செயற்படுத்தப் படவுள்ளது. 2006-2007-ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 2,096 கோடி செலவில் உட்கட்டமைப்பு திட்டங்கள் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஜவஹர்லால் தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ், ஏறக்குறைய ரூ.35,000 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்புகள், வசதிகள் மற்றும் குடிசை வாழ்மக்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகள் ஆகியவற்றை 7 ஆண்டு காலத்திற்குள் ஏற்படுத்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

8.4 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் -III :

சென்னைப் பெருநகர் பகுதிகளில் பெருகிவரும் போக்குவரத்துப் பிரச்சனைகளை மட்டுப்படுத்துவதற்காக, உலக வங்கியின் உதவியுடன் சுமார் ரூ.675 கோடி மதிப்பீட்டில், 2005 முதல் 2010 வரையிலான ஓர் ஐந்தாண்டு திட்டத்தை தமிழ்நாடு அரசு மேற்கொண்டுள்ளது. போக்குவரத்தைக் கட்டுப்படுத்தி அதன் செயலாக்க முறைகளை நிர்மாணிக்கவும், பாதுகாப்புக்கான சுரங்க வழிப்பாதையை கட்டுவதன் மூலம் சாலைப் போக்குவரத்து மற்றும் தரவாயுவை செம்மைப்படுத்தவும், மேல்வழிப்பாதைகள்/ சுரங்க வழிப்பாதைகள் அமைப்பதன் மூலம் இரயில் சந்திக் கடவுகளை நீக்கியும், சென்னைப் பெருநகர் வளாகத்தின் புறவெளியில் உள்ள பெருநகர அதிவேக சாலைகளின் இணைப்புகளை வலுப்படுத்தி மற்றும் அகலப்படுத்துவதோடு புறநகர்ச் சாலை மற்றும் இரயில் வழிகளில் உள்ள பெரிய முடக்குகளை நீக்கியும், போக்குவரத்து நெரிசலைத் தவிர்க்கவும் நடுத்தர திட்ட முறையின் குறிக்கோளாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பெரும்பாலான திட்டங்களுக்கு விரிவான தொழில்நுட்ப திறனாய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு அவைகள் பல்வேறு முன்னேற்றக் கட்டங்களில் உள்ளன.

8.5 (அ) திரளான தூரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் -II

சென்னைக் கடற்கரை முதல் திருமயிலை வரையிலான திரளான தூரித இரயில் போக்குவரத்து (நிலை-I) -ஆனது ஏற்கனவே செயல்பாட்டில் இருக்கிறது. சுமார் ரூ.733 கோடி மதிப்பீட்டுச் செலவில் திருமயிலை முதல் வேளச்சேரி வரையிலான 11.17 கி.மீட்டர் தூரத்திற்கான திட்டம்-II, முழு வேகத்தில் செயல்படுத்தப்பட்டு திருவான்மியூர் வரையிலான 5 கி.மீ. தூரத்திற்கு, சனவரி 2004-இல் முதல் பகுதியாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தைச் செயல்படுத்த 67 சதவிகித செலவினை தமிழக அரசும், மீதமுள்ள 33 சதவிகித செலவினை மத்திய அரசும் ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. தமிழக அரசு தன்பங்காக, இதுவரை ரூ.473.16 கோடியை மானியமாக அளித்துள்ளது.

(ஆ) தூரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் - நிலை-II-ன் நீட்டிப்பு

இந்தத் திட்டத்தை புனித தோமையர் மலை வரை நீட்டித்து ஒரு இரயில் பாதையொன்றினை முடித்தால்தான் திரளான தூரித இரயில் போக்குவரத்து திட்டத்தின் முழுப் பயனை உணரமுடியும் என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, ரூ.416 கோடி செலவில் 5.கி.மீட்டர் தூரத்திற்கு வேளச்சேரி முதல் புனித தோமையர் மலை வரை திரளான தூரித போக்குவரத்து திட்டத்தை நீட்டுவித்து அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்த திட்டத்தைச் இந்திய அரசுடன் கூட்டாக 67 சதவிகித செலவினை தமிழக அரசும், 33 சதவிகித செலவினை இந்திய அரசும் பகிர்ந்து கொள்ளும் முறையில் செயல்படுத்த தமிழக அரசு ஏற்கனவே இந்திய அரசுடன் தொடர்புகொண்டுள்ளது.

8.6 பெருநகர இரயில் திட்டம்

சென்னை மாநகரின் போக்குவரத்து நெருக்கடியைக் குறைப்பதற்காக மற்ற நகரங்களில் உள்ளது போல் சென்னை பெருநகரத்திலும் பெருநகர இரயில் திட்டத்தை குறைந்த செலவில் செயல்படுத்துவதன் மூலம் அதிக அளவில் பிரயாணிகளை ஏற்றி செல்ல முடியும் என்பதால், சென்னை பெருநகரத்தில் திரளான தூரித போக்குவரத்து திட்டத்தை அரசு செயல்படுத்த ஆணையிட்டுள்ளது. தில்லிப் பெருநகர இரயில் கழகத்திடம் விரிவான திட்ட அறிக்கையை இறுதி செய்யுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது. 2006-2007-

ஆம் ஆண்டிற்கான திருத்த வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் இத்திட்டத்திற்காக ரூ.300 இலட்சங்களை தமிழக அரசு ஒதுக்கியுள்ளது.

8.7 வெளிவட்டச் சாலை

உள்வட்டச் சாலை பணிகள் ஒரு குறுகிய நீளத்தைத் தவிர மற்ற பணிகள் முடிக்கப்பட்டு தற்போது உபயோகத்தில் உள்ளது. இடை வட்டச் சாலையின் பெரும்பாலான பணி முடிவடைந்துள்ளது. இதர பகுதியில் தேசிய நெடுஞ்சாலைத் துறை மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது. தற்பொழுது பெருநகர உட்பகுதியில் உள்ள போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்க வெளிவட்டப் பாதை அமைக்கும் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட தேவை உருவாகி உள்ளது. தெற்கில் வண்டலூரையும், வடக்கில் மீஞ்சூரையும் இணைக்கும் 62 கி.மீட்டர் தூரமுள்ள வெளிவட்டச்சாலை அமைக்கும் திட்டத்திற்கு அரசானது 1993-இல் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

ஜி.எஸ்.டி. சாலையில் இருந்து சென்னை - திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை வரை உள்ள 29 கி.மீ. நீளமுள்ள வெளிவட்டப் பாதை அமைக்கத் தேவையான நிலத்தை சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் கையகப்படுத்தியுள்ளது. மற்றும் மீஞ்சூர் வரையுள்ள 33 கி.மீ. நீளத்திற்கான நிலம் கையகப்படுத்தும் பணி வேகமாக நடைபெற்று வருகிறது. இச்சாலை இருவழி தடத்திலும் சேர்த்து 6 வழிப்பாதை மற்றும் சேவை பாதையை கொண்டதாக அமையும். இத்திட்டத்தின் முதல் கட்டமாக, இச்சாலை மொத்த நீளத்திற்கும் 4 வழிப்பாதை ரூ.500 கோடி முதலீட்டில் அமைக்கப்படும். விரிவான சாத்திய அறிக்கை (Detailed Feasibility Report) தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் விரிவான திட்ட அறிக்கை (Detailed Project Report) விரைவில் தயாரிக்கப்பட்டு அதன் பிறகு பணி துவங்கப்பட உள்ளது.

8.8 கோயம்பேடு மொத்த வணிக வளாகத்தில் மொத்த உணவு தானிய அங்காடி அமைக்கும் திட்டம் :

மத்திய வணிகப் பகுதியில் (வள்ளலார் நகர்) நெரிசலை குறைக்க வேண்டும் என்ற, முதல் முழுமைத் திட்டத்தின் கோட்பாடுகளின் ஒன்றினை செயல்படுத்தும் பொருட்டு கோயம்பேடு மொத்த வணிக வளாகம் உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டு, அழகும் பொருட்கள் (காய், கனி மற்றும் மலர்), ஐவுளிகள் மற்றும் உணவு தானியங்கள் ஆகியவைகளுக்கான மொத்த அங்காடியும் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டது. இத்திட்டத்திற்கான பணி 1977-ஆம் ஆண்டு முதல் தொடங்கப்பட்டது.

இத்திட்டத்தின் முதல்கட்டமாக, அழகும் பொருட்களுக்கான மொத்த அங்காடியில், 2334 கடைகள் அதாவது மலர் அங்காடி 456 கடைகளும், பழ அங்காடி 456 கடைகளும், காய்கறி அங்காடி 1422 கடைகளும் கட்டி முடிக்கப்பட்டது. இவைகளைத் தவிர 72 சேவைக்கடைகள், 62 சிறிய கடைகள் மற்றும் 39 சிறுசிறு விடுதிகள் கட்டப்பட்டன. மேலும் 306 நடைபாதை கடைகளும் இவ்வங்காடிக்குள் தெரிவு செய்யப்பட்டன. மேலும் வாழைப்பழ வியாபாரத்திற்காக 321 கடைகள் கூடுதலாக கட்டப்பட்டது. இம்மொத்த அங்காடி 28.8.1996 அன்று துவக்கப்பட்டு அழகும் பொருள் மொத்த விற்பனையாளர்கள் வள்ளலார் நகரிலிருந்து (ஜார்ஜ் நகர்ப் பகுதி) மேற்கூறிய புதிய இடத்திற்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டு பழைய இடத்தின் நெரிசல் குறைக்கப்பட்டது. பொதுமக்கள் மற்றும் வியாபாரிகளின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் அழகும் பொருட்களின் விற்பனை வளாகம் செயல்பட்டு வருகிறது.

இரண்டாவது கட்டமாக உணவு தானிய மொத்த அங்காடி அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. வடிவமைப்பு வல்லுநரால் இத்திட்டத்திற்கான வடிவமைப்பு உருவாக்கப்பட்டு வியாபாரிகளின் இசைவோடு முடிவு செய்யப்பட்டது. அரசானது 15 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ரூ.61.85 கோடியில் 500 கடைகள் கட்டுவதற்கான நிர்வாக ஒப்பளிப்பு வழங்கியுள்ளது

8.9 தகவல் தொழில்நுட்பத் துறைக்கான அடிப்படை விரிவாக்கத் திட்டம் :

தகவல் தொழில்நுட்பத் துறைக்கான அடிப்படை வசதிகளை ஏற்படுத்தும் பொருட்டு, தகவல் தொழில்நுட்பத்துறைக்கான அடிப்படைத் திட்டத்தினை திருப்பூர் வரை செயல்படுத்த ஒரு

செயலாக்கத்திட்டத்தினை தயாரிக்குமாறு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தினை அரசு பணித்துள்ளது.

தொழில்நுட்பத்துறை மற்றும் அதனைச் சார்ந்த தொழிற்சாலைகளின் தேவைகளை கணிப்பது மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் சமுதாய வசதிகளை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் பகுதி செயலாக்கத்திட்டத்தினை தயாரிப்பதும் இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள் ஆகும். தொழில்நுட்பத் துறைக்கான ஒரு செயலாக்கத்திட்டத்தினை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் தயாரித்து அரசுக்கு சமர்ப்பித்தது. இது குறித்து அரசு பல்வேறு துறைகளோடு கலந்து பரிசீலித்த பின்னர் இத்திட்டத்தினை நாளது வரை சரிசெய்யும் வகையில் சமீபத்திய முன்னேற்ற கூறுகளை கருத்திற் கொள்ளுமாறு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தினை அரசு அறிவுறுத்தியுள்ளது.

சமீபகாலத்தில் இப்பகுதிகளில் துரிதமான வளர்ச்சி ஏற்பட்டுள்ளது. சமீபத்திய முன்னேற்ற நடவடிக்கைகளை கருத்திற்கொண்டு, ஆய்வின் பகுதி மற்றும் எல்லைகளை விரிவாக்கி தகவல்தொழில் நுட்பத்துறைக்கு ஒரு புதிய செயலாக்கத் திட்டத்தினை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான அடிப்படை வரைபடங்கள் தயாரித்தல் மற்றும் புள்ளி விவரங்கள் சேகரிக்கும் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன.

8.10 உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு மானியநிதி உதவி செய்தல் மற்றும் சமுதாய சுற்றுச் சூழல் மேம்பாட்டுத் திட்டம் :

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் வசூலிக்கப்படும் வளர்ச்சிக் கட்டண நிதியிலிருந்து உள்ளாட்சி நிதி உதவி திட்டத்தின்கீழ் சாலை மேம்பாடு, தெருவிளக்கு அமைத்தல், கால்வாய் அமைத்தல், மயான மேம்பாடு, குடிநீர் வசதி மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல், குப்பைக் கூளங்கள் அகற்ற வாகனங்கள் வாங்குவது போன்ற அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்தும் பொருட்டு, திட்ட மதிப்பீட்டில் 90 விழுக்காட்டினை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னைப் பெருநகர பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு ஆண்டுதோறும் வளர்ச்சிக் கட்டண நிதியிலிருந்து மானியமாக நிதி உதவி அளித்து வருகிறது.

இதைப்போன்று சமுதாய சுற்றுச் சூழல் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ், பூங்கா சீரமைப்பு, குளம், குட்டைகள் தூர் வாருதல், மரம் நடுதல், பள்ளிக் கூடங்களின் சுற்றுப்புறச் சூழல் மேம்பாடு மற்றும் மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல் போன்ற பணிகளுக்காக 80 விழுக்காடு வரை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் மானியமாகவும், மீதமுள்ள 20 விழுக்காட்டில் 10 விழுக்காடு உள்ளாட்சி அமைப்பிடமிருந்தும் 10 விழுக்காடு சமுதாயத்தினரிடமிருந்தும் பெறப்படுகின்ற நிதிகள் மூலம் இத்திட்டம் செயல்பட்டு வருகிறது.

மேற்சொன்ன திட்டங்களின் கீழ், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் 2006-2007ஆம் நிதி ஆண்டில் ரூ.4.20 கோடி நிதி உதவியாக விடுவிக்க உத்தேசித்தள்ளது.

8.11 பல அடுக்கு வாகன நிறுத்துமிட வளாகங்கள் :

சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்குள் வாகனம் நிறுத்துவதற்கான ஆய்வு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பல இடங்களில் வாகன நிறுத்த தட்டுப்பாட்டை குறைக்க பல பரிந்துரைகளை வழங்கியுள்ளது. அதன் ஒரு பகுதியாக தியாகராயநகர், பாரிமுனை, அண்ணாசாலை, நூங்கம்பாக்கம் மற்றும் பல இடங்களில் பல அடுக்கு வாகன நிறுத்த வளாகங்களை கட்ட பரிந்துரைத்தது. தேர்வு செய்யப்பட்ட 6 இடங்களில் விளக்கமான சாத்திய அறிக்கை தயாரிக்கும் பணியினை திருவாளர்கள். மெக்கான் லிமிடெட் நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. பனகல் பார்க், பிராட்வே பஸ் ஸ்டாண்ட் பகுதி மற்றும் அரசுத் தோட்டம் ஆகிய பகுதிகளுக்கான விளக்கமான சாத்திய அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டது. மற்ற இடங்களுக்கான அறிக்கை தயாரிக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. விளக்கமான சாத்திய அறிக்கை மற்றும் விளக்கமான திட்ட அறிக்கை இறுதி செய்யப்பட்ட பிறகு, பல அடுக்கு வாகன நிறுத்த வளாகங்கள் கட்டும் பணி தொடங்கப்படும்.

சுப தங்கவேலன்
அமைச்சர் (வீட்டு வசதி மற்றும் குடிசை மாற்று)